



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 декабря 2016 года

№ 1856-р

г. Ижевск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
МО «Пазяльское» Можгинского района УР, утвержденные решением
Совета депутатов муниципального образования «Пазяльское»
Можгинского района Удмуртской Республики от 19 декабря
2013 года № 19.9 «Об утверждении Правил землепользования и
застройки МО «Пазяльское» Можгинского района УР»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», рассмотрев обращение Администрации муниципального образования «Пазяльское» Можгинского района Удмуртской Республики от 13 сентября 2016 года № 93:

внести в Правила землепользования и застройки МО «Пазяльское» Можгинского района УР, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Пазяльское» Можгинского района Удмуртской Республики от 19 декабря 2013 года № 19.9 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО «Пазяльское» Можгинского района УР», следующие изменения:

- 1) статьи 1, 4 признать утратившими силу;
- 2) главу 2 признать утратившей силу;
- 3) статьи 17, 18 признать утратившими силу;
- 4) главу 5 признать утратившей силу;
- 5) статью 30 изложить в следующей редакции:
«Статья 30. Виды территориальных зон

1. На карте градостроительного зонирования территории муниципального образования «Пазяльское» выделены территориальные зоны в соответствии с таблицей 1.

Виды территориальных зон

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальных зон
Жилые зоны	
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж5	Зона жилой застройки сезонного проживания
Общественно-деловые зоны	
О1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
О4	Зона учебно-образовательного назначения
Рекреационные зоны	
Р	Зона рекреационного назначения
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
П1	Производственная зона
И	Зона инженерной инфраструктуры
Т	Зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования	
Сх1	Зона сельскохозяйственных угодий
Сх2	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
Зоны специального назначения	
Сп1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями
ТОП	Зона территорий общего пользования

»;

б) абзац четвертый статьи 30-1 изложить в следующей редакции:

«индивидуальные жилые дома;»;

7) статью 31 изложить в следующей редакции:

«Статья 31. Градостроительные регламенты. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства. Иные параметры

1. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливаются законодательством Удмуртской Республики.

2. Для всех территориальных зон в отношении земельных участков и объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других) устанавливаются следующие предельные параметры строительства:

- 1) минимальная площадь земельного участка – 0,0004 га;
- 2) максимальная площадь земельного участка не нормируется;
- 3) максимальный процент застройки земельного участка – 60 процентов;
- 4) минимальный отступ от границы земельного участка – 1 метр;
- 5) предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 метров.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж1:

- 1) минимальный размер земельного участка:
 - а) индивидуальные жилые дома – 0,1 га;

- б) малоэтажная блокированная жилая застройка – 0,1 га для одного блока;
 - в) личное подсобное хозяйство – 0,1 га;
 - г) прочие объекты капитального строительства – 0,02 га;
- 2) максимальный размер земельного участка:
- а) индивидуальные жилые дома – 0,50 га;
 - б) малоэтажная блокированная жилая застройка – 0,25 га для одного блока;
 - в) личное подсобное хозяйство – 0,50 га;
 - г) прочие объекты капитального строительства не нормируются;
- 3) минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
- а) индивидуальные жилые дома, малоэтажная блокированная жилая застройка, личное подсобное хозяйство:
 - от красных линий улиц и проездов до жилых зданий – не менее 5 метров;
 - от красных линий улиц и проездов до хозяйственных построек – не менее 5 метров;
 - от границ земельного участка до жилых домов – не менее 3 метров;
 - от границ земельного участка до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 метров;
 - от границ земельного участка до других построек (бани, гаража и других) – не менее 1 метра;
 - б) прочие объекты капитального строительства:
 - от границ земельного участка до здания, строения, сооружения – не менее 1 метра;
- 4) максимальный процент застройки земельного участка:
- а) индивидуальные жилые дома, малоэтажная блокированная жилая застройка, личное подсобное хозяйство – 40 процентов;
 - б) прочие объекты капитального строительства – 60 процентов;
- 5) предельное количество этажей – 3 этажа;
- 6) предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;
- 7) минимальная ширина участка по уличному фронту для строительства индивидуального жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства – 15 метров, для строительства малоэтажной блокированной жилой застройки – 6 метров.
4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зонах Ж5:
- 1) минимальный размер земельного участка – 0,06 га;
 - 2) максимальный размер земельного участка – 0,20 га;
 - 3) минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – не менее 3 метров, от красных линий улиц и проездов – не менее 5 метров;

- 4) максимальный процент застройки земельного участка – 20 процентов;
- 5) предельное количество этажей – 1 этаж;
- 6) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 метра.

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зонах О1, О4:

- 1) минимальный размер земельного участка – 0,02 га;
- 2) максимальный размер земельного участка не нормируется;
- 3) минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – не менее 3 метров, от красных линий улиц и проездов – не менее 5 метров;

- 4) максимальный процент застройки земельного участка – 50 процентов;
- 5) предельное количество этажей – 2 этажа;
- 6) предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 метров.

6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне П2:

- 1) минимальный размер земельного участка – 0,02 га;
- 2) максимальный размер земельного участка не нормируется;
- 3) минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – не менее 3 метров, от красных линий улиц и проездов – не менее 5 метров;

- 4) максимальный процент застройки земельного участка – 60 процентов;
- 5) предельное количество этажей – 2 этажа;
- 6) предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 метров.

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне И:

- 1) минимальный размер земельного участка – 0,02 га;
- 2) максимальный размер земельного участка не нормируется;
- 3) минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – не менее 3 метров, от красных линий улиц и проездов – не менее 5 метров;

- 4) максимальный процент застройки земельного участка – 60 процентов;
- 5) предельное количество этажей – 2 этажа;
- 6) предельная высота зданий, строений, сооружений – 22 метра.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Т:

- 1) минимальный размер земельного участка – 0,04 га;
- 2) максимальный размер земельного участка не нормируется;
- 3) минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – не менее 3 метров, от красных линий улиц и проездов – не менее 5 метров;

- 4) максимальный процент застройки земельного участка – 60 процентов;

- 5) предельное количество этажей – 2 этажа;
- 6) предельная высота зданий, строений, сооружений – 22 метра.

9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Р:

- 1) минимальный размер земельного участка – 0,02 га;
- 2) максимальный размер земельного участка не нормируется;
- 3) минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – не менее 3 метров, от красных линий улиц и проездов – не менее 5 метров;
- 4) максимальный процент застройки земельного участка – 30 процентов;
- 5) предельное количество этажей – 1 этаж;
- 6) предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 метров.

10. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Сх1:

- 1) минимальный размер земельного участка – 0,04 га;
- 2) максимальный размер земельного участка не нормируется;
- 3) минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – не менее 3 метров, от красных линий улиц и проездов – не менее 5 метров;
- 4) максимальный процент застройки земельного участка – 10 процентов;
- 5) предельное количество этажей – 2 этажа;
- 6) предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 метров.

11. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Сх2:

- 1) минимальный размер земельного участка – 0,04 га;
- 2) максимальный размер земельного участка – 0,15 га;
- 3) минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – не менее 3 метров, от красных линий улиц и проездов – не менее 5 метров;
- 4) максимальный процент застройки земельного участка – 10 процентов;
- 5) предельное количество этажей – 2 этажа;
- 6) предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 метров.

12. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне территорий общего пользования ТОП:

- 1) минимальный размер земельного участка – 0,02 га;
- 2) максимальный размер земельного участка – 0,10 га;

