



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 декабря 2016 года

№ 1923-р

г. Ижевск

**О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
МО «Маловоложикьинское» Можгинского района УР,
утвержденные решением Совета депутатов муниципального
образования «Маловоложикьинское» Можгинского района
Удмуртской Республики от 23 декабря 2013 года № 15.5
«Об утверждении Правил землепользования и застройки
МО «Маловоложикьинское» Можгинского района УР»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», рассмотрев обращение Администрации муниципального образования «Маловоложикьинское» Можгинского района Удмуртской Республики от 8 сентября 2016 года № 112:

внести в Правила землепользования и застройки МО «Маловоложикьинское» Можгинского района УР, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Маловоложикьинское» Можгинского района Удмуртской Республики от 23 декабря 2013 года № 15.5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО «Маловоложикьинское» Можгинского района УР», следующие изменения:

- 1) статьи 1, 4 признать утратившими силу;
- 2) статью 6 изложить в следующей редакции:
«Статья 6. Комиссия по землепользованию и застройке

1. Комиссия по землепользованию и застройке (далее – Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при Главе муниципального образования «Маловоложикьинское» и формируется для обеспечения реализации Правил.

2. Комиссия формируется на основании постановления Главы муниципального образования «Маловоложикьинское» и осуществляет свою деятельность в соответствии с Правилами, Положением о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Маловоложикьинское» (далее – Положение о Комиссии), иными документами, регламентирующими ее деятельность и утверждаемыми Главой муниципального образования «Маловоложикьинское».);

3) статью 7 признать утратившей силу;

4) статью 8 изложить в следующей редакции:

«Статья 8. Порядок внесения изменений в Правила

1. Порядок внесения изменений в Правила установлен в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 6 марта 2014 года № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике», Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», Уставом муниципального образования «Маловоложикьинское» – сельского поселения (далее – Устав).

2. Основаниями для рассмотрения Главой Администрации муниципального образования «Маловоложикьинское» вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил генеральному плану муниципального образования «Маловоложикьинское» (далее – Генеральный план), возникшее в результате внесения изменений в Генеральный план;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства республиканского значения;

3) Администрацией муниципального образования «Можгинский район» в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения муниципального образования «Можгинский район»;

4) Администрацией муниципального образования «Маловоложикьинское» в случаях, если необходимо совершенствовать порядок

регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования «Маловоложикьинское»;

5) физическими или юридическими лицами в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе Администрации муниципального образования «Маловоложикьинское».

5. Глава Администрации муниципального образования «Маловоложикьинское» с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней направляет обращение в Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики с предложением по внесению изменений в Правила для подготовки правового акта Правительства Удмуртской Республики по подготовке изменений в Правила или об отклонении предложения в такой подготовке.

6. Правовой акт об утверждении изменений в Правила принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29 декабря 2014 года № 580 «Об утверждении Положения о порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики полномочий по принятию решений по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки поселения, городского округа, а также по внесению в них изменений».»;

5) главу 2 признать утратившей силу;

6) статью 13 изложить в следующей редакции:

«Статья 13. Общие положения о планировке территории

1. Планировка территории муниципального образования «Маловоложикьинское» осуществляется в соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 6 марта 2014 года № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» в целях выделения элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов

федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2. Состав и содержание проектов планировки территорий, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Российской Федерации, устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Удмуртской Республики, документов территориального планирования муниципального образования «Маловоложикьинское», устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 6 марта 2014 года № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» и иными нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, порядок разработки и выдачи градостроительных планов земельных участков осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.»;

7) части 17 и 18 статьи 14 признать утратившими силу;

8) в главе 4:

а) в наименовании главы 4 слова «Акт выбора земельного участка» исключить;

б) статью 15 изложить в следующей редакции:

«Статья 15. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Положения настоящей статьи установлены в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

4. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае если условно разрешенный вид использования

земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

5. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

6. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

7. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

8. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещается на официальном сайте муниципального образования «Маловоложикьинское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»).

9. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе муниципального образования «Маловоложикьинское».

10. Разрешение на условно разрешенный вид использования может быть предоставлено с условиями, которые определяют пределы реализации согласованного вида использования с учетом недопущения причинения ущерба смежным землепользователям и снижения стоимости соседних объектов недвижимости.

11. На основании указанных в части 9 настоящей статьи рекомендаций Глава Администрации муниципального образования «Маловоложикьинское» в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования «Маловоложикьинское» в сети «Интернет».

12. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

13. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения может быть оспорено в судебном порядке.»;

в) статью 16 изложить в следующей редакции:

«Статья 16. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, имеющих размеры меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции направляется в Комиссию и должно содержать обоснования того, что отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции:

- 1) соответствуют требованиям технических регламентов, требованиям охраны объектов культурного наследия;
- 2) необходимы для эффективного использования земельного участка;
- 3) не ущемляют права владельцев смежных земельных участков, других объектов недвижимости.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

4. Комиссия организует рассмотрение поступившего заявления на публичных слушаниях, куда персонально приглашаются владельцы земельных участков, иных объектов недвижимости, смежно-расположенных с земельным участком, относительно которого запрашивается отклонение, а также представители органов, уполномоченных регулировать и контролировать застройку и землепользование, другие заинтересованные лица. Позиция

указанных органов по рассматриваемому вопросу должна быть письменно зафиксирована в соответствующих заключениях, представляемых в комиссию до проведения публичных слушаний и доступных для ознакомления всем заинтересованным лицам. Комиссия подготавливает и направляет Главе муниципального образования «Маловоложикьинское» рекомендации по результатам рассмотрения письменных заключений и публичных слушаний не позднее семи дней после их проведения.

5. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

6. На основании рекомендаций Комиссии Глава муниципального образования «Маловоложикьинское» в течение семи дней со дня поступления рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8. Решение об отказе в предоставлении разрешения или о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции может быть оспорено в судебном порядке.»;

г) статьи 17, 18 признать утратившими силу;

9) главу 5 признать утратившей силу;

10) статью 23 изложить в следующей редакции:

«Статья 23. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки

1. Публичные слушания проводятся в следующих случаях:

1) по проекту внесения изменений в Правила;

2) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории;

3) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования

«Маловоложикьинское» (далее – Положение о публичных слушаниях), Правилами.

3. Сроки проведения публичных слушаний:

1) по проекту внесения изменений в Правила – от двух до четырех месяцев с момента опубликования проекта изменений до момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

2) по проектам планировки территории и (или) проектам межевания территории от одного до трех месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний до момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

3) при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не более одного месяца с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний до момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования. В случае подготовки проекта внесения изменений в Правила применительно к части территории муниципального образования «Маловоложикьинское» публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории муниципального образования «Маловоложикьинское». В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

5. В целях доведения до населения информации о содержании проекта внесения изменений в Правила Администрация муниципального образования «Маловоложикьинское» в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта внесения изменений в Правила, выступления представителей Администрации муниципального образования «Маловоложикьинское» на собраниях жителей, в средствах массовой информации.

6. Участники публичных слушаний вправе представить в Администрацию муниципального образования «Маловоложикьинское» свои предложения и замечания, касающиеся проекта внесения изменений в Правила, для включения их в протокол публичных слушаний.»;

11) в главе 7:

а) пункт 2 части 1 статьи 24 после слов «Можгинский район» дополнить словами «, утвержденной решением Совета депутатов муниципального образования «Можгинский район» от 27 октября 2010 года № 29.5»;

б) часть 3 статьи 25 признать утратившей силу;

в) часть 4 статьи 29 признать утратившей силу;

12) статью 30-1 изложить в следующей редакции:

«Статья 30.1. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1:

1) зона Ж1 предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам;

2) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

индивидуальные жилые дома;

блокированные (не более трех блоков включительно) жилые дома этажностью не выше одного этажа с земельными участками при квартирах;

личные подсобные хозяйства;

объекты (сети, сооружения) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение, канализация, связь, телефонизация), для размещения которых требуется отдельный земельный участок;

3) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

а) для индивидуальных жилых домов, блокированных (не более трех блоков) жилых домов, личных подсобных хозяйств:

гаражи для личного легкового автотранспорта не более чем на 2 машины (встроенно-пристроенные);

подсобные и коммунальные строения, сооружения, теплицы, парники, оранжереи индивидуального пользования, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30 – 50 метров выше по потоку грунтовых вод), индивидуальные резервуары для хранения воды, индивидуальные бани, сауны, бассейны, надворные туалеты, септики (при условии удаления их на расстояние не менее 7 метров от окружающих жилых домов);

сады, огороды, плодовые, ягодные, декоративные растения, ягодные, овощные культуры;

строения для содержания домашнего скота и птицы (при условии, что не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенные неудобства жителям);

площадки для сбора мусора;

б) для иных основных и условно разрешенных видов использования:

объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);

объекты (сети, сооружения) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение, канализация, связь, телефонизация), обеспечивающие реализацию основного, условно разрешенного вида использования;

детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
малые архитектурные формы;

4) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;

магазины товаров первой необходимости (общей площадью до 100 квадратных метров);

аптеки, аптечные пункты (общей площадью до 100 квадратных метров);

пункты оказания первой медицинской помощи;

объекты бытового обслуживания населения (предприятия по ремонту бытовой техники, парикмахерские, ателье);

объекты, связанные с отправлением культа;

5) предприятия обслуживания допускается размещать в отдельно стоящих нежилых строениях или встроенно-пристроенных к жилому дому нежилых помещениях с изолированными от жилой части дома входами;

6) запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и здоровье населения (рентгеновых установок, магазинов стройматериалов, москательных-химических товаров, пилорам);

7) предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливаются законодательством Удмуртской Республики.

2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2:

1) зона Ж2 предназначена для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам;

2) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

многоквартирные жилые дома (не более трех этажей, включая мансардный);

блокированные (не более десяти блоков) жилые дома этажностью не выше одного этажа с земельными участками при квартирах;

объекты (сети, сооружения) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение, канализация, связь, телефонизация), для размещения которых требуется отдельный земельный участок;

3) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

а) для многоквартирных жилых домов:

детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

подсобные и коммунальные строения, сооружения, хозяйственные постройки (для хранения дров, инструмента), мастерские, сараи, теплицы, парники, оранжереи индивидуального пользования, индивидуальные бани, септики (при условии удаления их на расстояние не менее 7 метров от окружающих жилых домов);

б) для блокированных (не более десяти блоков) жилых домов:

гаражи для личного легкового автотранспорта не более чем на 2 машины (встроенно-пристроенные);

подсобные и коммунальные строения, сооружения, хозяйственные постройки (для хранения дров, инструмента), мастерские, сараи, теплицы, парники, оранжереи индивидуального пользования, индивидуальные бани, септики (при условии удаления их на расстояние не менее 7 метров от окружающих жилых домов);

в) для иных основных и условно разрешенных видов использования:

объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);

объекты (сети, сооружения) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение, канализация, связь, телефонизация), обеспечивающие реализацию основного, условно разрешенного вида использования;

площадки для сбора мусора;

объектные автостоянки;

4) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;

магазины товаров первой необходимости (общей площадью до 100 квадратных метров);

аптеки, аптечные пункты (общей площадью до 100 квадратных метров);

пункты оказания первой медицинской помощи;

объекты бытового обслуживания населения с размещением объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные);

объекты, связанные с отправлением культа;

5) предприятия обслуживания допускается размещать в отдельно стоящих нежилых строениях или встроенно-пристроенных к жилому дому нежилых помещениях с изолированными от жилой части дома входами;

б) запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и здоровье населения.»;

13) статью 30-2 изложить в следующей редакции:

«Статья 30.2. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны

1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения О1:

1) зона О1 выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов недвижимости (которые не являются объектами культурного наследия) с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения;

2) виды использования объектов культурного наследия, а также параметры и характеристики их изменений определяются в индивидуальном порядке уполномоченными органами в соответствии с законодательством об охране и использовании объектов культурного наследия;

3) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

объекты делового управления;

объекты общественного управления;

объекты здравоохранения;

объекты социального обслуживания;

объекты банковской и страховой деятельности;

объекты образования и просвещения;

объекты спорта;

объекты культуры и досуга;

магазины, торговые комплексы, торгово-развлекательные центры с размещением объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров (торговая площадь не более 500 квадратных метров);

открытые мини-рынки (общей площадью до 1000 квадратных метров) с размещением сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 30 квадратных метров, и размещаются стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка (без возведения объектов капитального строительства);

объекты общественного питания (кафе, столовые, закусочные, бары);

юридические учреждения;

туристические агентства;

объекты бытового обслуживания населения (при условии соблюдения нормативной санитарно-защитной зоны);

объекты (сети, сооружения) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение, канализация, связь, телефонизация), для размещения которых требуется отдельный земельный участок;

4) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

объекты (сети, сооружения) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение, канализация, связь, телефонизация), обеспечивающие реализацию основного, условно разрешенного вида использования;

объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);

объектные автостоянки;
благоустройство территории;

5) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

общежития;
обслуживание автотранспорта;
объекты религиозного назначения;
объекты гостиничного обслуживания.

2. Зона учебно-образовательного назначения О4:

1) зона О4 предназначена для размещения общеобразовательных учреждений и учреждений среднего и начального профессионального образования, дополнительного образования, детских дошкольных учреждений, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны;

2) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

общеобразовательные учреждения;
начальные школы, совмещенные с детскими дошкольными учреждениями;

детские дошкольные учреждения;
учреждения дополнительного образования;
учреждения среднего и начального профессионального образования;
учебно-лабораторные корпуса, учебно-производственные мастерские

(художественные, столярные);

объекты спорта;
объекты здравоохранения;
объекты просвещения;

объекты (сети, сооружения) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение, канализация, связь, телефонизация), для размещения которых требуется отдельный земельный участок;

3) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

детские игровые и спортивные площадки;
объектные автостоянки;
благоустройство территории;

объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);

объекты (сети, сооружения) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение, канализация, связь, телефонизация), обеспечивающие реализацию основного, условно разрешенного вида использования;

4) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

общежития;
объекты общественного управления;

объекты коммунального обслуживания;
объекты религиозного назначения;
объекты гостиничного обслуживания.»;
14) статью 30-3 изложить в следующей редакции:
«Статья 30.3. Градостроительные регламенты. Производственные зоны

1. Производственная зона П1:

1) зона П1 предназначена для размещения производственных объектов с установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) нормативами воздействия на окружающую среду не выше V класса опасности (санитарно-защитная зона не более 50 метров).

Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований;

2) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

объекты промышленные не выше V класса опасности (санитарно-защитная зона не более 50 метров);

склады;

объекты коммунального обслуживания;

объекты бытового обслуживания;

объекты делового управления;

объекты автомобильного транспорта;

предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий (общей площадью

не более 100 квадратных метров);

объекты пожарной охраны;

объекты (сети, сооружения) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение, канализация, связь, телефонизация), для размещения которых требуется отдельный земельный участок;

3) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

объектные автостоянки;

благоустройство территории;

объекты (сети, сооружения) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение, канализация, связь, телефонизация), обеспечивающие реализацию основного, условно разрешенного вида использования;

4) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации, связанные с обслуживанием предприятий;

объекты некапитального строительства мелкорозничной торговли и общественного питания;

ветеринарные учреждения.»;

15) статью 30-4 изложить в следующей редакции:

«Статья 30.4. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

1. Зона инженерной инфраструктуры И:

1) зона И выделена для обеспечения правовых условий

формирования и развития объектов инженерной инфраструктуры с установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) нормативами воздействия на окружающую среду не выше IV класса опасности (санитарно-защитная зона не более 100 метров);

2) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

объекты электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения (водозаборные сооружения, станции водоподготовки, станции подъема, водонапорные башни, электроподстанции, распределительные станции, подстанции, котельные, газораспределительные пункты);

антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи;

3) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

некапитальные объекты по обслуживанию инженерной инфраструктуры;

4) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

объекты делового управления;

объекты складского назначения.

2. Зона транспортной инфраструктуры Т:

1) зона Т выделена для обеспечения правовых условий формирования территории автомобильных дорог внешнего (транзитного) транспорта с

возможным размещением производственных объектов транспортной инфраструктуры и сооружений и объектов дорожного сервиса с установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) нормативами воздействия на окружающую среду не выше IV класса опасности (санитарно-защитная зона не более 100 метров);

2) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

объекты обслуживания автомобильного транспорта;

объекты пожарной охраны;

3) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

площадки для сбора мусора;

- зеленые насаждения;
- объектные автостоянки;
- 4) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:
 - объекты складского назначения;
 - объекты делового управления;
 - объекты гостиничного обслуживания;
 - объекты коммунального обслуживания;
 - объекты бытового обслуживания.»;
- 16) статью 30-5 изложить в следующей редакции:

«Статья 30.5. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны

1. Зона рекреационного назначения Р:

1) зона Р предназначена для сохранения и обустройства озелененных пространств при их активном использовании. Хозяйственная деятельность на территории зоны осуществляется на основе лесного законодательства, допускается строительство обслуживающих культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории;

2) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- зеленые насаждения (скверы, сады, парки);
- дома и базы отдыха;
- объекты спорта и туризма;
- объекты досуга;
- пляжи;

3) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- детские площадки;
- площадки для отдыха;
- элементы благоустройства, малые архитектурные формы;
- общественные туалеты;
- объектные автостоянки (открытые);
- площадки для мусоросборников;

4) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- объекты гостиничного обслуживания;
- объекты религиозного назначения.»;

17) статью 30-6 изложить в следующей редакции:

«Статья 30.6. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования

1. Зона сельскохозяйственных угодий (в границах населенного пункта)

Сх1:

1) зона Сх1 предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом в границах населенного пункта и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности;

2) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

выращивание сельскохозяйственных культур (пашни, огороды, питомники, оранжереи);

сенокосы;

пастбища;

многолетние насаждения;

3) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

некапитальные здания, строения и сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства;

4) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

склады.

2. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, Сх2:

1) зона Сх2 предназначена для сельскохозяйственных предприятий с установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) нормативами воздействия на окружающую среду не выше III класса опасности (санитарно-защитная зона не более 300 метров) и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности;

2) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

животноводческие фермы и комплексы (всех специализаций) III – V классов опасности (санитарно-защитная зона не более 300 метров);

фермы крупного рогатого скота и коневодческие – не более 1200 голов, свинофермы – не более 4 тыс. голов, овцеводческие – не более 5 – 30 тыс. голов, птицеводческие – не более 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров, кролиководческие, звероводческие (норки, лисы);

пчеловодство;

рыбоводство;

хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна;

материальные склады, обеспечивающие процесс сельскохозяйственного производства;

мастерские по ремонту сельхозтехники;

первичная переработка сельскохозяйственной продукции
IV –V классов опасности (санитарно-защитная зона не более 100 метров);

ветеринарные лечебницы;

личные подсобные хозяйства (за границей населенного пункта);

питомники для выращивания растительной продукции;

тепличные и парниковые хозяйства;

3) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

некапитальные строения и сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства;

4) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

склады для хранения минеральных удобрений и ядохимикатов.»;

18) дополнить статьей 30.7 следующего содержания:

«Статья 30.7. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения

1. Зона специального назначения, связанная с захоронениями, Сп1:

1) зона Сп1 предназначена для размещения кладбищ, скотомогильников, площадок твердых коммунальных отходов и иных объектов хозяйства, использование которых несовместимо с территориальными зонами другого назначения. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов;

2) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

действующие кладбища;

кладбища, закрытые на период консервации;

3) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

хозяйственные постройки, не являющиеся объектами капитального строительства;

резервуары для хранения воды;

биотуалеты;

аллеи, скверы;

4) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

скотомогильники;

площадки твердых коммунальных отходов;

объекты, связанные с отправлением культа;

мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей.

2. Зона территорий общего пользования в границах населенных пунктов
ТОП:

1) зона ТОП предназначена для размещения объектов общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется

неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

2) порядок использования территории определяется местным органом государственной власти в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, со специальными нормативами;

3) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

улично-дорожная сеть населенного пункта;

объекты (сети, сооружения) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение, канализация, связь, телефонизация), для размещения которых требуется отдельный земельный участок;

автодорожные мосты, путепроводы, дамбы;

4) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

зеленые насаждения, скверы, бульвары, набережные;

озеленение специального назначения;

малые формы благоустройства;

объектные автостоянки (открытые);

биотуалеты;

5) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.»;

19) статью 31 изложить в следующей редакции:

«Статья 31. Градостроительные регламенты. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства. Иные параметры

1. Для всех территориальных зон в отношении земельных участков и объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи) устанавливаются следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельного участка – 0,0004 га;

2) максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 процентов;

4) минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 метр;

5) предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 метров.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж1:

- 1) минимальная площадь земельного участка:
 - а) для индивидуальных жилых домов и для ведения личного подсобного хозяйства – 0,1 га;
 - б) для блокированных жилых домов (для каждого из блоков) – 0,06 га;
 - в) для торговых, общественных зданий – 0,06 га;
 - г) для иных объектов – 0,02 га;
- 2) максимальная площадь земельного участка:
 - а) для индивидуальных жилых домов и для ведения личного подсобного хозяйства – 0,50 га;
 - б) для блокированных жилых домов (для каждого из блоков) – 0,1 га;
 - в) для иных объектов не подлежит установлению;
- 3) минимальные отступы от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
 - а) для индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов (для каждого из блоков), ведения личного подсобного хозяйства:
 - от красных линий улиц и проездов до жилых домов – 5 метров;
 - от красных линий улиц и проездов до хозяйственных построек – 5 метров;
 - от границ земельного участка до жилых домов – 3 метра;
 - от границ земельного участка до хозяйственных построек (за исключением построек для содержания сельскохозяйственных животных, домашнего скота и птицы) – 1 метр;
 - от границ земельного участка до построек для содержания скота и птицы – 4 метра;
 - б) для иных объектов:
 - от красных линий улиц и проездов до зданий, строений, сооружений – 5 метров;
 - от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – 1 метр;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
 - а) для индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов (для каждого из блоков), ведения личного подсобного хозяйства – 40 процентов;
 - б) для объектов образования и просвещения – 40 процентов;
 - в) для иных объектов – 60 процентов;
- 5) предельное количество этажей:
 - а) для индивидуальных жилых домов – 3 этажа (включая мансардный);
 - б) для блокированных жилых домов – 1 этаж;
 - в) для иных объектов – 2 этажа;
- б) предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;
- 7) минимальная ширина участка по уличному фронту:

а) для строительства индивидуального жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства – 15 м;

б) для строительства блокированного жилого дома (для каждого из блоков) – 10 метров;

в) для иных объектов не подлежит установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж2:

1) минимальная площадь земельного участка:

а) для многоквартирных жилых домов – 0,2 га;

б) для блокированных жилых домов (для каждого из блоков) – 0,06 га;

в) для иных объектов – 0,01 га;

2) максимальный размер земельного участка:

а) для многоквартирных жилых домов – 0,50 га;

б) для блокированных жилых домов (для каждого из блоков) – 0,1 га;

в) для иных объектов не подлежит установлению;

3) минимальные отступы от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

а) для многоквартирных жилых домов, блокированных жилых домов:

от красных линий улиц и проездов до жилых домов – 5 метров;

от красных линий улиц и проездов до хозяйственных построек – 5 метров;

от границ земельного участка до жилых домов – 3 метра;

от границ земельного участка до хозяйственных построек (за исключением построек для содержания сельскохозяйственных животных, домашнего скота и птицы) – 1 метр;

от границ земельного участка до построек для содержания скота и птицы – 4 метра;

б) для иных объектов:

от красных линий улиц и проездов до зданий, строений, сооружений – 5 метров;

от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – 1 метр;

4) максимальный процент застройки земельного участка:

а) для многоквартирных жилых домов, блокированных жилых домов (для каждого из блоков) – 50 процентов;

б) для объектов образования и просвещения – 40 процентов;

в) для иных объектов – 80 процентов;

5) предельное количество этажей – 3 этажа (включая мансардный);

б) предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;

7) минимальная ширина участка по уличному фронту:

а) для многоквартирных жилых домов – 15 метров;

б) для блокированных жилых домов (для каждого из блоков) – 6 метров.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зонах О1, О4:

1) минимальный размер земельного участка – 0,01 га;
2) максимальный размер земельного участка не подлежит установлению;
3) минимальные отступы от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

а) для объектов образования и просвещения:
от красных линий улиц и проездов – 10 метров;
от границ земельного участка – 5 метров

б) для сооружений мини-рынка, объектов вспомогательного вида разрешенного использования:

от красных линий улиц и проездов – 1 метр;
от границ земельного участка – 1 метр;
в) до иных объектов:

от красных линий улиц и проездов – 3 метра;
от границ земельного участка – 3 метра;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

а) для объектов образования и просвещения – 40 процентов;

б) для иных объектов – 60 процентов;

5) предельное количество этажей – 3 (три) включительно;

б) предельная высота зданий, строений, сооружений – 13 метров.

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне П1:

1) минимальный размер земельного участка – 0,01 га;

2) максимальный размер земельного участка не подлежит установлению;

3) минимальные отступы от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

а) для объектов вспомогательного вида разрешенного использования:
от красных линий улиц и проездов – 3 метра;

от границ земельного участка – 3 метра;

б) для иных объектов:

от красных линий улиц и проездов – 10 метров;

от границ земельного участка – 5 метров;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 40 процентов;

5) предельное количество этажей – 2 (два) включительно;

б) предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 метров.

6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне И:

1) минимальный размер земельного участка – 0,01 га;

2) максимальный размер земельного участка не подлежит установлению;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

а) для объектов вспомогательного вида разрешенного использования – 1 метр;

б) для иных объектов – 2 метра;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 процентов;

5) предельное количество этажей – 1 (один) включительно;

б) предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 метров.

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Т:

1) минимальный размер земельного участка – 0,004 га;

2) максимальный размер земельного участка не подлежит установлению;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

а) для объектов вспомогательного вида разрешенного использования – 1 метр;

б) для иных объектов – 2 метра;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 процентов;

5) предельное количество этажей:

а) для объектов обслуживания автотранспорта – 2 (два) включительно;

б) для иных объектов – 1 (один) включительно;

б) предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 метров.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Р:

1) минимальный размер земельного участка – 0,015 га;

2) максимальный размер земельного участка не подлежит установлению;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за

пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 40 процентов;

5) предельное количество этажей – 1 (один) включительно;

6) предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 метров.

9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Сх1:

1) минимальный размер земельного участка – 0,01 га;

2) максимальный размер земельного участка не подлежит установлению;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 метр;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 5 процентов;

5) предельное количество этажей – 1 (один) включительно;

6) предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 метров.

10. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Сх2:

1) минимальный размер земельного участка – 0,01 га;

2) максимальный размер земельного участка не подлежит установлению;

3) минимальные отступы от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

а) для объектов вспомогательного вида разрешенного использования:

от красных линий улиц и проездов – 3 метра;

от границ земельного участка – 3 метра;

б) для иных объектов:

от красных линий улиц и проездов – 10 метров;

от границ земельного участка – 5 метров;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 50 процентов;

5) предельное количество этажей – 2 (два) включительно;

6) предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 метров.

11. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Сп1:

- 1) минимальный размер земельного участка – 0,05 га;
- 2) максимальный размер земельного участка не подлежит установлению;
- 3) минимальные отступы от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

от красных линий улиц и проездов – 5 метров;

от границ земельного участка – 1 метр;

- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 процентов;

5) предельное количество этажей – 1 (один) включительно;

6) предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 метров.

12. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне ТОП:

1) минимальный размер земельного участка – 0,02 га;

2) максимальный размер земельного участка не подлежит установлению;

- 3) минимальные отступы от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

а) для объектов вспомогательного вида разрешенного использования:

от красных линий улиц и проездов – 3 метра;

от границ земельного участка – 1 метр;

б) для иных объектов:

от красных линий улиц и проездов – 5 метров;

от границ земельного участка – 1 метр;

- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 процентов;

5) предельное количество этажей – 1 (один) включительно;

6) предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 метров.».

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



В.А. Савельев