



РЕШЕНИЕ

Об утверждении порядка предоставления инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации статьи 14.1.1 Закона Удмуртской Республики от 22.06.2006 № 26-РЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике», руководствуясь постановлением Правительства Удмуртской Республики от 30.12.2016 № 563 «О порядке предоставления инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в собственности Удмуртской Республики, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена», статьей 26 Устава муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики»,

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики».

2. Опубликовать настоящее решение в Собрании муниципальных правовых актов муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики».

Председатель Совета депутатов
муниципального образования
«Муниципальный округ Можгинский район
Удмуртской Республики»



Г. П. Королькова

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Можгинский район
Удмуртской Республики»



А. Г. Васильев

г. Можга
25 сентября 2024 года
№ 23.6

Порядок предоставления инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики»

1. Настоящий Порядок регламентирует размер, порядок и условия предоставления инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» (далее - земельные участки).

2. Инвесторам - юридическим лицам, соответствующим требованиям, указанным в части 4 статьи 3 Закона Удмуртской Республики от 22 июня 2006 года № 26-ПЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике» (далее соответственно - инвестор, Закон УР № 26-ПЗ), предоставляются льготы по арендной плате за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, в случаях, если они используются для реализации:

региональных инвестиционных проектов;

инвестиционных проектов муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики», по которым заключено соглашение о муниципально-частном партнерстве или концессионное соглашение, одной из сторон в которых выступает муниципальное образование «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики»;

инвестиционных проектов, предусмотренных статьей 2 и частями 3, 4, 5 статьи 3 Закона Удмуртской Республики от 12 мая 2015 года № 24-ПЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее - Закон УР № 24-ПЗ), по которым принято решение о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии со статьей 14 Закона УР № 26-ПЗ;

инвестиционных проектов, предусмотренных частями 1, 2 статьи 3 Закона УР № 24-ПЗ, по которым принято решение о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии со статьей 14 Закона УР № 26-ПЗ.

3. Льготные условия пользования земельным(ми) участком(ами) предоставляются инвестору, являющемуся арендатором земельного(ых) участка(ов), со дня принятия решения о предоставлении льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами) до дня получения инвестором разрешения на ввод в эксплуатацию объекта(ов) инвестиционной деятельности, указанного(ых) в соглашении (при наличии), для создания (строительства) и (или) реконструкции которого(ых) предоставлен(ы) в аренду земельный(ые) участок(ки) (далее - объект(ы)), но не более чем на 5 лет.

В целях применения настоящего Порядка под соглашением понимается инвестиционное соглашение, заключенное в соответствии с Порядком подготовки и принятия Главой Удмуртской Республики решения о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, в аренду без проведения торгов, утвержденным Указом Главы Удмуртской Республики от 19 июня 2015 года № 123 «Об утверждении Порядка подготовки и принятия Главой Удмуртской Республики решения о предоставлении

земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, в аренду без проведения торгов» (далее - инвестиционное соглашение), или соглашение о государственно-частном партнерстве, концессионное соглашение.

4. Льготные условия пользования земельным(ми) участком(ами) предоставляются инвестору:

1) в рамках реализации инвестиционных проектов, предусмотренных абзацами вторым - четвертым пункта 2 настоящего Порядка, в форме установления величины годовой арендной платы в размере 75 процентов от величины годовой арендной платы, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики;

2) в рамках реализации инвестиционных проектов, предусмотренных абзацем пятым пункта 2 настоящего Порядка, в форме установления величины годовой арендной платы:

в первые 3 года - в размере 1 рубля;

в последующие 2 года - в размере 75 процентов от величины годовой арендной платы, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

5. В целях принятия решения о предоставлении льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами) инвестор представляет в Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» (далее - Администрация), являющуюся арендодателем земельного участка:

а) заявление о предоставлении льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами) по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - заявление), подписанное лицом, имеющим право действовать от имени инвестора без доверенности, или лицом, уполномоченным инвестором на подписание заявления на основании доверенности, соответствующей требованиям гражданского законодательства Российской Федерации (далее - уполномоченное лицо инвестора), и скрепленное печатью инвестора (при ее наличии);

б) копию договора аренды земельного(ых) участка(ов) (далее - договор аренды), подписанную лицом, имеющим право действовать от имени инвестора без доверенности, или уполномоченным лицом инвестора и скрепленную печатью инвестора (при ее наличии) (представляется по желанию инвестора);

в) справку об отсутствии задолженности по выплате заработной платы по состоянию на дату представления заявления, подписанную лицом, имеющим право действовать от имени инвестора без доверенности, или уполномоченным лицом инвестора и скрепленную печатью инвестора (при ее наличии).

6. Для принятия решения о предоставлении льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами) Администрация самостоятельно получает справку налогового органа об исполнении инвестором обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, по состоянию на дату представления заявления.

7. Администрация в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления рассматривает документы, указанные в пунктах 5 и 6 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении инвестору льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами) и информирует инвестора о принятом решении в письменной форме (в случае отказа - с указанием причин отказа).

Решение о предоставлении инвестору льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами) принимается в форме постановления Администрации.

Решение об отказе в предоставлении инвестору льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами) оформляется письмом Администрации.

8. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами) являются:

несоответствие инвестора требованиям, указанным в части 4 статьи 3 Закона УР № 26-РЗ;

несоответствие использования земельного(ых) участка(ов) случаям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка.

9. В случае принятия решения о предоставлении льготных условий пользования земельным(ми) участком(ми) Администрация не позднее 2 рабочих дней со дня его принятия обеспечивает заключение дополнительного соглашения к договору аренды, предусматривающего:

величину годовой арендной платы по договору аренды в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка;

срок предоставления льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами) в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка;

обязательство арендатора по уплате арендной платы, недополученной арендодателем в связи с предоставлением льготных условий пользования земельным(ми) участком(ми), за весь срок предоставления льготных условий, в случаях, предусмотренных подпунктами 2 - 4 пункта 12 настоящего Порядка.

Право на предоставление льготных условий пользования земельным(ми) участком(ми) возникает у инвестора со дня принятия Администрацией решения о предоставлении инвестору льготных условий пользования земельным(ми) участком(ми), что является основанием для перерасчета арендной платы за период с даты принятия решения о предоставлении инвестору льготных условий пользования земельным(ми) участком(ми) до даты государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды (в случаях, когда государственная регистрация договоров аренды не требуется, - до даты подписания сторонами договора аренды дополнительного соглашения к договору аренды).

10. Копия дополнительного соглашения к договору аренды, содержащего льготные условия пользования земельным(ми) участком(ми) подлежит учету в Администрации.

11. Контроль за реализацией инвестиционного проекта, а также мониторинг получения инвестором разрешения на ввод в эксплуатацию объекта(ов) осуществляется Администрацией, выступающей стороной инвестиционного соглашения или соглашения о муниципально-частном партнерстве, или концессионного соглашения.

12. Инвестор утрачивает право на льготные условия пользования земельным(ми) участком(ами) в случаях:

1) получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта(ов);

2) неполучения инвестором разрешения на ввод в эксплуатацию объекта(ов) в течение 5 лет со дня принятия Администрацией решения о предоставлении инвестору льготных условий пользования земельным(ми) участком(ми);

3) прекращения статуса участника регионального инвестиционного проекта, расторжения инвестиционного соглашения, соглашения о муниципально-частном партнерстве, концессионного соглашения;

4) досрочного расторжения договора аренды в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

13. При получении разрешения на ввод в эксплуатацию объекта(ов) инвестор в течение 2 рабочих дней уведомляет об этом в письменной форме Администрацию, выступающую стороной инвестиционного соглашения или соглашения о муниципально-частном партнерстве, или концессионного соглашения.

14. Арендодатель в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления в письменной форме от Администрации, выступающей стороной инвестиционного соглашения или соглашения о муниципально-частном партнерстве, или концессионного соглашения, о

наступлении события, предусмотренного пунктом 12 настоящего Порядка, направляет инвестору уведомление в письменной форме об утрате инвестором права на льготные условия пользования земельным(ми) участком(ами) с указанием основания для утраты права и об изменении величины годовой арендной платы по договору аренды путем установления ее в размере, определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики без учета льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами):

со дня наступления события, определенного подпунктом 1 пункта 12 настоящего Порядка;

с даты принятия Администрацией решения о предоставлении инвестору льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами), указанного в пункте 7 настоящего Порядка, в случаях, предусмотренных подпунктами 2 - 3 пункта 12 настоящего Порядка.

Арендодатель в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления от Инвестора в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка и (или) информации о получении Инвестором разрешения на ввод в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности, для строительства (реконструкции) которого предоставлен в аренду земельный участок, от органа государственной власти Удмуртской Республики, осуществляющего сопровождение инвестиционного проекта, направляет Инвестору уведомление об утрате права на льготные условия пользования земельным участком с указанием основания для утраты права и об изменении величины годовой арендной платы по договору аренды земельного участка путем установления ее в размере, определенном в соответствии с нормативно-правовыми актами муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» без учета льготных условий пользования земельным участком, со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности, для строительства (реконструкции) которого предоставлен в аренду земельный участок.

15. Помимо случая, указанного в пункте 11 настоящего Порядка, основаниями для утраты Инвестором, являющимся арендатором земельного участка, права на льготные условия пользования земельным участком являются:

1) неполучение Инвестором разрешения на ввод в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности, для строительства (реконструкции) которого предоставлен в аренду земельный участок, в течение десяти лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

2) досрочное расторжение договора аренды земельного участка в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

16. Арендодатель в течение пяти рабочих дней со дня получения сведений о наступлении одного из оснований утраты Инвестором права на льготные условия пользования земельным участком, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка, в том числе информации от органа государственной власти Удмуртской Республики, осуществляющего сопровождение инвестиционного проекта, о наступлении одного из обстоятельств, предусмотренных подпунктами 1 и 2 пункта 13 настоящего Порядка, направляет Инвестору уведомление об утрате права на льготные условия пользования земельным участком с указанием основания для утраты права и об изменении величины годовой арендной платы по договору аренды земельного участка путем установления ее в размере, определенном в соответствии с правовыми актами муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» без учета льготных условий пользования земельным участком, с даты принятия решения о предоставлении Инвестору льготных условий пользования земельным участком, указанного в пункте 6 настоящего Порядка.

Приложение к Порядку предоставления инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики»

Администрация
муниципального образования
«Муниципальный округ Можгинский район
Удмуртской Республики»

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении льготных условий пользования
земельным(ми) участком(ами)

_____ (наименование юридического лица, адрес местонахождения, адрес электронной почты)
просит предоставить льготные условия пользования земельным(ми)
участком(ами) с кадастровым(и) номером(ами)

_____ ,
предоставленным для реализации инвестиционного проекта _____

_____ (наименование инвестиционного проекта)
по договору аренды земельного участка от "___" _____ 20__ года N _____,
на основании распоряжения Главы Удмуртской Республики от "___" _____
20__ года N _____ (при наличии).

Юридическое лицо подтверждает, что на дату представления заявления:

- у юридического лица отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и во внебюджетные фонды (за исключением пеней и штрафов, сумм, на которые предоставлена отсрочка, рассрочка, реструктуризация в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также за исключением задолженности, по которой имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности по уплате задолженности исполненной, или задолженности, которая признана безнадежной к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации);
- юридическое лицо не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к некоммерческой организации другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность юридического лица не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- у юридического лица отсутствует задолженность по выплате заработной платы;
- юридическое лицо зарегистрировано и осуществляет свою деятельность на территории Удмуртской Республики.

Руководитель
юридического лица _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Дата подачи заявления "___" _____ 20__ года

