



РЕШЕНИЕ

О реализации Федерального закона № 518-ФЗ на территории Можгинского района по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и направлению сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости

Заслушав информацию о реализации Федерального закона № 518-ФЗ на территории Можгинского района по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и направлению сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости, руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики»,

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. О реализации Федерального закона №518-ФЗ на территории Можгинского района по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и направлению сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости принять к сведению (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики».

Председатель Совета депутатов
муниципального образования
«Муниципальный округ Можгинский район
Удмуртской Республики»



Г. П. Королькова

г. Можга
25 сентября 2024 года
№ 23.3

Информация о работе реализации Федерального закона №518-ФЗ на территории Можгинского района по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и направлению сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости

На территории Можгинского района третий год продолжается работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в рамках реализации Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Реализация закона осуществляется органами местного самоуправления совместно с Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики и Управлением Росреестра по Удмуртской Республике.

Ранее учтенными объектами недвижимости являются:

- объекты, сведения о которых имеются в ЕГРН, но права на них не зарегистрированы,
- объекты, которые не стоят на кадастровом учете, но при этом права на них зарегистрированы, не прекращены и имеют условный номер;
- объекты, по которым сведения в ЕГРН полностью отсутствуют как о самом объекте, так и о правах на него. Вместе с тем, права на данные объекты у граждан возникли независимо от момента государственной регистрации в ЕГРН вследствие обстоятельств, указанных в законе (например, на основании договора приватизации жилых помещений, ранее выданного свидетельства на землю и т.д.).

На органы местного самоуправления возложены полномочия по принятию решений и проведению мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направлению сведений о правообладателях данных объектов капитального строительства и земельных участков для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Для работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости Администрацией Можгинского района были получены от Управления Росреестра по Удмуртской Республике перечни земельных участков и объектов капитального строительства в количестве 18889 объектов.

План-график проведения работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости со сроком исполнения до 1 января 2027 года в разрезе каждого муниципального образования утвержден Председателем Правительства Удмуртской Республики Семеновым Ярославом Владимировичем 26 декабря 2022 года. В соответствии с планом-графиком ежеквартально мы должны отрабатывать 1111 объектов. До 31 декабря 2024 года мы должны отработать 50 %, т.е. 9445 объектов. По состоянию на сегодняшний день процент выполнения составляет 48%. Контроль исполнения Плана-графика проведения работ возложен на Глав муниципальных образований.

С целью повышения эффективности реализации на территории муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ образована рабочая группа под руководством начальника отдела имущественных отношений Набиевой Н.Н., в которую, кроме специалистов отдела имущественных отношений, вошли представители от каждого территориального отдела (сектора).

Заседания рабочей группы проводятся ежемесячно, на которых проводится обучение специалистов, заслушивание информации о проделанной работе, а также обсуждение вопросов, возникающих при работе по выявлению правообладателей ранее учтенных

объектов недвижимости. Члены рабочей группы каждый месяц направляют в отдел имущественных отношений отчет о проведенной работе.

Членами рабочей группы проводится весь комплекс необходимых мероприятий: проводится информационная кампания, анализируются сведения в архивах, направляются запросы о предоставлении информации, хранящейся в органах внутренних дел, органах записи актов гражданского состояния, у нотариусов, в ЦКО БТИ и иных органах.

Наличие зарегистрированных прав в ЕГРН обеспечивает гражданам и организациям защиту их имущественных интересов.

Физические и юридические лица могут самостоятельно оформить свои права путем обращения с заявлением в МФЦ.

Совместно с МФЦ г. Можги организованы выездные приемы граждан в территориально-обособленных структурных подразделениях, где граждане могут воспользоваться возможностью получить консультацию и подать заявления на регистрацию права собственности. Такие приемы в 2024 году проведены в с. Большая Уча, с. Большая Пудга, д. Новый Русский Сюгаил, д. Ныша, ст. Люга, на которых было проконсультировано 36 граждан и принято 53 заявления на совершение регистрационных действий. 17 октября 2024 года запланирован прием граждан в д. Ныша, 10 декабря 2024 года – в д. Кватчи. 24 апреля 2024 года на площадке МФЦ г. Можги был организован прием граждан с участием министра имущественных отношений Боталовой А.А., представителей Росрестра и Роскадастра. В этот день обратилось 85 человек, из них 45 подали заявления на регистрацию прав.

В территориальных отделах, не имеющих ТОСП, организован прием заявлений от граждан на подтверждение права, а также осуществляется подвоз граждан в МФЦ в случае отсутствия такой возможности у граждан.

С момента реализации Федерального закона 518-ФЗ на территории Можгинского района снято с государственного кадастрового учета 7709 объектов недвижимости (это и дубли, и несуществующие объекты капитального строительства, и земельные участки, которые были поставлены на учет до 01.03.2008 года, не имеющие правоустанавливающих документов), выявлено, что 307 объектов не требуют подтверждения прав, в отношении 1120 объектов недвижимости зарегистрированы права в рамках проведения работ по выявлению правообладателей.

Сложности в реализации мероприятий по 518-ФЗ вызывают следующие моменты: не все собственники спешат регистрировать свои права на недвижимость, наследники не оформляют и не желают оформлять наследство, а сами фактически используют жилые дома, квартиры и земельные участки, проживают и зарегистрированы в жилых домах или жилых помещениях (порядка 1550 объектов, в отношении которых фактические наследники не вступили в наследство),

более 2800 объектов расположены в ликвидированных СНТ (кроме фамилии, имени и отчества иных сведений, позволяющих идентифицировать правообладателя не имеется),

более 1400 объектов невозможно идентифицировать (без уточненных адресов, и других реквизитов, позволяющих идентифицировать объект).