



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «24» апреля 2024 года

№ 310

О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 18:17:017001, 18:17:088002, 18:17:041001, 18:17:083009, 18:17:069001

В соответствии со статьей 42.10 Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24 июля 2007 № 221-ФЗ и распоряжением Минимущества УР от 11.03.2024 № 164-р "О внесении изменений в распоряжение Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики от 2 июня 2017 года № 982-р «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Удмуртской Республики», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 18:17:017001, 18:17:088002, 18:17:041001, 18:17:083009, 18:17:069001.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 18:17:017001, 18:17:088002, 18:17:041001, 18:17:083009, 18:17:069001;

2.2. Состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 18:17:017001, 18:17:088002, 18:17:041001, 18:17:083009, 18:17:069001.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы Администрации района по строительству и муниципальной инфраструктуре Тубылова И.В.

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ
Можгинский район Удмуртской Республики»



А.Г. Васильев

Утвержден
постановлением Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ Можгинский район
Удмуртской Республики»
от «24» апреля 2024 года № 310

**Регламент работы согласительной комиссии
по согласованию местоположения границ земельных участков при
выполнении комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов
18:17:017001, 18:17:088002, 18:17:041001, 18:17:083009, 18:17:069001**

Общие положения

1. Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 18:17:017001, 18:17:088002, 18:17:041001, 18:17:083009, 18:17:069001 (далее - регламент) разработан в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон № 221-ФЗ) и определяет полномочия и общие правила организации работы согласительной комиссии (далее - согласительная комиссия).

2. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

Состав согласительной комиссии

3. Согласительная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов согласительной комиссии.

4. Состав согласительной комиссии утверждается постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» (далее – Администрация).

5. Председателем согласительной комиссии является Первый заместитель главы Администрации района по строительству и муниципальной инфраструктуре.

6. Председатель согласительной комиссии:
возглавляет согласительную комиссию и руководит ее деятельностью;
планирует деятельность согласительной комиссии, утверждает повестку дня заседаний согласительной комиссии;

председательствует на заседаниях согласительной комиссии;
организует рассмотрение вопросов повестки дня заседания согласительной комиссии;
ставит на голосование предложения по рассматриваемым вопросам, организует голосование и подсчет голосов членов согласительной комиссии, определяет результаты их голосования;

распределяет обязанности между членами согласительной комиссии;
подписывает запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии.

7. Заместитель председателя согласительной комиссии:
осуществляет отдельные полномочия по поручению председателя согласительной комиссии;

осуществляет полномочия председателя согласительной комиссии в его отсутствие.
Заместитель председателя согласительной комиссии избирается на первом заседании согласительной комиссии из числа лиц, входящих в ее состав, простым большинством голосов.

8. Члены согласительной комиссии:
участвуют в подготовке заседаний согласительной комиссии;

знакомятся с проектом карты-плана территории и возражениями заинтересованных лиц по вопросу согласования местоположения границ земельных участков;

вносят предложения по рассматриваемым вопросам, в том числе о переносе заседания согласительной комиссии при необходимости дополнительного выяснения обстоятельств, послуживших основанием для возражений заинтересованных лиц по вопросу согласования местоположения границ земельных участков;

участвуют в голосовании, в рассмотрении возражений и принятии заключений согласительной комиссии, подписывают протокол заседания согласительной комиссии; осуществляют иные полномочия.

9. Секретарь согласительной комиссии:

организует подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях согласительной комиссии;

формирует проект повестки дня заседания согласительной комиссии;

уведомляет членов согласительной комиссии о времени и месте проведения, а также о повестке дня заседания согласительной комиссии;

готовит протокол заседания согласительной комиссии, заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ;

разъясняет заинтересованным лицам, указанным в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ (далее - заинтересованные лица), возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке, в том числе в письменном виде;

оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии;

направляет Администрации проект карты-плана территории, оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ, для утверждения;

ведет делопроизводство согласительной комиссии.

В отсутствие секретаря согласительной комиссии его полномочия возлагаются председателем согласительной комиссии на иного члена согласительной комиссии.

Полномочия согласительной комиссии

10. К полномочиям согласительной комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков;

2) подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе:

о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений;

о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

Порядок работы согласительной комиссии

11. Заседания согласительной комиссии организует Администрация. Заседания согласительной комиссии проводятся по мере необходимости в случаях и с учетом сроков, предусмотренных статьей 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

12. Заседание согласительной комиссии правомочно при наличии более половины ее

членов. Члены согласительной комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

Согласительная комиссия принимает решение путем открытого голосования, простым большинством голосов членов согласительной комиссии, участвующих в заседании.

При равном количестве голосов председательствующий на заседании согласительной комиссии обладает правом решающего голоса.

13. Для реализации своих полномочий согласительная комиссия вправе:

1) запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти Удмуртской Республики, государственных органов Удмуртской Республики, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, федеральных государственных органов, органов местного самоуправления в Удмуртской Республике необходимую информацию;

2) заслушивать на заседаниях согласительной комиссии информацию представителей организаций, органов государственной власти Удмуртской Республики, государственных органов Удмуртской Республики, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, федеральных государственных органов, органов местного самоуправления в Удмуртской Республике по вопросам выполнения комплексных кадастровых работ.

14. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков (далее - извещение), содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется Администрацией способами, установленными частью 1 статьи 42.7 Федерального закона № 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

Примерная форма и содержание извещения утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 апреля 2015 года № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ».

15. Одновременно с опубликованием извещения Администрация размещает на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проект карты-плана территории и направляет указанные документы в Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики (далее – Министерство), Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике и согласительную комиссию.

16. Министерство, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике по Удмуртской Республике размещают извещение и проект карты-плана территории на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не более чем 3 рабочих дня со дня их получения.

17. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе.

18. На заседании согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

19. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ земельных участков проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ.

20. Возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ

земельных участков, кадастровые сведения о которых не соответствуют установленным Федеральным законом № 221-ФЗ требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, и земельных участков, занятых зданиями или сооружениями, площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами общего пользования, образование которых предусмотрено утвержденным проектом межевания территории, могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения до дня проведения заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

Возражения заинтересованных лиц регистрируются секретарем согласительной комиссии в день их представления (получения) в согласительную комиссию в журнале регистрации возражений заинтересованных лиц.

21. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории.

К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

22. Если в течение тридцати пяти календарных дней после проведения первого заседания согласительной комиссии поступили возражения заинтересованных лиц, председатель согласительной комиссии назначает дату, время и место проведения второго заседания согласительной комиссии.

23. На заседании согласительной комиссии председатель согласительной комиссии представляет письменные возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы.

24. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка при выполнении комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

25. По результатам работы согласительной комиссии составляются:

протокол заседания согласительной комиссии (далее - протокол), форма и содержание которого утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2015 года № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;

заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков (далее - заключение).

26. Заключение должно содержать:

краткое содержание возражений заинтересованных лиц относительно

местоположения границ земельных участков;

информацию о материалах, представленных в согласительную комиссию;

выводы согласительной комиссии по результатам рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

27. Акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, форма которого установлена приказом Росреестра от 4 августа 2021 года № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке», и заключение согласительной комиссии, указанное в пунктах 2 и 3 части 6 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим согласительную комиссию.

Акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ заверяется подписью председателя согласительной комиссии и оттиском печати Администрации.

28. Не позднее пяти рабочих дней со дня заседания согласительной комиссии секретарь согласительной комиссии направляет заинтересованным лицам, подавшим возражения, копию заключения заказным письмом или письмом в электронной форме (в случае указания адреса электронной почты в возражениях).

Заинтересованным лицам должно быть разъяснено о возможности разрешения спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

29. В случае принятия согласительной комиссией решения о необходимости внесения исполнителем комплексных кадастровых работ изменений в проект карты-плана территории в связи с обоснованностью возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков протокол и заключение направляются исполнителю комплексных кадастровых работ в течение 3 рабочих дней со дня заседания согласительной комиссии.

30. Проект карты-плана территории в окончательной редакции направляется исполнителем комплексных кадастровых работ в адрес согласительной комиссии в течение 10 рабочих дней с даты поступления документов, предусмотренных пунктом 29 регламента.

31. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных пунктом 20 регламента возражений согласительная комиссия направляет в Администрацию для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседаний согласительной комиссии.

32. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

Наличие или отсутствие утвержденного заключения согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы.

33. Документы, образованные в результате деятельности согласительной комиссии, передаются на хранение в Администрацию.

Утвержден
постановлением Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ Можгинский район
Удмуртской Республики»
от «24» апреля 2024 года № 310

Состав согласительной комиссии
по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении
комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 18:17:017001,
18:17:088002, 18:17:041001, 18:17:083009, 18:17:069001

Председатель
согласительной комиссии:

ТУБЫЛОВ Иван
Витальевич - первый заместитель главы Администрации района
по строительству и муниципальной инфраструктуре

Секретарь согласительной
комиссии:

НАБИЕВА Наталья
Николаевна - начальник отдела имущественных отношений
Администрации муниципального образования
«Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской
Республики»

Члены согласительной
комиссии:

ПОНОМАРЕВ Сергей
Иванович - Начальник управления по развитию территорий
Администрации муниципального образования
«Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской
Республики»

Андреева Оксана
Владимировна - член СРО АКИ «Поволжье»

ПЕРМЯКОВА
Галина Александровна - начальник отдела управления земельным фондом,
аренды и проверок федерального имущества МГУ
Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской
области

ЛЕБЕДЕВ
Сергей Валерьевич - начальник Межмуниципального отдела по
Можгинскому, Алнашскому, Граховскому и Кизнерскому
районам Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по
Удмуртской Республике

ЗЫКОВА
Ольга Леонидовна - начальник отдела кадастровых отношений
Министерства имущественных отношений Удмуртской
Республики