



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 декабря 2016 года

№ 1964-р

г. Ижевск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Кватчинское», утвержденные  
решением Совета депутатов муниципального образования  
«Кватчинское» Можгинского района Удмуртской Республики  
от 27 декабря 2012 года № 9.3 «Об утверждении Правил  
землепользования и застройки МО «Кватчинское»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», рассмотрев обращение Администрации муниципального образования «Кватчинское» Можгинского района Удмуртской Республики от 6 сентября 2016 года № 84:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кватчинское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Кватчинское» Можгинского района Удмуртской Республики от 27 декабря 2012 года № 9.3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО «Кватчинское», следующие изменения:

- 1) статью 1 изложить в следующей редакции:  
«Статья 1. Общие положения

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кватчинское» (далее – Правила) являются муниципальным правовым актом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении

полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», Законом Удмуртской Республики от 6 марта 2014 года № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 16 июля 2012 года № 318 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике», иными законами и нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, Уставом муниципального образования «Кватчинское» (далее – Устав), с учетом положений Генерального плана муниципального образования «Кватчинское» (далее – Генеральный план), иными муниципальными правовыми актами, определяющими градостроительное развитие муниципального образования «Кватчинское», охрану его культурного наследия и окружающей природной среды.

2. Правила вводят в муниципальном образовании «Кватчинское» систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах муниципального образования «Кватчинское» на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента, в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Кватчинское», улучшения среды жизнедеятельности населения, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории муниципального образования «Кватчинское»;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Кватчинское»;

5) обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

3. Правила регламентируют деятельность в отношении:

1) регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования «Кватчинское»;

2) порядка подготовки документации по планировке территории (проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории), за исключением градостроительного плана земельного участка;

3) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) организации и проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

6) порядка внесения изменений в Правила;

7) изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Правила применяются наряду с техническими регламентами, а до их утверждения – нормативно-техническими документами: сводами правил (далее – СП), стандартами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Удмуртской Республики по вопросам регулирования землепользования и застройки в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации, принятыми в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия.

5. Правила обязательны для исполнения:

1) органами государственной власти Российской Федерации и Удмуртской Республики, органами местного самоуправления муниципального образования «Можгинский район», органами местного самоуправления муниципального образования «Кватчинское» при осуществлении градостроительной деятельности, при осуществлении управления и распоряжения земельными участками и контроле за землепользованием и застройкой на территории муниципального образования «Кватчинское»;

2) физическими и юридическими лицами, осуществляющими градостроительную деятельность и землепользование на территории муниципального образования «Кватчинское.»;

2) статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Основные понятия, используемые в Правилах

1. Автомобильные стоянки – открытые и крытые площадки, используемые в качестве мест для оказания услуг по предоставлению во временное владение (пользование) мест для стоянки автотранспортных средств, а также по хранению автотранспортных средств.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – указанные в градостроительном регламенте основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допустимы только

в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования.

3. Гараж (подземный, наземный) – здание (сооружение), предназначенное для длительного хранения автотранспорта, технического обслуживания автомобилей.

4. Гостевые стоянки легкового автотранспорта – открытые площадки с несколькими стояночными местами, выполненные из твердого покрытия (брусчатка, асфальт, бетон, дорожные железобетонные плиты), с фиксируемыми границами, расположенные на территории земельного участка многоквартирного дома, предназначенные для временной парковки легковых автомобилей посетителей и жителей жилой зоны.

5. Градостроительная планировочная единица (квартал, микрорайон, район) – территория в границах красных линий, ограниченная магистральными и (или) жилыми улицами.

6. Коэффициент уровня автомобилизации – величина, ежегодно определяемая как отношение количества транспортных средств, зарегистрированных в муниципальном образовании «Кватчинское», к количеству транспортных средств, зарегистрированных в муниципальном образовании «Кватчинское», на расчетный период.

7. Максимальный показатель плотности жилищного фонда – величина, определяемая как максимально допустимое отношение площадей всех жилых этажей зданий на один гектар территории участка.

8. Максимальный процент застройки – величина, определяемая как максимально допустимое отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади участка.

9. Максимальный коэффициент плотности застройки – величина, определяемая как максимально допустимое отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

10. Объектные автостоянки для легковых автомобилей – места парковок автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения.

11. Озелененные территории на земельных участках – часть участков, которая не застроена зданиями, строениями, сооружениями и не используется для проезжей части, парковки или тротуара, при этом покрыта зелеными насаждениями (газонами, цветниками, кустарником, высокоствольными растениями) и доступна для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

12. Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства – максимально допустимое расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши или до наивысшей точки конька скатной крыши, без учета технических устройств (антенн, вентиляционных труб, лифтовых шахт).

13. Предельные размеры земельных участков – максимальные и (или) минимальные размеры земельных участков, устанавливаемые в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны.

14. Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы объектов общего пользования, скверы, бульвары).

15. Территориальные зоны – зоны, для которых в Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты.

16. Этажность объектов капитального строительства – величина, при определении которой учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, отметка пола помещений которого расположена ниже планировочной отметки земли не более чем на половину высоты помещения.»;

3) абзац четвертый части 3 статьи 4 признать утратившим силу;

4) статью 5 признать утратившей силу;

5) статью 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Комиссия по землепользованию и застройке

1. Комиссия по землепользованию и застройке (далее – Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при Главе Администрации муниципального образования «Кватчинское» и формируется для обеспечения реализации Правил.

2. Комиссия формируется на основании постановления Главы Администрации муниципального образования «Кватчинское» и осуществляет свою деятельность в соответствии с Правилами, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Кватчинское» (далее – Положение о Комиссии), иными документами, регламентирующими ее деятельность и утверждаемыми Главой Администрации муниципального образования «Кватчинское».»;

б) статьи 7 – 20 признать утратившими силу;

7) статью 21 изложить в следующей редакции:

«Статья 21. Общие положения о планировке территории

1. Планировка территории муниципального образования «Кватчинское» осуществляется в соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 6 марта 2014 года № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» в целях выделения элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов

федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2. Состав и содержание проектов планировки территорий, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Российской Федерации, устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Состав и содержание проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Удмуртской Республики, документов территориального планирования муниципального образования «Кватчинское», устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 6 марта 2014 года № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» и иными нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, порядок разработки и выдачи градостроительных планов земельных участков осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Решения о подготовке документации по планировке территории и ее утверждению принимаются уполномоченными органами местного самоуправления в случае подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов, в остальных случаях – Правительством Удмуртской Республики с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики».

5. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Удмуртской Республики, органами муниципального образования «Можгинский район» по размещению линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения документация по планировке территории до ее утверждения подлежит согласованию с Администрацией муниципального образования «Кватчинское».

6. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти Удмуртской Республики, органы местного самоуправления муниципального образования «Можгинский район» при наличии согласия Администрации муниципального образования «Кватчинское» вправе обеспечивать подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Удмуртской Республики, документами территориального планирования муниципального образования «Можгинский

район» объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, не являющихся линейными объектами.»;

8) часть 3 статьи 22 признать утратившей силу;

9) статью 23 изложить в следующей редакции:

«Статья 23. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства требуется в случаях, когда правообладатели планируют использовать принадлежащие им земельные участки, иные объекты недвижимости в соответствии с видом (видами) использования, которые определены Правилами как условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к соответствующей территориальной зоне.

2. Физические, юридические лица, заинтересованные в получении разрешения на условно разрешенный вид использования, обращаются в Администрацию муниципального образования «Кватчинское», в Комиссию с соответствующим заявлением.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

4. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

5. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня

поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

6. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

7. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

8. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования «Кватчинское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»).

9. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Администрации муниципального образования «Кватчинское».

10. Разрешение на условно разрешенный вид использования может быть предоставлено с условиями, которые определяют пределы реализации согласованного вида использования с учетом недопущения причинения ущерба смежным землепользователям и снижения стоимости соседних объектов недвижимости.

11. На основании указанных в части 9 настоящей статьи рекомендаций Глава Администрации муниципального образования «Кватчинское» в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования «Кватчинское» в сети «Интернет».

12. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.



13. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения может быть оспорено в судебном порядке.»;

10) статью 24 изложить в следующей редакции:

«Статья 24. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, имеющих размеры меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции направляется в Комиссию и должно содержать обоснования того, что отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции:

1) соответствуют требованиям технических регламентов, требованиям охраны объектов культурного наследия;

2) необходимы для эффективного использования земельного участка;

3) не ущемляют права владельцев смежных земельных участков, других объектов недвижимости.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

4. Комиссия организует рассмотрение поступившего заявления на публичных слушаниях, куда персонально приглашаются владельцы земельных участков, иных объектов недвижимости, смежно расположенных с земельным участком, относительно которого запрашивается отклонение, а также представители органов, уполномоченных регулировать и контролировать застройку и землепользование, другие заинтересованные лица. Позиция указанных органов по рассматриваемому вопросу должна быть письменно зафиксирована в соответствующих заключениях, представляемых в комиссию до проведения публичных слушаний и доступных для ознакомления всем заинтересованным лицам.

Комиссия подготавливает и направляет Главе Администрации муниципального образования «Кватчинское» рекомендации по результатам рассмотрения письменных заключений и публичных слушаний не позднее семи дней после их проведения.

5. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

6. На основании рекомендаций Комиссии Глава Администрации муниципального образования «Кватчинское» в течение семи дней со дня поступления рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8. Решение об отказе в предоставлении разрешения или о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции может быть оспорено в судебном порядке.»;

11) статью 30.1 изложить в следующей редакции:

«Статья 30.1. Перечень территориальных зон

1. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

Таблица 1

#### Перечень территориальных зон

№ п/п	Коды	Наименование территориальных зон
1		Жилые зоны
2	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3		Общественно-деловые зоны
4	О-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
5	О-2	Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
6		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
7	П-1	Зона коммунально-складских организаций
8	П-2	Зона производственных предприятий
9	Т-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
10	Т-2	Зона объектов транспортной инфраструктуры
11		Зоны сельскохозяйственного использования
12	СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
13	СХ-2	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
14	СХ-3	Зона огородов
15		Зоны специального назначения
16	С-1	Зона кладбищ
17		Прочие зоны
18	Пр-1	Зона прочих территорий

2. Действие установленных Правилами градостроительных регламентов распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон.

3. Границы территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия, дополнительно включенные в единый реестр объектов культурного наследия в соответствии с действующим законодательством, а также границы вновь установленных особо охраняемых природных территорий вносятся в Правила в соответствии с порядком внесения изменений в Правила.

4. В градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства указаны:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

основные виды;

условно разрешенные виды;

вспомогательные виды, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам и условно разрешенным;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями устанавливаются с учетом требований пожарной безопасности, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности.»;

12) статью 30.2 изложить в следующей редакции:

«Статья 30.2. Жилые зоны

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1:

1) зона Ж-1 предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа, выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа, с максимальным количеством этажей не выше трех, включая мансардный этаж, с минимальным разрешенным набором услуг местного значения.

Допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам;

2) режим использования и размеры земельных участков различных объектов социально- и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, Правил;

3) озелененная территория может быть оборудована площадками для отдыха взрослых и детей, спортивными площадками. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

4) предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливаются законодательством Удмуртской Республики.

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж-1 представлен в таблице 2.

Таблица 2

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж-1

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение индивидуального жилого дома	Хозяйственные постройки, баня, теплицы, колодец, индивидуальный гараж для легковых автомобилей, содержание сельскохозяйственных животных, надворный туалет (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем)	При условии, что не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям
2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей)	Производство сельскохозяйственной продукции, размещение индивидуального гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйст-	При условии, что не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
				венных животных	жителям
3	Блокированная жилая застройка	2.3	Блокированный жилой дом (2 блока)	Хозяйственные постройки, баня, теплицы, колодец, индивидуальный гараж для легковых автомобилей, содержание сельскохозяйственных животных, надворный туалет (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем)	При условии, что не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям
4	Коммунальное обслуживание	3.1	Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, водозаборы, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	Размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
5	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи, отделений почты и телеграфа, общественных некоммерческих организаций (благотворительные организации, клубы по интересам)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
6	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
7	Амбулаторно-	3.4.1	Размещение объектов	Объектные	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
	поликлиническое обслуживание		капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты)	автостоянки для легковых автомобилей	
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей, открытые площадки для занятия спортом и физкультурой, школьные сады, хозяйственные постройки	
9	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
10	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
11	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, скверов, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Объектные автостоянки, остановочные павильоны, нестационарные торговые объекты (мелкорозничная торговля цветами и печатными изданиями, сезонная торговля мороженым), площадки для отдыха и спорта, элементы	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
				благоустройства территории	

5) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж-1 представлен в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж-1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Малоэтажный многоквартирный жилой дом до 2-х этажей включительно	Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента), индивидуальные гаражи для легкового автотранспорта, хозблоки, бани, надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем), площадки (детские, хозяйственные, для отдыха)	
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (стоянки, гаражи	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			и мастерские для ремонта аварийной техники)		
4	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани, прачечные)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	Размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенное неудобство жителям, требовать установления санитарной зоны
5	Культурное развитие	3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, библиотек	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
6	Общественное управление	3.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
7	Спорт	5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры)	Площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания, не являющихся объектами капитального строительства, объектные стоянки для легковых автомобилей	

б) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-1 приведены в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-1

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:



Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	
1	<p>1. Минимальная площадь земельного участка:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) для строительства индивидуального жилого дома – 1000 кв. м;</li> <li>2) для строительства блокированного жилого дома (для каждого из блоков) – 600 кв. м;</li> <li>3) для ведения личного подсобного хозяйства – 1000 кв. м;</li> <li>4) для строительства многоквартирного жилого дома – 2000 кв. м;</li> <li>5) для строительства торговых, общественных зданий – 600 кв. м;</li> <li>6) для размещения объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 4 кв. м;</li> <li>7) для иных объектов – от 100 кв. м.</li> </ol> <p>2. Максимальная площадь земельного участка:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) для строительства индивидуального жилого дома – 2500 кв. м;</li> <li>2) для строительства блокированного жилого дома (для каждого из блоков) – 1200 кв. м;</li> <li>3) для ведения личного подсобного хозяйства – 2500 кв. м;</li> <li>4) для иных объектов не подлежит установлению.</li> </ol> <p>3. Ширина земельного участка по фасаду (со стороны улично-дорожной сети):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства – не менее 15 м;</li> <li>2) для строительства блокированного жилого дома (для каждого из блоков) – не менее 8 м;</li> <li>3) для иных объектов не подлежит установлению</li> </ol>
2	<p>Минимальные отступы от красных линий, границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>1. От красных линий:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) до объектов образования и просвещения – 10 м;</li> <li>2) до объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 0,5 м;</li> <li>3) до иных объектов (за исключением строения для содержания сельскохозяйственных животных, домашнего скота и птицы) – 3 м, при этом допускается строительство объектов по границе земельного участка в случае, если минимальное расстояние до центра проезжей части улично-дорожной сети 15 м;</li> <li>4) до строений для содержания сельскохозяйственных животных, домашнего скота и птицы – 6 м.</li> </ol> <p>2. От границы земельного участка:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) до объектов основного, условно разрешенного вида использования – 3 м;</li> <li>2) до объектов вспомогательного назначения (за исключением строений для содержания сельскохозяйственных животных, домашнего скота и птицы) – 1 м, при этом допускается блокировка гаражей и хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований;</li> <li>3) до строений для содержания сельскохозяйственных животных, домашнего скота и птицы – 4 м, при этом допускается блокировка построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований;</li> <li>4) до объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 0,5 м</li> </ol>
3	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>1. Предельное количество этажей:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) для индивидуального жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства – 3 (три), включая мансардный этаж;</li> <li>2) для блокированного жилого дома – 1 этаж;</li> <li>3) для иных объектов – 2 этажа.</li> </ol> <p>2. Предельная высота зданий, строений, сооружений основного, условно разрешенного вида использования:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) от уровня земли до верха плоской кровли – 9,6 м;</li> <li>2) от уровня земли до конька скатной кровли (не включая шпили, башни, флагштоки) – 12 м;</li> <li>3) высота сооружений – 25 м;</li> <li>4) высота объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 40 м.</li> </ol>

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	
	<p>3. Предельная высота зданий, строений, сооружений вспомогательного вида разрешенного использования:</p> <p>1) от уровня земли до верха плоской кровли – 3 м;</p> <p>2) от уровня земли до конька скатной кровли – 7 м</p>
4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <p>1. Для индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома (для каждого из блоков) и объектов для ведения личного подсобного хозяйства – 40 процентов.</p> <p>2. Для объектов образования и просвещения – 40 процентов.</p> <p>3. Для объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 80 процентов.</p> <p>4. Для иных объектов – 60 процентов</p>
5	<p>Иные показатели:</p> <p>1. Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах.</p> <p>2. Площади объектов капитального строительства вспомогательного назначения не должны превышать площади основного объекта, размещенного на земельном участке.</p> <p>3. Не допускается размещать со стороны улиц строения для содержания сельскохозяйственных животных, домашнего скота и птицы.</p> <p>4. Максимальная высота сплошного ограждения земельных участков вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения, а также вид ограждения (строительный материал, цвет, конструкция) должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала. На границе со смежным земельным участком допускается устанавливать ограждения, которые должны быть прозрачными (сетчатыми или решетчатыми) с целью минимального затенения территории соседнего участка.</p> <p>5. Максимальное количество машино-мест на объектных автостоянках – 10 (десять).</p> <p>6. Содержание и разведение пчел в пределах жилой застройки возможно при следующих условиях:</p> <p>1) наличие по периметру участка глухого забора минимальной высотой 1,8 м;</p> <p>2) максимальное количество ульев на участке – 5;</p> <p>3) минимальное расстояние для размещения ульев от границ смежных участков – 10 м.</p> <p>7. В условиях сложившейся застройки допускается размещать палисадники. Палисадник представляет собой цветник, расположенный на территории общего пользования. Длина палисадника не должна превышать размер уличного фасада индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке, к границе которого устраивается палисадник. Ширина палисадника не должна превышать 2 м. Высота ограждения палисадника не должна превышать 1 м. Ограждение палисадников не должно препятствовать доступу в него со стороны земель общего пользования и должно выполнять лишь декоративную функцию. Размещение внутри палисадника объектов капитального строительства, за исключением сетей инженерно-технического обеспечения, не допускается.</p> <p>8. Допускается блокировка индивидуальных гаражей и хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Площадь индивидуального гаража не должна превышать 70 кв. м, максимальная ширина по фасадной части – 7 м.</p> <p>9. Минимальное расстояние от жилого дома до построек для содержания скота и птицы – 4 м, от окон жилых помещений дома до постройки для содержания скота и птицы – 15 м. Помещения для содержания скота и птицы допускается предусматривать пристроенными к жилому дому при условии изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями, помещения должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в жилой дом. Минимальное расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений – 6 м.</p> <p>10. Для посадки деревьев и кустарников минимальное расстояние от границы земельного участка:</p> <p>1) до стволов высоких деревьев – 4 м;</p> <p>2) до стволов среднерослых деревьев – 2 м;</p> <p>3) до кустарников – 1 м</p>

»;

13) дополнить статьей 30.3 следующего содержания:

## «Статья 30.3. Общественно-деловые зоны

## 1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1:

1) зона О-1 выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов недвижимости (которые не являются объектами культурного наследия) с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

Виды использования объектов культурного наследия, а также параметры и характеристики их изменений определяются в индивидуальном порядке уполномоченными органами в соответствии с законодательством об охране и использовании объектов культурного наследия;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-1 представлен в таблице 3.

Таблица 3

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-1

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи, отделений почты и телеграфа, общественных некоммерческих организаций (благотворительные организации, клубы по интересам)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
2	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
3	Образование и просвещение	3.5	Детские сады и ясли, школы, художественные, музыкальные школы	Объектные автостоянки для легковых автомобилей, открытые площадки для занятия спортом и физкультурой, школьные сады, хозяйственные постройки	
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
5	Культурное развитие	3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, домов культуры, библиотек, устройство площадок для празднеств и гуляний	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
6	Общественное управление	3.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
7	Деловое управление	4.1	Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением, оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
8	Банковская и страховая деятельность	4.5	Объекты, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
9	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
10	Магазины	4.2	Размещение объектов капитального строительства общей площадью до 200 кв. м включительно	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
11	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
12	Спорт	5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
13	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства органов внутренних дел и спасательных служб	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
14	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, скверов, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Объектные автостоянки, остановочные павильоны, нестационарные торговые объекты (мелкорозничная торговля цветами и печатными изданиями), площадки для отдыха и спорта, элементы благоустройства территории	

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-1 представлен в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с		

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей		
2	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых)		

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны О-1 приведены в таблице 3.2.

Таблица 3.2

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны О-1

Зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1	
1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1. Минимальная площадь земельного участка:</p> <p>1) для объектов социального и бытового обслуживания, здравоохранения, общественного и делового управления – 100 кв. м;</p> <p>2) для магазинов, объектов общественного питания – 600 кв. м;</p> <p>3) для объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 4 кв. м;</p> <p>4) для иных объектов – 100 кв. м.</p> <p>2. Максимальная площадь земельного участка:</p> <p>1) для объектов социального и бытового обслуживания, общественного и делового управления, магазинов и объектов общественного питания – 2000 кв. м;</p> <p>2) для иных объектов не подлежит установлению</p>
2	<p>Минимальные отступы от красных линий, границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>1. От красных линий:</p> <p>1) до объектов образования и просвещения – 10 м;</p> <p>2) до объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 0,5 м;</p> <p>3) до иных объектов основного/условно разрешенного вида использования – 3 м;</p> <p>4) до объектов вспомогательного вида разрешенного использования – 1 м, но при этом допускается строительство гаражей по линии застройки в случае, если минимальное расстояние от центра проезжей части улично-дорожной сети 15 м.</p> <p>2. От границы земельного участка:</p> <p>1) до объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 0,5 м;</p> <p>2) до объектов образования и просвещения – 5 м;</p> <p>3) до иных объектов основного/условно разрешенного вида использования – 3 м;</p> <p>4) до объектов вспомогательного вида разрешенного использования – 1 м</p>
3	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>1. Предельное количество этажей – 3 (три) этажа включительно.</p> <p>2. Предельная высота зданий, строений, сооружений основного/условно разрешенного вида использования:</p> <p>1) от уровня земли до верха плоской кровли – 9,6 м;</p> <p>2) от уровня земли до конька скатной кровли (не включая шпили, башни, флагштоки) – 12 м;</p>

Зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1	
	3) высота сооружений – 25 м; 4) высота объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 40 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений вспомогательного вида разрешенного использования: 1) от уровня земли до верха плоской кровли – 3 м; 2) от уровня земли до конька скатной кровли – 7 м
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 1. Для объектов образования и просвещения – 40 процентов. 2. Для объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 80 процентов. 3. Для иных объектов – 60 процентов
5	Иные показатели: 1. Площади объектов капитального строительства вспомогательного назначения не должны превышать площади основного объекта, размещенного на земельном участке. 2. Максимальная высота сплошного ограждения земельных участков вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения, а также вид ограждения (строительный материал, цвет, конструкция) должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала. На границе со смежным земельным участком допускается устанавливать ограждения, которые должны быть прозрачными (сетчатыми или решетчатыми) с целью минимального затенения территории соседнего участка. 3. Максимальное количество машино-мест на объектных автостоянках – 10 (десять). 4. Для посадки деревьев и кустарников минимальное расстояние от границы земельного участка: 1) до стволов высоких деревьев – 4 м; 2) до стволов среднерослых деревьев – 2 м; 3) до кустарников – 1 м

## 2. Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты О-2:

1) зона О-2 предназначена для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты в комплексе с сопутствующими объектами, обеспечивающими их функционирование;

2) режим использования и размеры земельных участков различных объектов социально- и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, Правил;

3) озелененная территория может быть оборудована площадками для отдыха взрослых и детей, спортивными площадками, площадками для выгула собак и другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории;

4) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-2 представлен в таблице 4.



**Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-2**

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, водозаборы, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
2	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
3	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
5	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			стационарах (больницы, прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре), размещение станций скорой помощи		
6	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
7	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий		

5) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-2 представлен в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-2

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (стоянки, гаражи и мастерские, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

б) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны О-2 приведены в таблице 4.2.

Таблица 4.2

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны О-2

Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты О-2	
1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1. Минимальная площадь земельного участка:</p> <p>1) для объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 4 кв. м;</p> <p>2) для иных объектов – 100 кв. м.</p> <p>2. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению</p>
2	<p>Минимальные отступы от красных линий, границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>1. От красных линий:</p> <p>1) до объектов образования и просвещения – 10 м;</p> <p>2) до объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 0,5 м;</p> <p>3) до объектов вспомогательного вида разрешенного использования – 1 м;</p> <p>4) до объектов основного/условно разрешенного вида использования – 3 м.</p> <p>2. От границ земельного участка:</p> <p>1) до объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 0,5 м;</p> <p>2) до объектов образования и просвещения – 5 м;</p> <p>3) до объектов основного/условно разрешенного вида использования – 3 м;</p> <p>4) до объектов вспомогательного вида разрешенного использования – 1 м</p>
3	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>1. Предельное количество этажей – 3 (три) этажа включительно.</p> <p>2. Предельная высота зданий, строений, сооружений основного/условно разрешенного вида использования:</p> <p>1) от уровня земли до верха плоской кровли – 9,6 м;</p> <p>2) от уровня земли до конька скатной кровли (не включая шпили, башни, флагштоки) – 12 м;</p> <p>3) высота сооружений – 25 м;</p> <p>4) высота объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 40 м.</p> <p>3. Предельная высота зданий, строений, сооружений вспомогательного вида разрешенного использования:</p> <p>1) от уровня земли до верха плоской кровли – 3 м;</p> <p>2) от уровня земли до конька скатной кровли – 7 м</p>
4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <p>1. Для объектов образования и просвещения – 40 процентов.</p> <p>2. Для объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 80 процентов.</p> <p>3. Для иных объектов – 60 процентов</p>
5	<p>Иные показатели:</p> <p>1. Площади объектов капитального строительства вспомогательного назначения не должны превышать площади основного объекта, размещенного на земельном участке.</p> <p>2. Максимальная высота сплошного ограждения земельных участков вдоль улиц (проездов) –</p>

Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты О-2	
	<p>2 м, при этом высота ограждения, а также вид ограждения (строительный материал, цвет, конструкция) должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала. На границе со смежным земельным участком допускается устанавливать ограждения, которые должны быть прозрачными (сетчатыми или решетчатыми) с целью минимального затенения территории соседнего участка.</p> <p>3. Максимальное количество машино-мест на объектных автостоянках – 10 (десять).</p> <p>4. Для посадки деревьев и кустарников минимальное расстояние от границы земельного участка:</p> <p>1) до стволов высоких деревьев – 4 м;</p> <p>2) до стволов среднерослых деревьев – 2 м;</p> <p>3) до кустарников – 1 м</p>

»;

14) дополнить статью 30.4 следующего содержания:  
«Статья 30.4. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

1. Зона коммунально-складских организаций П-1:

1) зона П-1 предназначена для размещения коммунально-складских организаций с установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) нормативами воздействия на окружающую среду не выше V класса опасности (санитарно-защитная зона не более 50 метров).

Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П-1 представлен в таблице 5.

Таблица 5

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П-1

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, водозаборы, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы		
2	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
3	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых), магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса, автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса		
4	Энергетика	6.7	Размещение объектов электростанций и вспомогательных для электростанций сооружений	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
5	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
6	Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по	Объектные автостоянки для	V класс опасности

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			временному хранению грузов, не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	легковых автомобилей	
7	Автомобильный транспорт	7.2	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений, размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П-1 представлен в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П-1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
3	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (столовые)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
4	Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок)		

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны П-1 приведены в таблице 5.2.

Таблица 5.2

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны П-1

Зона коммунально-складских организаций П-1	
1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1. Минимальная площадь земельного участка:</p> <p>1) для объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 4 кв. м;</p> <p>2) для иных объектов – 100 кв. м.</p> <p>2. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению</p>

Зона коммунально-складских организаций П-1	
2	<p>Минимальные отступы от красных линий, границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>1. От красных линий:</p> <p>1) до объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 0,5 м;</p> <p>2) до иных объектов основного/условно разрешенного вида использования – 10 м;</p> <p>3) до объектов вспомогательного назначения – 3 м, но при этом допускается строительство гаражей и пунктов пропуска по линии границы земельного участка, если минимальное расстояние от центра проезжей части улично-дорожной сети 20 м.</p> <p>2. От границы земельного участка:</p> <p>1) до объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 0,5 м;</p> <p>2) до объектов вспомогательного назначения – 3 м;</p> <p>3) до объектов основного/условно разрешенного вида использования – 5 м</p>
3	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>1. Предельное количество этажей – 2 (два) включительно.</p> <p>2. Предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>1) высота сооружений – 25 м;</p> <p>2) высота объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 40 м</p>
4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <p>1. Для объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 80 процентов.</p> <p>2. Для иных объектов – 40 процентов.</p> <p>Нормативная площадь застройки предприятий производственной зоны принимается в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>

## 2. Зона производственных предприятий П-2:

1) зона П-2 предназначена для промышленных предприятий с установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) нормативами воздействия на окружающую среду не выше III класса опасности (санитарно-защитная зона не более 300 метров).

Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований;

2) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

3) режим использования и размеры земельных участков различных объектов, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, Правил;

4) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П-2 представлен в таблице 6.



**Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П-2**

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Производственная деятельность	6.0	Объекты не выше III класса опасности промышленного и производственного назначения	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, объектные автостоянки	
2	Коммунальное обслуживание	3.1	Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, водозаборы, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, стоянки автотранспорта	
3	Склады	6.9	Объекты коммунально-складского назначения		IV – V классы опасности
4	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, объектные автостоянки для легковых автомобилей	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
5	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых), автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса		
6	Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов столярной продукции)	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, стоянки автотранспорта	
7	Энергетика	6.7	Размещение объектов электростанций и вспомогательных для электростанций сооружений, размещение объектов электросетевого хозяйства	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, стоянки автотранспорта	
8	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, стоянки автотранспорта	

5) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П-2 представлен в таблице 6.1.

**Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П-2**

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, объектные автостоянки для легковых автомобилей	
2	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (столовые)	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, объектные автостоянки для легковых автомобилей	
3	Объекты гаражного назначения	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства	
4	Склады	6.9	Объекты не выше III класса опасности: промышленные базы, погрузочные терминалы	Сооружения, необходимые для эксплуатации объектов капитального строительства, отнесенных к основному виду разрешенного использования, сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства	

б) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны П-2 приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны П-2

Зона производственных предприятий П-2	
1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1. Минимальная площадь земельного участка:</p> <p>1) для объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 4 кв. м;</p> <p>2) для иных объектов – 100 кв. м.</p> <p>2. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению</p>
2	<p>Минимальные отступы от красных линий, границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>1. От красных линий:</p> <p>1) до объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 0,5 м;</p> <p>2) до иных объектов основного/условно разрешенного вида использования – 10 м;</p> <p>3) до объектов вспомогательного назначения – 3 м, но при этом допускается строительство гаражей и пунктов пропуска по линии границы земельного участка, если минимальное расстояние от центра проезжей части улично-дорожной сети 20 м.</p> <p>2. От границы земельного участка:</p> <p>1) до объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 0,5 м;</p> <p>2) до объектов вспомогательного назначения – 3 м;</p> <p>3) до объектов основного/условно разрешенного вида использования – 5 м</p>
3	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>1. Предельное количество этажей – 2 (два) включительно.</p> <p>2. Предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>1) высота сооружений – 25 м;</p> <p>2) высота объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 40 м</p>
4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <p>1. Для объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 80 процентов.</p> <p>2. Для иных объектов – 40 процентов.</p> <p>Нормативная площадь застройки предприятий производственной зоны принимается в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>

3. Зона объектов инженерной инфраструктуры – Т-1:

1) зона Т-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования и развития объектов инженерной инфраструктуры с установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) нормативами воздействия на окружающую среду не выше V класса опасности (санитарно-защитная зона не более 50 метров).

Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Т-1 представлен в таблице 7.

Таблица 7

**Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Т-1**

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, водозаборы, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
2	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
3	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых), магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса, автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса		
4	Энергетика	6.7	Размещение объектов электростанций и вспомогательных для электростанций сооружений, объектов электросетевого хозяйства	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
5	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
6	Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению грузов, не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	V класс опасности
7	Автомобильный транспорт	7.2	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений, размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Т-1 представлен в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Т-1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
2	Амбулаторно-	3.4.1	Размещение объектов	Объектные	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
	поликлиническое обслуживание		капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты)	автостоянки для легковых автомобилей	
3	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (столовые)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
4	Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок)		

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Т-1 приведены в таблице 7.2.

Таблица 7.2

**Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Т-1**

Зона объектов инженерной инфраструктуры Т-1	
1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1. Минимальная площадь земельного участка:</p> <p>1) для объектов автомобильного транспорта (дорога, остановка) – 1 кв. м;</p> <p>2) для объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 4 кв. м;</p> <p>3) для иных объектов – 100 кв. м.</p> <p>2. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению</p>
2	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>1. От границы земельного участка:</p> <p>1) до объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 0,5 м;</p> <p>2) до иных объектов основного/условно разрешенного вида использования – 5 м;</p> <p>3) до объектов вспомогательного назначения – 3 м</p>
3	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>1. Предельное количество этажей – 2 (два) включительно.</p> <p>2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м</p>
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как



Зона объектов инженерной инфраструктуры Т-1	
	отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 процентов

#### 4. Зона объектов транспортной инфраструктуры – Т-2:

1) зона Т-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования территории автомобильных дорог внешнего (транзитного) транспорта с возможным размещением производственных объектов транспортной инфраструктуры и сооружений и объектов дорожного сервиса с установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) нормативами воздействия на окружающую среду не выше V класса опасности (санитарно-защитная зона не более 50 метров).

Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Т-2 представлен в таблице 8.

Таблица 8

#### Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Т-2

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, водозаборы, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
2	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
3	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых), магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса, автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса		
4	Энергетика	6.7	Размещение объектов электростанций и вспомогательных для электростанций сооружений, объектов электросетевого хозяйства	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
5	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
6	Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению грузов, не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	V класс опасности
7	Автомобильный транспорт	7.2	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений, размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Т-2 представлен в таблице 8.1.

Таблица 8.1

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Т-2

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
3	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (столовые)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
4	Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок)		

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Т-2 приведены в таблице 8.2.

Таблица 8.2

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Т-2

Зона транспортной инфраструктуры Т-2	
1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1. Минимальная площадь земельного участка:</p> <p>1) для объектов автомобильного транспорта (дорога, остановка) – 1 кв. м;</p> <p>2) для объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 4 кв. м;</p> <p>3) для иных объектов – 100 кв. м.</p> <p>2. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению</p>

Зона транспортной инфраструктуры Т-2	
2	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>1. От границы земельного участка:</p> <p>1) до объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 0,5 м;</p> <p>2) до иных объектов основного/условно разрешенного вида использования – 2 м;</p> <p>3) до объектов вспомогательного назначения – 1 м</p>
3	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>1. Предельное количество этажей:</p> <p>1) для объектов обслуживания автотранспорта – 2 (два) включительно;</p> <p>2) для иных объектов – 1 (один) включительно.</p> <p>2. Предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>1) высота сооружений – 25 м;</p> <p>2) высота объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 40 м</p>
4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <p>1. Для объектов обслуживания автотранспорта, объектов делового управления, складов, объектов общественного питания, магазинов, объектов коммунального обслуживания – 60 процентов;</p> <p>2. Для иных объектов – 80 процентов</p>

»;

15) дополнить статьей 30.5 следующего содержания:  
«Статья 30.5. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования

1. Зоны сельскохозяйственного использования СХ предназначены для ведения сельскохозяйственного производства и выделены для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, объектов сельскохозяйственного назначения, дачного хозяйства и садоводства.

2. В состав зон сельскохозяйственного использования включаются:

1) зона сельскохозяйственных угодий СХ-1 (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими) в границах населенных пунктов;

2) зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения СХ-2 (ведение сельского хозяйства, размещения объектов сельскохозяйственного назначения, зданий, строений и сооружений, используемых для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции);

3) зона огородов СХ-3 (ведение огородничества).

3. В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

4. Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1 (в границах населенных пунктов):

1) зона СХ-1 предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом в границах населенного пункта и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования;

2) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны СХ-1 представлен в таблице 9.

Таблица 9

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и вспомогательных видов разрешенного использования зоны СХ-1

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Ведение огородничества	13.1	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции		
2	Коммунальное обслуживание	3.1	Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, водозаборы, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы		

3	Автомобильный транспорт	7.2	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений		
---	-------------------------	-----	---	--	--

3) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования для зоны СХ-1 не установлены;

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны СХ-1 приведены в таблице 9.1.

Таблица 9.1

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны СХ-1

Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1	
1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1. Минимальная площадь земельного участка:</p> <p>1) для объектов автомобильного транспорта (дорога, остановка) – 1 кв. м;</p> <p>2) для объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 4 кв. м;</p> <p>3) для ведения огородничества – 600 кв. м;</p> <p>4) для иных объектов – 100 кв. м.</p> <p>2. Максимальная площадь земельного участка:</p> <p>1) для ведения огородничества – 1200 кв. м;</p> <p>2) для иных объектов не подлежит установлению</p>
2	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>1. От границы земельного участка:</p> <p>1) до объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 0,5 м;</p> <p>2) до иных объектов основного/условно разрешенного вида использования – 2 м;</p> <p>3) до объектов вспомогательного назначения – 1 м</p>
3	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>1. Предельное количество этажей:</p> <p>1) для объектов обслуживания автотранспорта – 2 (два) включительно;</p> <p>2) для иных объектов – 1 (один) включительно.</p> <p>2. Предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>1) высота сооружений – 25 м;</p> <p>2) высота объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 40 м</p>
4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <p>1. Для объектов коммунального обслуживания – 60 процентов;</p> <p>2. Для иных объектов – 80 процентов</p>

5. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения – СХ-2:

1) зона СХ-2 предназначена для ведения сельского хозяйства, размещения объектов сельскохозяйственного назначения, зданий, строений и сооружений, используемых для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и выделена для обеспечения правовых

условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости с установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) нормативами воздействия на окружающую среду не выше III класса опасности (санитарно-защитная зона не более 300 метров);

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны СХ-2 представлен в таблице 10.

Таблица 10

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны СХ-2

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Сельскохозяйственное использование	1.0	Административные здания, здания и сооружения сельскохозяйственного назначения, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, здания машинно-транспортных и ремонтных станций, амбаров, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, и иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, стоянки автотранспорта	Не более III класса опасности



№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
2	Коммунальное обслуживание	3.1	Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, водозаборы, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы		
3	Автомобильный транспорт	7.2	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений		

3) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования для зоны СХ-2 показаны в таблице 10.1.

Таблица 10.1

**Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны СХ-2**

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны СХ-2 приведены в таблице 10.2.

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны СХ-2

Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения – СХ-2	
1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1. Минимальная площадь земельного участка:</p> <p>1) для объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 4 кв. м;</p> <p>2) для иных объектов – 100 кв. м.</p> <p>2. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению</p>
2	<p>Минимальные отступы от красных линий, границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>1. От красных линий:</p> <p>1) до объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 0,5 м;</p> <p>2) до иных объектов основного/условно разрешенного вида использования – 10 м;</p> <p>3) до объектов вспомогательного назначения – 3 м.</p> <p>2. От границы земельного участка:</p> <p>1) до объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 1 м;</p> <p>2) до объектов вспомогательного назначения – 3 м;</p> <p>3) до иных объектов – 5 м</p>
3	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>1. Предельное количество этажей – 2 (два) включительно.</p> <p>2. Предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>1) высота зданий, строений, сооружений – 25 м;</p> <p>2) высота объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 40 м</p>
4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <p>1. Для объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 80 процентов.</p> <p>2. Для иных объектов – 60 процентов</p>

6. Зона огородов СХ-3:

- 1) зона предназначена для ведения огородничества;
- 2) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;
- 3) режим использования и размеры земельных участков различных объектов, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, Правил;
- 4) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны СХ-3 представлен в таблице 11.

**Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны СХ-3**

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Ведение огородничества	13.1	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
2	Коммунальное обслуживание	3.1	Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, водозаборы, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы		
3	Автомобильный транспорт	7.2	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений		

5) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования для зоны СХ-3 показаны в таблице 11.1.

**Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны СХ-3**

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м		

б) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны СХ-3 приведены в таблице 11.2.

Таблица 11.2

**Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны СХ-3**

Зона огородов СХ-3	
1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1. Минимальная площадь земельного участка:</p> <p>1) для ведения огородничества – 600 кв. м;</p> <p>2) для объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 4 кв. м;</p> <p>3) для иных объектов – 200 кв. м.</p> <p>2. Максимальная площадь земельного участка:</p> <p>1) для ведения огородничества – 1200 кв. м;</p> <p>2) для иных объектов не подлежит установлению</p>
2	<p>Минимальные отступы от красных линий, границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>1. От красных линий:</p> <p>1) до объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 0,5 м;</p> <p>2) до иных объектов основного/условно разрешенного вида использования – 10 м;</p> <p>3) до объектов вспомогательного назначения – 3 м.</p> <p>2. От границы земельного участка:</p> <p>1) до объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 1 м;</p> <p>2) до объектов основного/условно разрешенного вида использования – 5 м;</p> <p>3) до объектов вспомогательного назначения – 3 м</p>
3	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>1. Предельное количество этажей – 2 (два) включительно.</p> <p>2. Предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>1) высота зданий, строений, сооружений – 25 м;</p> <p>2) высота объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 40 м</p>

Зона огородов СХ-3	
4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <p>1. Для объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 80 процентов.</p> <p>2. Для иных объектов – 40 процентов</p>

»;

16) дополнить статьей 30.6 следующего содержания:  
«Статья 30.6. Зоны специального назначения

1. Зона кладбищ С-1:

1) зона предназначена для размещения мест традиционного захоронения (кладбищ);

2) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

3) режим использования и размеры земельных участков различных объектов, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектной документацией с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, Правил;

4) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны С-1 представлен в таблице 12.

Таблица 12

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны С-1

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Ритуальная деятельность	12.1	Размещение кладбищ		
2	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (поставка воды, электричества, линии электропередачи, линии связи)		

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
3	Автомобильный транспорт	7.2	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений		

5) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования для зоны С-1 не установлены;

6) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны С-1 приведены в таблице 12.1.

Таблица 12.1

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны С-1

Зона кладбищ С-1	
1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1. Минимальная площадь земельного участка:</p> <p>1) для объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 4 кв. м;</p> <p>2) для иных объектов – 500 кв. м.</p> <p>2. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению</p>
2	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>1. От красных линий улиц:</p> <p>1) до объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 0,5 м;</p> <p>2) до иных объектов основного/условно разрешенного вида использования – 5 м;</p> <p>3) до объектов вспомогательного вида разрешенного использования – 3 м.</p> <p>2. От границы земельного участка:</p> <p>1) до объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 0,5 м;</p> <p>2) до иных объектов – 1 м</p>
3	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>1. Предельное количество этажей – 1 (один) включительно.</p> <p>2. Предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>1) высота зданий, строений, сооружений – 25 м;</p> <p>2) высота объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 40 м</p>
4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <p>1. Для объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 80 процентов.</p> <p>2. Для иных объектов – 60 процентов</p>

»;

17) дополнить статьей 30.7 следующего содержания:

## «Статья 30.7. Прочие зоны

## 1. Зона прочих территорий Пр-1:

1) зона предназначена для размещения объектов общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

2) основной функцией данной зоны является сохранение природного ландшафта, окружающей природной среды, организация кратковременного отдыха и досуга населения, сохранение и развитие зеленых насаждений;

3) режим использования и размеры земельных участков различных объектов, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, Правил;

4) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Пр-1 представлен в таблице 13.

Таблица 13

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Пр-1

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, водозаборы, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы	Объектные автостоянки	
2	Автомобильный транспорт	7.2	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений		

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
3	Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне		

5) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования для зоны Пр-1 не предусмотрены;

6) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Пр-1 приведены в таблице 13.1.

Таблица 13.1

**Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Пр-1**

Зона прочих территорий Пр-1	
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1. Минимальная площадь земельного участка: 1) для объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 4 кв. м; 2) для иных объектов – 200 кв. м. 2. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению
2	Минимальные отступы от красных линий, границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 1. От границы земельного участка: 1) до объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 0,5 м; 2) до иных объектов – 5 м
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1. Предельное количество этажей – 1 (один) включительно. 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений: 1) высота зданий, строений, сооружений – 25 м; 2) высота объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 40 м
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 1. Для объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 80 процентов. 2. Для иных объектов – 40 процентов

».

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



**В.А. Савельев**