

# Содержание

Стр.

- |  |    |
|--|----|
| 1. Цели и задачи территориального планирования .....   | 4  |
| 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и<br>указание на последовательность их выполнения ..... | 4  |
| 3. Основные технико-экономические показатели .....   | 36 |

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14137

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Кузнецова			
Нач.отд.		Курочкина			
ГИП		Першаков			

14137-ГП.ПЗ.1.С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

©  
Удмуртгражданпроект

## 1. Цели и задачи территориального планирования

Генеральный план муниципального образования «Большекибынское» Можгинского района Удмуртской Республики разработан в 2012г. ООО «институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации МО «Можгинский район» (договор №83И от 29.09.2011г.) и на основании постановления Администрации МО «Можгинский район» от 29.04.2010 г. № 267 «Об организации разработки проекта генеральных планов и Правил землепользования и застройки муниципальных образований Можгинского района», технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2030г.

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2016 г.
- II (расчетный срок Генерального плана) – 2030 г.
- III – прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития за пределами расчетного срока Генерального плана.

В Генеральном плане определены основные параметры развития МО «Большекибынское»: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры.

## 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения

Комплексный градостроительный анализ территории выполнялся с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана МО «Большекибынское», предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.	14137		

						14137-ГП.ПЗ.1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	39
ГАП		Кузнецова					 Удмуртгражданпроект ©		
Нач.отд.		Курочкина							
ГИП		Першаков							

территории; размещению жилищного строительства; выработки мероприятий по территориальному планированию.

### ***Природные условия и ресурсы***

Климат Можгинского района, как и всей республики в целом, умеренно континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой, тёплым летом и с хорошо выраженными сезонными переходами: весной и осенью. Средняя температура января  $-14,2^{\circ}\text{C}$ , июля  $+18,3^{\circ}\text{C}$ , средняя годовая температура  $+2,1^{\circ}\text{C}$ .

В Можгинском районе количество осадков за холодный период года (ноябрь – март) – 217 мм, за теплый период (апрель – октябрь) – 388 мм.

Среднегодовая скорость ветра 3–4 м/сек.

Характер рельефа – слабо расчлененная равнина. Общая картина определяется деятельностью временных водотоков. Минимальные отметки приурочены к поймам и надпойменным террасам рек. Возвышенности осложнены рядами небольших оврагов, прослеживаемых на местности в виде неглубоких лощин с пологими берегами. Днища их сильно обводнены, а на отдельных участках заболочены. К наиболее неустойчивым природным комплексам относятся пойменные ландшафты и эрозионно-опасные приречные склоны.

Основу гидрографической сети Большекибьинского муниципального образования представляют реки Сарсак, р.Биер Сарсак р.Екатеринка, руч.Беренюк и множество безымянных ручьев.

На территории МО «Большекибьинское» дерново-средне и слабоподзолистые почвы, серые лесные оподзоленные, дерново-карбонатные почвы. По механическому составу — средние и тяжелые суглинки.

Согласно схеме территориального планирования МО «Можгинский район», на территории МО «Большекибьинское» имеется месторождение нефти, расположенное юго-западнее д.Туташево.

Можгинский район расположен в хвойно-широколиственном лесном районе европейской части Российской Федерации.

Территория Большекибьинского сельского поселения входит в состав Можгинского лесничества Горнякского участкового лесничества.

Организацией ООО «Леспроект» разработан регламент Можгинского лесничества УР.

### ***Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды***

Территория современной Удмуртии издавна была заселена племенами удмуртов или

Инв. № подл. 14-137	Подп. и дата	Взам. инв. №					14137-ГП.ПЗ.1	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

«вотяков» (III–IV вв. н. э.). В X–XII вв. удмурты находились под экономическим и культурным влиянием Волжско-Камской Булгарии. В XIII в. территория Удмуртии была завоевана монголо-татарами. В XIV в. началась русская колонизация.

В июле 1929 г. произошло районирование. Из Можгинского уезда был образован ряд районов. Выделен также Можгинский ёрос (район), куда вошли бывшие Большепудгинская, Александровская, Поршурская, Большекибынская и Можгинская волости. Можгинский район образован 15 июля 1929 г район занимает часть территории упразднённого Можгинского уезда.

### **Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территорий**

МО «Большекибынское» расположено в юго-восточной части Можгинского района Удмуртской Республики, имеет общую границу с муниципальными образованиями: МО «Кватчинское», МО «Верхнеюринское», МО «Малопургинский район», МО «Алнашский район», Республика Татарстан. Площадь занимаемая муниципальным образованием - 10705 га, площадь территории населенных пунктов — 562,68га.

Село Бол.Кибья располагается в 36 км от районного центра г. Можга, который является административным, хозяйственным и культурным центром МО «Можгинский район».

В состав муниципального образования входят шесть населенных пунктов: с.Большая Кибья (административный центр МО «Большекибынское»), д.Зобнино, д.Новотроицк, д.Карашур, д.Пойкино, д.Туташево.

#### **Характеристика села Большая Кибья**

Административный центр сельского поселения занимает площадь 195,08га и расположен в центральной части МО «Большекибынское». С юга населенный пункт ограничен автодорогой, с севера пойменной территорией р.Сарсак, с востока граничит с д.Зобнино. Жилая зона разделена рекой и тремя ручьями на четыре части и сформирована вдоль улиц Садовая, Советская, Ленина, Школьная, Молодежная, Нагорная, Лесная и ряда переулков. Пригодных под жилую застройку территорий в границах села нет, поэтому за юго-западными границами сформировался новый жилой массив в продолжении ул.Садовая.

В селе проживают 700 человек. Существующий жилищный фонд составил 12,187 тыс.м2 на 01.01.2011г. Средняя жилищная обеспеченность 17,4м2/чел.

Социальная структура села сконцентрирована на ул.Советская и ул.Школьная и состоит из следующих объектов: администрации, МОУ «Большекибынская СОШ» со спортплощадками, детский сад, библиотека, больница, дом культуры, столовая, объекты

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14-137	
Подп. и дата	
Изм.	
Кол.уч.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	

14137-ГП.ПЗ.1

Лист

3

торговли и Покровская церковь. За северной границей села на левом берегу р.Сарсак находится кладбище.

На территории населенного пункта расположены ферма крупно-рогатого скота на 200 голов (у восточных границ) ИП КФХ Волков, овощехранилище, зерноток и склады сельхозназначения, МТМ, у южных границ находится электроподстанция.

#### **Характеристика деревни Зобнино**

Деревня Зобнино расположена восточнее с.Большая Кибья, занимает площадь 42,0га и имеет территорию разделенную на две части р.Сарсак — восточная часть по ул.Зобнинская вытянута параллельно протекающему с запада ручью. Западная часть находится между ручьем и р.Сарсак. Жилая зона сформировалась вдоль улиц Прудовая. Население обеспечено объектами социального значения, которые находятся в с.Большая Кибья.

Население - 53 жителя. Существующий жилищный фонд — 1,27тыс.м2. Средняя жилищная обеспеченность 24м2/чел. В границах земель населенного пункта имеются территориальные резервы для жилого строительства.

#### **Характеристика деревни Карашур**

Населенный пункт занимает площадь 112,03 гектаров и ограничен автодорогой по западной и южной границам, по восточной и частично северной границам - пойменные территории водотоков и пруд. До центральной усадьбы идет дорога, протяженностью 1,3км. Жилая зона сформировалась вдоль улиц Полевая, Мира, ул.Труда, ул.Заречная и ряда переулков и имеет решетчатую планировочную структуру. За северо-западными границами населенного пункта находится часть жилой застройки.

330 жителей деревни имеют жилищный фонд - 5,493тыс.м2. Средняя жилищная обеспеченность 16,6 м2/чел. Социальная структура села состоит из объекта торговли.

От животноводческого комплекса в юго-западной части населенного пункта остались склады и мастерские. Юго-восточнее населенного пункта находится фермерское хозяйство ИП Мартынов.

#### **Характеристика деревни Новотроицк**

Деревня, площадью 26,3га находится в 6,5км северо-западнее с.Большая Кибья. У восточных границ протекает ручей, на котором имеется пруд. К югу подходит лесной массив.

В деревне проживают 10 человек. Основная часть территории представляет собой дачные участки с сезонным проживанием населения. Жилищный фонд составил на 01.01.11г 372м2.

#### **Характеристика деревни Пойкино**

Деревня, площадью 106,35га, расположена в южной части МО «Большекибьинское» на пойменных территориях трех ручьев, впадающих в р.Биер Сарсак.

Инв. № подл.	14-137
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14137-ГП.ПЗ.1

Лист

4

Социальная структура деревни состоит из дома культуры, ФАП и объекта торговли.

Население деревни - 169 жителей. Существующий жилищный фонд составил на 3,4тыс.м2 при средней жилищной обеспеченности 20,1м2/чел.

В границах деревни в северо-западной части расположено хозяйство ИП КФХ Пчельников — ферма крупно-рогатого скота до 100 голов и склады сельхозназначения.

#### **Характеристика деревни Туташево**

Населенный пункт находится в восточной части поселения и занимает площадь 81,07га. С севера и юга населенный пункт окружают территории сельхозугодий, с северо-запада и юго-востока к деревни подступают леса. Территорию деревни разделяет р.Сарсак и ручей на три части.

Жилая зона сформировалась вдоль улиц Советская, ул.Ленина, ул.Садовая, ул.Школьная, ул.Октябрьская, ул.Заречная, ул.Нагорная, подчиняясь ландшафтным условиям.

Население деревни - 164 жителя. Существующий жилищный фонд - 3,49тыс.м2. Средняя жилищная обеспеченность 21,3м2/чел. Культурно-бытовое обслуживание представлено ФАП, библиотекой и объектом торговли.

Производственная зона находится в западной части населенного пункта и состоит из фермы крупно-рогатого скота на 120 голов, гаража и складов сельхозназначения. У восточных границ расположены пасека и летний лагерь для скота.

#### **Население. Трудовые ресурсы**

Население МО «Большекибьинское» на 01.01.2011г. составило 1426 человек.

В итоге трудовые ресурсы в 2030 году останутся по их удельному весу приблизительно на современном уровне - 60 %.

#### **Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность**

Общее направление деятельности сельскохозяйственных предприятий – мясо-молочное животноводство, выращивание зерна и овощных культур. На территории МО «Большекибьинское» в составе производственного комплекса функционируют предприятия: ООО "Большая Кибья", ИП КФХ Волков (с.Большая Кибья), ИП Корнев (д.Карашур), ООО «Туташево» (д.Туташево), ИП КФХ Пчельников (д.Пойкино).

В поселении имеются пасеки. В с.Большая Кибья действует ИП Иванов - предприятие по изготовлению пельменей. Развитие личных подсобных хозяйств дает возможность жителям деревень муниципального образования иметь средства для жизни.

Инв. № подл.	14-137
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14137-ГП.ПЗ.1

Лист

5

### Жилищный фонд

Жилой фонд на начало 2011г составил 26,21 тыс. м2 общей площади, это в среднем 18,4 м2 на одного жителя, что меньше общероссийского показателя (порядка 20кв.м). Наименьшая жилищная обеспеченность в д. Карашур (16,6 м2/чел) и с.Большая Кибья (17,4м2/чел).

### Культурно-бытовое обслуживание населения

Основная часть современной сети предприятий и учреждений обслуживания была создана в период 70-80-х годов прошлого столетия. В последние годы фиксируется сокращение количества объектов в следствии сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

В сравнении с рекомендуемыми нормативами уровень обеспеченности объектами бытового обслуживания в настоящее время достаточен в общеобразовательном учреждении, учреждениях здравоохранения, спорта и библиотеках. Нехватка мест существует в детском дошкольном учреждении, в площадях торговых объектов и учреждениях культуры.

Обеспечение пожарной безопасности на территории Можгинского района осуществляется противопожарной службой ПЧ-22 ГУ «ГПС при ГУ МЧС РФ по УР» (г. Можга) и ОП ПЧ-37 (с. Пычас). Согласно данным ПЧ-22 в перечень населенных пунктов Можгинского района, время прибытия до которых подразделениями ГПС составляет более 20 минут, входят все населенные пункты МО «Большекибьинское», т.е. до них не обеспечивается регламентированное время прибытия подразделения ПЧ-22 и ОП ПЧ-37. Для обеспечения пожарной безопасности сельского поселения требуется предусмотреть подразделение пожарной охраны.

На территории МО «Большекибьинское» находятся два действующих кладбища. Кладбище, площадью 3,0га, расположено южнее д.Туташево, другое у северных границ с.Большая Кибья, площадью 8,0га. Места для последующих захоронений на кладбище у села отсутствуют.

Застройка в МО «Большекибьинское» преимущественно малоэтажная, частные не канализованные постройки. Норма накопления бытовых отходов в среднем в год от населения МО «Большекибьинское» составляет 427,8 т. Твердые бытовые отходы, образующиеся на территории муниципального образования вывозятся на полигон ТБО г.Можга предприятием «Экосервис».

Инв. № подл.	14-137
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14137-ГП.ПЗ.1

Лист

6

### Транспортное обеспечение

Транспортное обслуживание Большекибьинского муниципального образования осуществляется автомобильным транспортом.

В настоящее время к поселку подходят автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие связи с населенными пунктами Удмуртской Республики.

Большую часть составляют дороги с щебеночным типом покрытия.

Эксплуатационная длина транспортных коммуникаций в пределах муниципального образования составляет 40,7км, из них с асфальтобетонным покрытием — 3,63км, щебнем — 19,42км.

Протяженность линий межпоселкового общественного пассажирского транспорта — 15,75км. Через поселение проходит маршрут автобуса №106 Можга-Кибья.

В сельском поселении имеются 16 мостовых сооружения в виде плотин, мостов и насыпей через естественные препятствия.

Общая протяженность улично-дорожной сети в населенных пунктах, входящих в состав МО «Большекибьинское» составляет более 24,85км. Большинство улиц имеют грунтовое покрытие и нуждаются в благоустройстве и капитальном ремонте. Жилые улицы и внутриквартальные проезды обеспечивают местные подъезды к жилью и имеют выходы на главные улицы. Ширина жилых улиц в индивидуальной застройке — 13- 25м.

### Система планировочных ограничений

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов
2. Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций
3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП)
4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
6. Месторождения полезных ископаемых
7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.
8. Охрана культурного наследия

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14-137	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>14137-ГП.ПЗ.1</b>	Лист
							7

### Охрана культурного наследия

При разработке Генерального плана МО «Большекибынское» учтены объекты культурного наследия поселения в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ.

По данным Министерства культуры Удмуртской республики на территории сельского поселения расположены 5 объектов культурного наследия — 1 вновь выявленный объект архитектуры (Постановление Экспертного Совета УО ВОО «ВООПИиК» от 28.03.02. №3) и 4 объекта истории местного значения.

Наименование объекта	Местонахождение	Дата, автор
Покровская церковь	с.Большая Кибья	1868г., Коковихин И.Т.
Обелиск герою гражданской войны А.М. Кропачеву	с.Большая Кибья	1922 г.
Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (скульптура «Воин с венком»)	д. Карашур	1967г., Рык И.Л
Памятник землякам, погибшим в годы ВОВ (скульптура «Воин с венком»)	с.Большая Кибья	
Памятник землякам, погибшим в годы ВОВ (скульптура «Воин с венком»)	д. Туташево	

В целях охраны объектов культурного наследия (далее «объектов»), а также включения их в планировочную систему поселка и усиления их культурно-просветительского воздействия планируется проведение ряда юридических, организационных и планировочных мероприятий.

Они включают:

1. Постановку вновь выявленных объектов на государственную охрану, паспортизация и включение в единый государственный реестр памятников истории и культуры.

2. Проведение комплекса работ по установлению границ территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия. Перевод земель в границах территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия в категорию земель историко-культурного назначения.

3. Разработку историко-архитектурного опорного плана и проектов зон охраны с режимами содержания и использования памятников истории и культуры, их территорий.

4. Сохранение, реставрацию, ремонт объектов культурного наследия с приспособлением для современного использования.

5. Установка памятных знаков, информационных блоков об объектах культурного

Инв. № подл.	14-137
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14137-ГП.ПЗ.1

Лист

8

наследия, включающих информацию об объекте, охране и ответственности.

б. Активное использование объектов культурного наследия в целях народного образования и культуры, патриотического и эстетического воспитания, включая разработку и формирование системы показа и информации с помощью туристических маршрутов с целью изучения и популяризации объектов.

Первоочередными мероприятиями являются установление границ территорий объектов культурного наследия и разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия.

**Градостроительные решения. Обоснование размещения объектов местного значения**

Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру сложившейся традиционной системы расселения и представлен населенными пунктами, застроенными, в основном, жилыми образованиями с преимущественной усадебной застройкой вблизи производственных комплексов.

Населенные пункты МО «Большекибынское» представляют собой многофункциональные территориальные образования. По проектным предложениям происходит увеличение площади земель с.Большая Кибья и д.Туташево и формирование новых жилых кварталов индивидуальной застройки усадебного типа во всех населенных пунктах.

Площадь территорий земель населенных пунктов в МО «Большекибынское» составит на расчетный срок 592,1 га.

**Функциональное зонирование территории поселения**

Разработанное в составе Генерального плана поселения зонирование, базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель, требования охраны объектов культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования нормативных документов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

- **Жилые зоны**
- **Общественно-деловые зоны**

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14-137	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**14137-ГП.ПЗ.1**

- **Производственные зоны**
- **Зоны рекреационного назначения**
- **Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
- **Зоны сельскохозяйственного использования**
- **Зоны специального назначения**
- **Зоны прочих поселковых территорий.**

**Население**

Для улучшения демографической ситуации необходима разработка и реализация комплекса мер федерального, регионального и поселкового уровней по стимулированию рождаемости и улучшению общей экономической ситуации.

Учитывая неопределенность демографической и экономической ситуации в проекте рассматривается следующий прогноз численности населения:

2016 г. – 1481чел

2030 г. – 1611 чел.

**Градостроительная организация жилых зон. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов**

Реализация обширной жилищной программы за двадцатилетний период, намеченной Генеральным планом, предусматривает новое жилищное строительство на свободных территориях индивидуальной застройкой усадебного типа.

Из-за невозможности точного прогнозирования численности населения и роста экономического потенциала в поселении в населенных пунктах заложены резервные территории для нового жилищного строительства.

В увеличении объемов жилья по проектным предложениям учитывается расширение жилых площадей и реконструкция или перестройка существующих домов.

**Село Большая Кибья**

С учетом роста населения в последние годы и с учетом количества ввода жилья по проекту на расчетный срок запланировано население 752 человека.

По Генеральному плану жилищный фонд к 2030 г. достигнет 14,6 тыс.м2, средняя жилищная обеспеченность увеличится до 18,7м.чел. Новая жилая застройка усадебного типа займет территории у юго-западных границ населенного пункта и войдет в границы села. Площадь территории села увеличится на 21,83га.

**Деревня Зобнино**

Предполагается увеличение жителей до 62 человек к концу расчетного срока. Жилой

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14-137	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>14137-ГП.ПЗ.1</b>	Лист
							10

фонд увеличится до 1,88 тыс.м2 обеспеченность возрастет до 30,3м2/чел. Застраиваться будет северная часть деревни.

**Деревня Карашур**

В населенном пункте в северо-западном направлении будет производиться строительство индивидуальной жилой застройки. Для возможности строительства жилья в данном направлении требуется обязательное закрытие скотомогильника.

Предполагается рост населения на первую очередь до 334 человек, а к концу расчетного срока население до 358 человек. Жилой фонд составит 6,8тыс.м2 при обеспеченности 19,0 м2/чел.

**Деревня Новотроицк**

Для обеспечения потребностей желающих строится предполагается предоставление участков под жилую застройку усадебного типа в продолжении существующей улицы в западном направлении. При этом вырастет население деревни до 34 человек и жилой фонд до 1,09тыс.м2. Обеспеченность при этом составит 32,1м2/чел.

**Деревня Пойкино**

Для новой жилой застройки отводятся земли в южной части населенного пункта в продолжении ул.Удмуртская. Данной территории будет достаточно для удовлетворения потребностей 205 жителей деревни в строительстве нового жилья. Жилой фонд должен при этом увеличиться до 4,51тыс.м2, а обеспеченность возрастет до 22,0м2/чел.

**Деревня Туташево**

В населенном пункте подлежит изменению существующая граница, которая будет расширена до 88,5га в южном направлении вдоль ул.Заречная за счет земель сельскохозяйственного назначения.

Предполагается увеличение жителей к концу расчетного срока до 200 человек. Жилой фонд составит 4,72 тыс.м2 с обеспеченностью 23,6м2/чел.

**Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства**

По сведениям Государственной статистики жилищный фонд МО «Большекибьинское» на 01.01.2011г составил 26,21 тыс. м2 общей площади.

По предложениям Генерального плана с учетом возможностей реального строительства жилищный фонд поселения увеличится на первую очередь до 28,71 тыс.м2 и на расчетный срок составит 33,06 тыс.м2.

**Градостроительная реорганизация производственных зон**

Общая стратегия реорганизации производственных территорий МО

Инв. № подл.	14-137
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14137-ГП.ПЗ.1				
11				

«Большекибынское» на период расчетного срока Генерального плана определяется необходимостью качественного улучшения условий проживания населения поселения особенно в зонах непосредственной близости производственных территорий от селитебных зон.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации существующих производственных зон на территории Большекибынского сельского поселения:

- территориальное упорядочение производственной деятельности – концентрация производственных объектов в пределах установленных территорий;
- эффективное использование территории существующих производственных зон – уплотнение, упорядочение застройки, благоустройство и озеленение, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;
- первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохраных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения и соблюдения режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна;
- улучшение состояния окружающей среды за счет ликвидации источников загрязнения в селитебных зонах, рекультивации высвобождаемых производственных территорий, обеспечения на сохраняемых производствах требований экологических нормативов, сокращения санитарно-защитных зон.

Основными мероприятиями по развитию предприятий являются:

- реабилитация существующих предприятий на основе саморазвития при максимальном использовании местных ресурсов, традиционных видов деятельности;
- развитие и модернизация предприятий АПК, с ориентацией их на расширение и углубление переработки сельскохозяйственной продукции и лесного сырья, ремонта техники и оборудования;
- перепрофилирование предприятий, внедрение прогрессивных, экологически совершенных технологий;
- создание новых предприятий на базе местных ресурсов (сельскохозяйственных и др.);
- повышение конкурентоспособности производимой промышленной и сельскохозяйственной продукции.
- стимулирование частного предпринимательства в сфере ремонта, реконструкции, нового малоэтажного строительства, благоустройства и инженерного оборудования.
- содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий

Инв. № подл.	14-137
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**14137-ГП.ПЗ.1**

использующих местное сырье и материалы (производство строительных и изделий, бытовые услуги, производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции, транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и др.).

Генеральным планом предлагается продолжить развитие производственного комплекса - увеличить поголовье скота в молочном животноводстве за счет существующих ферм и организации новых фермерских хозяйств в с.Большая Кибья, деревнях Туташево, Пойкино. В д.Карашур требуется восстановление сельскохозяйственного производства на существующих площадях.

### Развитие социальной инфраструктуры

В Генеральном плане предусмотрены мероприятия по улучшению общественно-деловой инфраструктуры. Ниже приводится перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к реконструкции и размещению в МО «Большекибьинское» на первую очередь и на расчетный срок.

### Перечень объектов культурно-бытового назначения

№ п/п	Наименование	Район размещения
Первая очередь (2012-2016гг)		
1	Капитальный ремонт здания школы	с.Большая Кибья
2	Капитальный ремонт здания детского сада	с.Большая Кибья
3	Капитальный ремонт здания дома культуры	с.Большая Кибья
4	Строительство культурно-досугового центра на 60 мест (ФАП, библиотека)	д.Туташево
Расчетный срок (2016-2030гг)		
1	Капитальный ремонт здания участковой больницы	с.Большая Кибья
2	Строительство дома культуры на 110 мест с помещением ФАП	д.Карашур
3	Строительство объекта торговли на 160м <sup>2</sup> торг.площади с предприятием бытового обслуживания населения на 5 раб.мест	с.Б-Кибья
4	Строительство объекта торговли на 30м <sup>2</sup> торг.площади	д.Туташево
5	Строительство объекта торговли на 80м <sup>2</sup> торг.площади	д.Карашур

В Генеральном плане на первую очередь предусматривается в д.Туташево строительство культурно-досугового центра на 60 мест с библиотекой и помещениями фельдшерско-акушерского пункта, в с.Большая Кибья капитальный ремонт объектов образования - детского сада и школы, а также здания дома культуры. При возможном росте населения на расчетный срок возможна организация еще одной группы в детском саду. По расчетам выявлена дополнительная потребность в местах в доме культуры в с.Большая

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.  
14-137

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14137-ГП.ПЗ.1

Лист

13

Кибья, которая будет компенсироваться помещением спортзала в школе. В библиотеках предполагается ежегодное пополнение единиц хранения.

На расчетный срок планируется капитальный ремонт здания участковой больницы в с.Большая Кибья, строительство дома культуры на 110 мест с помещением фельдшерско-акушерского пункта в д.Карашур и объектов торговли в д.Карашур (на 80м2 торг.пл), д.Туташево (30м2 торг.пл) и с.Бол.Кибья (160м2 торг.пл) с предприятием бытового обслуживания населения на 6 раб.мест.

В соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89\* норматив для кладбищ традиционного захоронения 0,24 га на 1000 жителей. Отсюда потребность в расширении территории кладбища традиционного захоронения составит 0,39 га. Кладбище у с.Большая Кибья по проекту расширяется на 1 га.

На первую очередь строительства предлагается предусмотреть в с. Большая Кибья размещение пожарного депо, соответствующее требованиям норм пожарной безопасности, без учета существующих пожарных подразделений различных видов пожарной охраны (добровольная). Таким образом, в соответствии со ст. 76 ФЗ № 123 размещение подразделения пожарной охраны в с. Большая Кибья обеспечит своевременное прибытие в населенные пункты МО «Большекибьинское», не охваченные ПЧ-22 и ОП ПЧ-37.

Сбор отходов в сельских поселениях будет производиться на площадках временного накопления отходов (контейнерных или бетонированных). Отходы, собираемые от сельского поселения, вывозятся на полигоне ТБО г.Можга.

Бывшие места для временного складирования отходов вблизи деревень подлежат ликвидации с последующей рекультивацией.

**Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур**

В соответствии с законодательством РФ, Удмуртской Республики, на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

При проектировании учитываются следующие нормативные документы:

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества поселковой среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов поселковой

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14-137	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14137-ГП.ПЗ.1	Лист
							14

среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

**Природный каркас территории. Зеленые насаждения**

Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий, проведена их планировочная классификация, установлены основные требования по функциональному использованию в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами.

**Зеленые насаждения поселения**

Озеленение поселения проектируется как единая система озелененных территорий и открытых пространств, связанных с зонами вдоль рек и окружающими населенные пункты лесами зеленой зоны. Естественным продолжением озелененных территорий поселения являются леса и открытые пространства рек Сарсак и Биер Сарсак. Такое планировочное решение природно-рекреационных ландшафтов направлено на создание единого природно-экологического каркаса территории. Этим достигается усиление значимости рек, как природного компонента в системе застройки. Улучшается санитарное состояние рек и эстетический облик населенных пунктов, создаются благоприятные условия для отдыха населения.

Защитное озеленение предусматривается вокруг производственных территорий, территорий детских дошкольных и школьных учреждений, коммунальных объектов.

Согласно СП 42.13330.2011, в СЗЗ со стороны селитебной территории должна быть предусмотрена полоса древесно-кустарниковых насаждений. Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, проектируются по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

Строительство зон отдыха предусматривает благоустройство и озеленение долин рек, инженерную защиту склонов. Необходимо исключить из застройки и сохранить элементы естественных ландшафтов – участки естественного озеленения, овраги, долины малых рек и ручьев как основу для дальнейшего садово-паркового строительства. На участках, предназначенных для отдыха рекомендуется предусматривать скверики с посадкой крупных деревьев и цветущих кустарников.

Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий. Территории на берегах прудов в границах с.Большая Кибья, д.Пойкино, у восточных окраин

Инв. № подл.	14-137
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14137-ГП.ПЗ.1	Лист
							15

д.Карашур и д.Новотроицк и с запада д.Зобнино требуется комплексно развивать рекреационные зоны с организацией мест отдыха как активного, так и пассивного для местных жителей и туристов. В д.Карашур требуется дальнейший уход и содержание парка по ул.Заречная. В д.Туташево благоустройству должны подвергнуться берега р.Сарсак и ручьев в пределах населенного пункта.

**Развитие транспортной инфраструктуры**

В соответствии с проектом Генерального плана сохраняются подходы внешних автодорог к поселению. В Схеме территориального планирования Можгинского района предлагается строительство автодороги общего пользования Алнаши – Нижние Юри, которая пройдет по территории Большекибьинского поселения. Протяженность новой дороги на расчетный срок составит 8,1км.

На расчетный срок проектом предусматривается смена грунтовых автомобильных дорог, протяженностью 17,92км, на асфальтобетонный тип покрытия из них:

- Бол.Кибья — Туташево — 7,42км
- Бол.Кибья- Карашур — 4,08км
- Бол.Кибья-Пойкино — 2,6км
- (Бол.Кибья-Туташево) — Зобнино — 0,82км
- Пойкино-Нижний Сырьез — 3км.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования к концу расчетного срока достигнет 48,8 км, из них с асфальтобетонным типом покрытия — 29,65 км.

Проектом предлагается на расчетный срок довести общественный транспорт до д.Пойкино с организацией остановочного павильона. Протяженность маршрута общественного транспорта по муниципальному образованию на расчетный срок при этом достигнет 18,35км.

По транспортным инженерным сооружениям предлагаются следующие мероприятия до 2030г - капитальный ремонт плотин на прудах:

- к югу от д.Зобнино
- у восточных границ д.Карашур
- в д.Пойкино.

Основная дорожная сеть населенных пунктов решена с учетом сложившейся застройки и намеченного Генеральным планом освоения новых территорий.

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2011.

Инв. № подл.	14-137
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>14137-ГП.ПЗ.1</b>	Лист
							16

Основу предлагаемой проектом структуры улично-дорожной сети населенных пунктов составляют поселковые дороги.

В состав улично-дорожной сети заложена следующая классификация:

- а) Поселковые дороги
- б) Главные улицы
- в) Улицы в жилой застройке
- г) Проезды.

Общая протяженность улично-дорожной сети с твердым типом покрытия (асфальтобетон или щебень) на расчетный срок составит 27,73км, из них:

- с.Большая Кибья — 8,52км
- д.Зобнино — 2,86км,
- д.Карашур — 5,0км
- д.Пойкино — 5,35км
- д.Туташево — 5,0км
- д.Новотроицк — 1,0км.

Рекомендуемая ширина новых улиц и дорог в красных линиях в соответствии со СП 42.13330.2011.

- основные улицы и дороги – 20-30м
- улицы и дороги местного значения – 15-25м.

Конкретные параметры красных линии улиц должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

В соответствии с рекомендациями СП габариты проезжих частей улично-дорожной сети должны отвечать нормативным требованиям:

- основные улицы и дороги – 7м
- улицы и дороги местного значения – 6м.

***Охрана окружающей среды***

Основными загрязнителями окружающей среды на рассматриваемой территории выступают сельхозпредприятия. Зона напряжения и загрязнения окружающей среды формируется вдоль основных транспортных магистралей и узлов за счет автомобильного транспорта. Потенциальным источником опасности и негативного влияния на окружающую среду являются трубопроводы, протянутые по территории поселения.

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения территорий поселения и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана,

Инв. № подл.	14-137
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>14137-ГП.ПЗ.1</b>	Лист
							17

в том числе по следующим показателям:

- Ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях;
- Ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- Организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- Экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохранных зон;
- Внедрение новых форм природопользования с учетом экологических требований (сокращение водопотребления и т.д.);
- Достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- Снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов;
- Создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения, в том числе сохранение лесов;
- Развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
- Организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений, ООПТ и т.д.;
- Приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка;
- Повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.

Намеченные генеральным планом основные направления развития поселения предусматриваются с учетом определенных для территории поселения планировочных ограничений. Состояние атмосферного воздуха и акустической обстановки районов перспективного строительства можно охарактеризовать как благоприятное – размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов, на достаточном удалении от производственных узлов и автомагистралей с интенсивным движением транспорта.

Инв. № подл.	14-137
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14137-ГП.ПЗ.1	Лист
							18

**Первоочередные градостроительные мероприятия  
Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда**

Площадки первоочередного строительства размещены преимущественно на свободных территориях. Учитывались территории, которые начали и продолжают застраиваться по имеющейся проектной документации.

В целом по поселению Генеральным планом в период первой очереди запланировано жилищное строительство в объеме 2,5тыс.кв.м общей площади. К концу периода первой очереди жилищный фонд поселения вырастет до 28,71тыс.кв.м., а средняя жилищная обеспеченность увеличится до 19,4 кв.м/чел.

Основными первоочередными планировочными мероприятиями является новое строительство усадебной застройки на свободных территориях в границах населенных пунктов.

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Жилой фонд (тыс.м2)	Территория (га)
1	с. Большая Кибья	0,36	2,87
2	д.Карашур	0,23	1,73
3	д.Новотроицк	0,57	4,6
4	д.Пойкино	0,22	1,73
5	д.Туташево	0,23	1,73
	Итого:	1,61	12,66

**Развитие социальной инфраструктуры**

Учитывая реальные возможности поселения Генеральным планом на период первой очереди предлагается строительство тех учреждений обслуживания, потребность в которых особенно ощутима. Помимо нового строительства большое значение на первоочередном этапе реализации Генерального плана придается реконструкции и модернизации существующих объектов.

**Охрана окружающей среды**

В Генеральном плане разработаны первоочередные градостроительные решения по развитию планировочной структуры территорий поселения, мероприятия по реконструкции и развитию транспортного обслуживания, инженерных систем, инженерной подготовке и благоустройству территории, направленные на оптимизацию экологической ситуации поселения и обеспечение благоприятной среды проживания.

**Мероприятия по улучшению качества воздушного бассейна**

К числу первоочередных мероприятий по оздоровлению воздушного бассейна

Инв. № подл.	14-137
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14137-ГП.ПЗ.1	Лист
							19

поселения относится снижение уровня загрязнения от стационарных источников и автомобильного транспорта.

- Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон от действующих производств с выводом из них жилой застройки в соответствии с законодательством РФ;
- Перевод на природный газ всех котельных, работающих на мазуте, печном топливе, угле, нефти;
- Достижение нормативов по охране атмосферного воздуха (ПДВ, ПДК) от передвижных источников, на основе:
  - улучшения качества дорожного покрытия.
  - благоустройство и озеленение улиц в населенных пунктах.

**Планировочные мероприятия по снижению шумового загрязнения селитебных территорий**

- разработка шумозащитных мероприятий на всех стадиях градостроительного проектирования;
- озеленение примагистральных территорий шумо- и газопоглощающими породами зеленых насаждений.

**Мероприятия по использованию и охране водных ресурсов**

Для улучшения качества питьевой воды, сохранения чистоты поверхностных и подземных природных вод и уменьшения возможного негативного воздействия на водные объекты промышленных и сельскохозяйственных предприятий, коммунально-бытовых и ливневых стоков необходимо проведение природоохранных мероприятий на территории МО «Большекибынское».

- Создание и реализация программы по очищению русел малых рек от отходов производства и потребления.
- Приведение состояния водоохраных зон и прибрежных защитных полос в полное соответствие требованиям Водного кодекса РФ:
- Разработка и установление зон санитарной охраны в составе трех поясов для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.
- Предотвращение накопления производственных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или производственного водоснабжения.
- Предотвращение попадания загрязненных сточных вод в поверхностные водные объекты и в подземные горизонты пресных вод. Усиление контроля за утилизацией

Инв. № подл.	14-137
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14137-ГП.ПЗ.1

выгребных стоков.

- Предотвращение неорганизованного сброса поверхностных вод с территории населенного пункта, сельскохозяйственных и производственных предприятий, зон отдыха путем строительства сети ливневой канализации с очистными сооружениями.
- Строительство и реконструкция систем централизованного водоснабжения в населенных пунктах с использованием подземных источников.
- Строительство канализационных сетей и установок по локальной очистке производственных и бытовых стоков в населенном пункте.

**Мероприятия по охране и восстановлению почв**

- Посадка защитных лесополос вдоль сельскохозяйственных полей для предотвращения эрозии почв.
- Повышение плодородности почв за счет внесения удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах.
- Улучшение качества естественных лугов и пастбищ путем агромелиоративных работ и регулирования выпаса скота.
- Предотвращение загрязнения почв горюче-смазочными материалами и нефтепродуктами:
  - строительство механизированных моек автотранспорта с системой оборотного водоснабжения, нефте- и грязеловушками;
  - рекультивация и санация территорий ликвидируемых животноводческих ферм, сельскохозяйственных предприятий и других экологически грязных объектов.

**Мероприятия по утилизации и переработке бытовых отходов**

Необходимо провести работы по рекультивации бывших свалок на территории МО «Большекибынское».

Основными проектными мероприятиями станут:

- Формирование инфраструктуры, оказывающей услуги по сбору и транспортировке отходов на территории МО «Большекибынское».
- Создание системы отдельного сбора отходов, обеспечивающей снижение количества отходов, требующих захоронения, и исключаящей попадание токсичные компоненты в захораниваемые отходы.
- Создание условий для привлечения частных организаций в сферу услуг по сбору, вывозу, переработке и уничтожению отходов.
- Создание системы сбора, заготовки и переработки вторичного сырья, опасных, медицинских и биологических, крупногабаритных отходов.

Инв. № подл.	14-137
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>14137-ГП.ПЗ.1</b>	Лист
							21

**Мероприятия по защите территории поселения от лесных пожаров**

В соответствии со статьей 53 Лесного кодекса Российской Федерации меры пожарной безопасности в лесах должны включать:

1. Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;
2. Создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
3. Мониторинг пожарной опасности в лесах;
4. Разработка планов тушения лесных пожаров;
5. Тушение лесных пожаров;
6. Иные меры пожарной безопасности в лесах.

**Противоэрозионные мероприятия**

- регулирование стока поверхностных вод путем соответствующей вертикальной планировки территории;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- агролесомелиорацию;

При выделении площадок под новое жилищное строительство предусмотреть ограничение строительства и реконструкцию жилых домов и иных объектов капитального строительства в зонах, подверженных паводкам и примыкающих к ним территориях.

**Мероприятия по защите территорий от затоплений и подтоплений**

- искусственное повышение поверхности территорий;
- устройство дамб обвалования;
- регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;
- устройство дренажных систем и отдельных дренажей;
- регулирование русел и стока рек;
- агролесомелиорацию.

**Природный каркас территории. Зеленые насаждения поселения**

Основные мероприятия по поселковому зеленому строительству следующие:

- разработка проектного плана озеленения населенных пунктов;
- сохранение зеленого фонда населенных пунктов, благоустройство существующих

Инв. № подл.	14-137
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>14137-ГП.ПЗ.1</b>	<b>Лист</b>

зеленых насаждений, зон отдыха (организация площадок для отдыха, прогулочных дорожек и пр.);

- строительство парка и зеленых зон жилых массивов на основе лесов, прилегающих к населенным пунктам, в долинах малых рек;
- обеспечение нормативных требований СНиП 2.07.01-89\* по озеленению территории при проектировании и застройке жилых районов;
- резервирование территорий для дальнейшего формирования ландшафтных, спортивных парковых комплексов, включающих озелененные долины малых рек, зеленые массивы, открытые пространства;
- установление правовых режимов регулирования градостроительной и другой хозяйственной деятельности на территориях природного комплекса.

В СЗЗ со стороны селитебной территории предусмотрено создание защитных зеленых насаждений. Для реализации мероприятий по озеленению требуется разработка проектов озеленения СЗЗ для предприятий.

### Транспортная инфраструктура

Первоочередные мероприятия по развитию и усовершенствованию транспортной инфраструктуры МО «Большекибьинское» разработаны на основании существующей инфраструктуры с учетом необходимого перехода к перспективному решению.

### Внешний транспорт

На период первой очереди проектом предусматривается строительство дорог с асфальтобетонным типом покрытия протяженностью 14,92 км:

Бол.Кибья — Туташево — 7,42км

Бол.Кибья- Карашур — 4,08км

Бол.Кибья-Пойкино — 2,6км

(Бол.Кибья-Туташево) — Зобнино — 0,82км.

По транспортным инженерным сооружениям предлагается капитальный ремонт плотины на пруду к югу от д.Зобнино и в д.Пойкино.

Реконструкция существующей магистральной сети предполагает расширение проезжей части с поэтапным доведением ее до расчетных параметров на основании специально разработанных проектов и смену дорожных покрытий на более совершенное.

В населенных пунктах за период первой очереди будет изменены на асфальтобетонный тип покрытия дороги протяженностью 11,15км, из них:

Инв. № подл.	14-137
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14137-ГП.ПЗ.1	Лист
							23

- с.Большая Кибья — 4,03км
- д.Зобнино — 1,28км,
- д.Карашур — 2,1км
- д.Пойкино — 1,72км
- д.Туташево — 2,02км.

**Инженерная инфраструктура**  
**Водоснабжение**

Источником водоснабжения населения в с.Большая Кибья, д.Зобнино, Карашур, Пойкино, Туташево являются водозаборные скважины. В качестве регулирующих емкостей установлены водонапорные башни.

Источником водоснабжения населения д.Новотроицк являются родники и колодцы децентрализованного водоснабжения.

В с.Большая Кибья, д.Зобнино, Карашур, Пойкино, Туташево основная часть населения имеет воду в домах, а часть населения пользуется водой от водоразборных колонок.

Существующие сети водопровода в с.Большая Кибья, д.Зобнино, Карашур, Пойкино, Туташево находятся в аварийном состоянии, требуется их замена.

Существующие водонапорные башни в с.Большая Кибья (у школы и по ул.Полевая), д.Зобнино (ул.Зобнинская), Карашур (ул.Заречная), Пойкино, Туташево (ул.Школьная) находятся в ветхом состоянии, требуется их замена.

Пожаротушение в д.Зобнино, Карашур, Новотроицк осуществляется из естественных водоисточников.

Для обеспечения наружного пожаротушения в с.Большая Кибья установлены пожарные резервуары: W=50 м3 (у школы); W=50 м3 (у детского сада); W=50 м3; W=100 м3 (у больницы). Пожарные резервуары находятся в аварийном состоянии, требуется их ремонт.

На существующих сетях водопровода в д.Пойкино и Туташево, установлены пожарные гидранты:

- в д.Пойкино — 2 ПГ;
- в д.Туташево — 13 ПГ.

С развитием индивидуальной застройки на 1 очередь строительства и на расчетный срок в с.Большая Кибья, д.Зобнино, Карашур, Новотроицк, Пойкино, Туташево предлагается строительство новых сетей водопровода, артскважин и водонапорных башен.

На 1 очередь строительства предлагается:

В с.Большая Кибья:

- замена существующих сетей водопровода (L=4850,0 м) с установкой пожарных

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14-137	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>14137-ГП.ПЗ.1</b>

гидрантов;

- замена существующих водонапорных башен у школы и по ул.Полевая;
- строительство артезианской и водонапорной башни в проектируемой застройке;
- строительство сети водопровода для проектируемой застройки (L=100,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- выполнить капитальный ремонт пожарных резервуаров W=3x50 м3 и W=100 м3.

В д.Зобнино:

- замена существующих сетей водопровода (L=991,50 м) с установкой пожарных гидрантов;
- замена существующей водонапорной башни по ул.Зобнинская;
- строительство пирса на существующем водоеме.

В д.Карашур:

- замена существующих сетей водопровода (L=2602,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- строительство сетей водопровода для существующей и проектируемой застройки (L=570,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- замена существующей водонапорной башни по ул.Заречная.

В д.Новотроицк:

- строительство артезианской и водонапорной башни;
- строительство сетей водопровода для существующей и проектируемой застройки (L=585,0 м) с установкой пожарных гидрантов.

В д.Пойкино:

- замена существующих сетей водопровода (L=2670,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- замена существующей водонапорной башни по ул.Труда;
- строительство сетей водопровода для существующей и проектируемой застройки (L=100,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- строительство пирса на существующем водоеме.

В д.Туташево:

- строительство сетей водопровода в существующей и застройке (L=285,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- замена существующих сетей водопровода (L=2137,0 м) с установкой пожарных гидрантов;

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14-137	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14137-ГП.ПЗ.1

- замена существующей водонапорной башни по ул.Школьная.

На расчетный срок предлагается:

В с.Большая Кибья:

- строительство сетей водопровода для проектируемой застройки (L=730,0 м) с установкой пожарных гидрантов.

В д.Зобнино:

- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке (L=120,0 м) с установкой пожарных гидрантов.

В д.Карашур:

- строительство сетей водопровода для проектируемой застройки (L=100,0 м) с установкой пожарных гидрантов.

В д.Пойкино:

- строительство сети водопровода в проектируемой застройке (L=278,0 м).

Строительство новых сетей водопровода, артскважин и водонапорных башен предусмотрены для обеспечения требуемого расчетного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и полив: на 1 очередь — Q=261,38 м3/сут; на расчетный срок — Q=447,86 м3/сут. Места расположения артезианских скважин уточнить после проведения гидрогеологических изысканий.

Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений принят согласно СНиП 2.04.02-84\* табл.3 - 50 л/сут на 1 человека.

Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров для данных населенных пунктов принят согласно СНИП 2.04.02.-84\* табл. 5. Расход воды на наружное пожаротушение для с.Большая Кибья составляет: Q=108 м3/сут, где Q=54,0м3/сут — наружное пожаротушение и Q=54,0м3/сут (2x2,5л/сек) — расход воды на внутреннее пожаротушение.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят по СНиП II-35-76 часть II глава 35 п.п.17.5 «Котельные установки» –2 x 2,5 л/сек (котельная). Расчетная продолжительность пожара – 3 часа.

Для д.Карашур, Пойкино, Туташево расход воды на наружное пожаротушение составляет: Q=54,0 м3/сут.

На 1 очередь строительства в д.Карашур, Пойкино, Туташево предлагается строительство пожарных резервуаров W=2x50 м3.

**Водоотведение**

Централизованной системы водоотведения на территориях с.Большая Кибья,

Инв. № подл.	14-137
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14137-ГП.ПЗ.1	Лист
							26

д.Зобнино, Карашур, Новотроицк, Пойкино, Туташево не имеется. Сточные воды от существующей жилой застройки поступают в неканализованные уборные, выгребные ямы и выгреба.

На 1 очередь строительства предлагается:

В с.Большая Кибья, д.Зобнино, Карашур, Новотроицк, Пойкино, Туташево:

- строительство в части существующей и проектируемой жилой застроек выгребов-накопителей с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

На расчетный срок, на территориях существующих частных домовладений и в проектируемой застройке в с.Большая Кибья, д.Зобнино, Карашур, Новотроицк, Пойкино, Туташево предлагается строительство выгребов-накопителей с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

### Электроснабжение

Электроснабжение потребителей МО «Большекибьинское» осуществляется от системы филиала «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» ПО «Южные электрические сети».

Обслуживанием электрических сетей 10...0,4 кВ кв занимаются Можгинский РЭС.

Электроснабжение МО «Большекибьинское» выполнено по третьей категории надежности электроснабжения воздушными линиями 10 кВ.

Источником электроснабжения МО «Большекибьинское» является ПС 35/10 кВ «Кибья» фидеры №6, №12, №17 и №18.

Электроснабжение ПС «Кибья» выполнено от ПС 35/10 кВ «Горняк» и ПС 110/35/10 кВ «Ильинская».

Резервирование по стороне 10 кВ выполнено через разъединители.

Средний коэффициент загрузки трансформаторов по фидерам центра питания, обслуживающих МО «Большекибьинское» составляет не более 62%.

По территории МО «Большекибьинское» проходят:

- ВЛ-35 кВ «Горняк — Кибья» протяженностью 6,8 км.
- ВЛ-35 кВ «Ильинская — Кибья» протяженностью 3,8 км.
- ВЛ-10 кВ общей протяженностью 46,1 км.

Резервирование фидеров по ВЛ-10 кВ выполнено через разъединители.

Общая установленная мощность трансформаторов КТП МО «Большекибьинское» — 5352 кВА. Общая допустимая активная нагрузка на КТП — 3639 кВт.

Средний коэффициент загрузки трансформаторов составляет порядка 62%.

Инв. № подл.	14-137
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14137-ГП.ПЗ.1	Лист 27

Суммарная активная мощность потребителей МО «Большекибынское» с учетом коэффициента загрузки КТП порядка 62% составляет —**2256** кВт

Резерв мощности КТП составляет 1383 кВт или 38%.

При численности населения МО «Большекибынское» - 1426 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии составит:

$$2256/1426 \times 2170 = \mathbf{3433} \text{ кВт/час.чел.в год}$$

В процессе разработки проектных предложений были учтены предложения специалистов филиала «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» по строительству и реконструкции кабельных и воздушных линий.

Дополнительная нагрузка на фидеры с учетом нового строительства на конец расчетного срока составит **551** кВт

Общая установленная мощность трансформаторов КТП — 5852 кВА. Общая допустимая активная нагрузка на КТП — 3979 кВт

Суммарная активная мощность потребителей МО «Большекибынское» с учетом нового строительства- 2256+262+289=**2807** кВт

Резерв мощности КТП составит 1172 кВт или 29%.

При численности населения МО «Большекибынское» на конец 2016г (1 очередь) - 1481 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$(2256+262)/1481 \times 2170 = \mathbf{3689} \text{ кВт/час.чел. в год}$$

При численности населения на конец 2030г (расчетный срок)- 1611 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$(2256+262+289)/1611 \times 2170 = \mathbf{3781} \text{ кВт/час.чел. в год.}$$

Покрытие электрических нагрузок потребителей МО «Большекибынское» на перспективу будет осуществляться от энергосистемы «Удмуртэнерго». Опорной подстанцией энергосистемы для объектов нового строительства 1 очереди и на расчетный срок будет существующая ПС 35/10 кВ «Кибья» фидеры №6, №12, №17 и №18.

### Теплоснабжение

Газовая котельная является основным источником тепла в центре с.Бол.Кибья.

В отопительный период работает по графику 95-70 °С.

Сети от котельной- двухтрубные. Горячее водоснабжение отсутствует.

Износ сетей составляет 50%.

Инв. № подл.	14-137
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14137-ГП.ПЗ.1	Лист
							28

Трубопроводы теплотрасс проложены частично надземно на опорах, частично -подземно в непроходных каналах.

Жилой сектор усадебного типа и некоторые объекты соцкультбыта обеспечиваются теплом от индивидуальных источников тепла, топливом для которых служит газ, уголь, дрова.

Проектом предусматривается теплоснабжение жилищно-коммунального сектора по всем нуждам (отопление, вентиляция и горячее водоснабжение) наиболее целесообразными для каждого объекта системами теплоснабжения.

Планируются участки индивидуальной застройки для которых предполагаются индивидуальные источники тепла.

Теплоснабжение районов индивидуальной застройки и небольших объектов соцкультбыта предусматривается от индивидуальных источников на газовом топливе.

При реконструкции и капитальном ремонте зданий социальной сферы используются существующие источники теплоснабжения и существующие сети теплоснабжения.

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение децентрализованного теплоснабжения – встроенные и пристроенные к зданию котельные, автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности. Необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае.

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения района и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:

- использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций;
- организация учета тепла у потребителей;
- техническое обновления базы обслуживания сетей теплоснабжения;
- перевод существующих угольных котельных на газ;

### Газоснабжение

Газоснабжение муниципального образования «Большекибынское» Можгинского района УР осуществляется природным и сжиженным газом.

Источником газоснабжения природным газом муниципального образования «Большекибынское» является Карашурская АГРС с выходным давлением 0,6МПа.

Схема газоснабжения МО «Большекибынское» Можгинского района принята тупиковая, двухступенчатая:

1 степень - газопроводы II категории (давлением свыше 0.3МПа до 0.6МПа) от АГРС до газорегуляторных пунктов типа ША-Б в населенных пунктах;

Инв. № подл.	14-137
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>14137-ГП.ПЗ.1</b>	Лист
							29

2 ступень - газопроводы низкого давления (давлением до 0.003МПа) от газорегуляторных пунктов типа ША-Б до потребителей.

Большая часть МО «Большекибынское» Можгинского района УР газифицирована (д.Пойкино, с.Большая Кибья, д.Зобино, д.Туташево, д.Карашур), остальное население для приготовления пищи и горячей воды для хозяйственных нужд использует природный газ, дрова, а также сжиженный газ (пропан-бутан) в баллонах.

По данным МО «Большекибынское» в с.Большая Кибья работает котельная, основным видом топлива для которой является газ.

Дальнейшее развитие межпоселковых и внутрипоселковых газопроводов будет выполняться в рамках Республиканской целевой программы «Газификация Удмуртской Республики на 2010 — 2014 годы» № 269, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 21 сентября 2009 года и в соответствии с разработанной схемой газоснабжения района.

Строительство газовых сетей позволит перевести индивидуальную жилую застройку населенных пунктов со сжиженного газа на сетевой.

Природный газ в жилых домах будет использоваться на нужды отопления, пищеприготовления, подогрева горячей воды.

В соответствии с генпланом сохраняются основные направления использования природного газа как энергоносителя для реконструируемых и вновь строящихся теплоисточников, а также в качестве единого энергоносителя для индивидуальных жилых домов на пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение. Строительство газовых сетей позволит перевести негазифицированную индивидуальную жилую застройку на природный газ.

С учетом существующих межпоселковых сетей газопроводов предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения населенных пунктов МО «Большекибынское»:

1. Строительство газопроводов высокого давления II категории и газорегуляторных пунктов.
2. Строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей
3. Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, в данный момент потребляющие другие источники топлива (мазут, сжиженный газ, уголь, дрова).

В соответствии с генпланом газоснабжение д.Новотроицк будет осуществляться от газопроводов высокого давления II категории, с понижением давления газа с высокого до низкого через газорегуляторный пункт.

Протяженности газопроводов высокого давления и газопроводов низкого давления ориентировочные и будут уточняться при рабочем проектировании газоснабжения этих

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14-137	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>14137-ГП.ПЗ.1</b>

населенных пунктов.

### Инженерная подготовка территории

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории установлен в зависимости от ее инженерно-геологических условий и архитектурно-планировочного решения:

1. Берегоукрепление рек,
2. Организация поверхностного стока,
3. Борьба с оврагообразованием,
4. Планировка территории.

Генеральным планом предлагается концепция организации системы водоотведения поверхностного стока с территории населенных пунктов, которая состоит на следующих основных принципах:

- отдельная система канализации;
- основной принцип водоотведения дождевых стоков – бассейновый;
- учет существующей сети водоотведения, возможности ее адаптации к предлагаемой системе водоотведения.

В проекте генерального плана предложено устройство открытой сети ливневой канализации с предварительной очисткой стока на фильтрационных ливневых очистных сооружениях.

В качестве основного мероприятия для защиты склонов от ветровой и водной эрозии рекомендуется устройство на них травянистого покрова, посадка кустарника и деревьев на склонах и приобводочных территориях, а также укрепление дна оврагов.

Вертикальная планировка территории выполняется с учетом требований СНиП 2.07.01-89\* по обеспечению нормативных уклонов для движения транспорта и пешеходов, отвода дождевых и талых вод. При наличии внутри застроенных территории пониженных мест, необходима их засыпка с целью создания необходимых уклонов для стока воды.

Более детальная проработка раздела производится на следующих стадиях проектирования.

### Заключительные положения

Реализация Генерального плана – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной среды поселения. Его успех определяется деятельностью местных властей, служб поселения, проектировщиков и в большей мере зависит от заинтересованности и включенности в эту деятельность поселкового сообщества в целом. В ближайшем будущем предстоит большая работа по разработке Правил землепользования и застройки МО «Большекибынское», специализированных программ по

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14-137		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14137-ГП.ПЗ.1	Лист
							31

отдельным направлениям поселкового хозяйства, созданию проектов планировки частей населенных пунктов, а также разработка специализированных проектов инженерных и транспортных систем.

Проведение комплекса целенаправленных градостроительных мероприятий будет способствовать формированию среды сельского поселения в русле общечеловеческих духовных и культурных ценностей, содействовать развитию экономики, открытости муниципального образования и дальнейшему формированию межрегиональных экономических и культурных связей.

Приоритеты градостроительного развития МО «Большекибынское» связаны с возможностью преобразования и расширения существующих населенных пунктов. Особое внимание должно быть уделено улучшению качества дорог и увеличению их плотности, прежде всего на участках вблизи транспортных узлов, предназначенных для активной хозяйственной деятельности. В систему градостроительных приоритетов развития входит сохранение и увеличение эффективности эколого-рекреационной функции территории, способной обеспечить экономический эффект и повысить инвестиционную привлекательность.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14-137		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14137-ГП.ПЗ.1

## 3. Основные технико-экономические показатели

Таблица № 1

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
<b>МО Большекибынское</b>				
1. ТЕРРИТОРИЯ, всего	га	<b>10705</b>	<b>10705</b>	<b>10705</b>
в том числе,				
Земли населенных пунктов	-	562,68	592,1	592,1
Остальные земли МО Большекибынское	-	10142,32	10112,9	10112,9
<b>с. Большая Кибья</b>				
<b>1. Территория</b>		<b>195,08</b>	<b>216,91</b>	<b>216,91</b>
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	138,08	138,08	138,08
Земли под общественной застройкой		1,0	1,0	1,0
Земля под общественной застройкой, под общественными дворами, улицами и площадями		14,0	14,0	14,0
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	<b>2,87</b>	<b>9,77</b>
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	2,5	8,5
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,37	1,27
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	38,0	48,06	48,06
Прочие территории	-	4,0	4,0	4,0
Резервные площадки	-	-	8,9	2,0
<b>д. Зобнино</b>				
<b>1. Территория</b>		<b>42,0</b>	<b>42,0</b>	<b>42,0</b>
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	34,0	34,0	34,0
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	-	<b>1,73</b>
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	-	1,5
- улицы, дороги, озеленение	-	-	-	0,23
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	3,56	3,56	3,56
Резервные площадки	-	4,44	4,44	2,71
<b>д.Карашур</b>				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.  
14-137

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14137-ГП.ПЗ.1

Лист

33

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
<b>1. Территория</b>	га	<b>112,03</b>	<b>112,03</b>	<b>112,03</b>
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП		87,0	87,0	87,0
Земли проектируемой индивидуальной застройки , всего	-	-	1,73	5,18
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	1,5	4,5
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,23	0,68
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	14,94	14,94	14,94
Территории под водой	-	1,0	1,0	1,0
Прочие территории	-	2,56	2,56	2,56
Резервные площадки	-	6,53	4,8	1,35
<b>д.Новотроицк</b>				
<b>1. Территория</b>	га	<b>26,3</b>	<b>26,3</b>	<b>26,3</b>
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	4,08	4,08	4,08
Земли проектируемой индивидуальной застройки , всего	-	-	4,6	4,6
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	4,0	4,0
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,6	0,6
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)		14,14	14,14	14,14
Резервные площадки	-	8,08	3,48	3,48
<b>д.Пойкино</b>				
<b>1. Территория</b>	га	<b>106,35</b>	<b>106,35</b>	<b>106,35</b>
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	60,03	60,03	60,03
Земли проектируемой индивидуальной застройки , всего	-	-	1,73	6,91
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	1,5	6,0
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,23	0,91
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	30,0	30,0	30,0
Территория под водой		1,0	1,0	1,0

Инв. № подл. 14-137

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14137-ГП.ПЗ.1

Лист

34

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
Прочие территории	-	1,0	1,0	1,0
Резервные площадки	-	14,32	12,59	7,41
<b>д.Туташево</b>				
<b>1. Территория</b>	га	<b>81,07</b>	<b>88,5</b>	<b>88,5</b>
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	46,01	46,58	46,58
Земля под общественными дворами, улицами и площадями		1,0	1,0	1,0
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	1,73	5,18
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	1,5	4,5
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,23	0,68
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	18,0	18,0	18,0
Прочие территории	-	16,06	14,33	14,33
Резервные площадки	-	-	6,86	3,41
<b>2. Население.</b>				
Всего	чел	1426	1481	1611
с. Большая Кибья	-	700	710	752
д.Зобнино	-	53	53	62
д.Карашур	-	330	334	358
д.Новотроицк	-	10	34	34
д.Пойкино	-	169	170	205
д.Туташево	-	164	180	200
<b>МО Большекибынское</b>				
Возрастная структура населения:	Чел.	<u>1426</u>	<u>1481</u>	<u>1611</u>
	%	100	100	100
- дети 0-15 лет	-	<u>199</u>	<u>207</u>	<u>242</u>
		14	14	15
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	<u>971</u>	<u>993</u>	<u>1047</u>
		68	67	65
- население старше трудоспособного возраста	-	<u>256</u>	<u>281</u>	<u>322</u>
		18	19	20
<b>Численность занятого населения –</b>	чел/%			
всего				
в том числе				
Торговля и общественное питание		13/24	18/3	26/4
Образование		56/9,8	65/11	77/12
Здравоохранение и спорт		31/5,4	35/6	45/7
Культура		10/1,7	12/2	26/4
Сельское хозяйство		156/27,4	166/28	187/29
Прочие виды деятельности		301/52,8	296/50	283/44

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.  
14-137

14137-ГП.ПЗ.1

Лист

35

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
Итого:		570/100	592/100	644/100
Родилось – всего	Чел.	-	16	26
Родилось на 1000чел.	-	-		
Умерло – всего,	-	-	22	17
Умерло на 1000чел.	-	-		
Естественный прирост (убыль) –всего	-	-	-6	9
Естественный прирост на 1000 чел.	-	-		
Прибыло – всего	-	-	59	24
Выбыло – всего	-	-	76	40
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	-	-17	-16
<b>Численность</b>		1456	1433	1426

### 3. Жилищный фонд

#### МО Большекибынское

Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	26,21	28,71	33,06
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	-	26,21	25,81
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	18,4	19,4	20,5
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	2,5	7,25
- индивидуальные дома	-	-	2,5	7,25
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-	-	1,61	4,19
- уплотнение	-	-	0,89	3,06

#### с.Большая Кибья

Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	12,187	12,78	14,06
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	-	12,187	11,787
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	17,4	18,0	18,7
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,59	2,27
- индивидуальные дома	-	-	0,59	2,27
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-	-	0,36	1,21
- уплотнение	-	-	0,23	1,06

#### д.Зобнино

Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	1,27	1,42	1,88
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	-	1,27	1,27
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	24,0	26,8	30,3
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,15	2,26
- индивидуальные дома	-	-	0,15	2,26
Из общего жилищного строительства				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14-137

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14137-ГП.ПЗ.1

Лист

36

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
размещается:				
- на свободных территориях	-	-	-	0,23
- уплотнение			0,15	0,38
<b>д.Карашур</b>				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	5,493	5,94	6,8
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	-	5,493	5,493
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	16,6	17,8	19,0
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,45	1,31
- индивидуальные дома	-	-	0,45	1,31
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-	-	0,23	0,66
- уплотнение			0,22	0,65
<b>д.Новотроицк</b>				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,372	0,94	1,09
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	-	0,372	0,372
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	37,2	27,6	32,1
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,57	0,72
- индивидуальные дома	-	-	0,57	0,72
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-	-	0,57	0,57
- уплотнение			-	0,15
<b>д.Пойкино</b>				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	3,398	3,69	4,51
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	-	3,398	3,398
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	20,1	21,7	22,0
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,29	1,11
- индивидуальные дома	-	-	0,29	1,11
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-	-	0,22	0,86
- уплотнение			0,07	0,25
<b>д.Туташево</b>				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	3,49	3,9	4,72
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	-	3,49	3,49
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	21,3	21,9	23,6
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,45	1,23
- индивидуальные дома	-	-	0,45	1,23

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14-137

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14137-ГП.ПЗ.1

Лист

37

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-	-	0,23	0,66
- уплотнение		-	0,22	0,57
<b>4. Объекты социального и культурно- бытового обслуживания населения</b>				
4.1 Общеобразовательные школы	уч-ся			
Большекибынская средняя школа	-	214	214	214
4.2 Дошкольные учреждения	мест			
Большекибынский детский сад	-	75	75	91
4.3 Фельдшерско-акушерский пункт	Объект на н.п.			
ФАП д. Туташево	-	1	1	1
ФАП д.Пойкино	-	1	1	1
Участковая больница с.Бол.Кибья	-	1	1	1
4.4 Предприятия розничной торговли – всего /на 1000чел	кв. м торг. пл.			
Магазин с.Б-Кибья	-	88,0/126	88,0/124	244/300
Магазин д.Туташево	-	32,0/195	32,0/178	60/300
Магазин д. Пойкино	-	63,7/377	63,7/375	63,7/311
Магазин д.Карашур	-	30,0/91	30,0/90	107/300
4.5 Учреждения культуры и искусства- всего\ на 1000чел.	мест			
ЦСДК с.Бол.Кибья	мест	200/266	200/262	244/300
СК д. Пойкино	-	50\296	50/294	62/300
СК д.Туташево	-	-	60/333	60/300
СК д.Карашур	-	-	-	107/300

**5.Транспортная инфраструктура**

5.1.Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	15,75	15,75	18,35
5.2. Протяженность дорог МО (вне населенных пунктов)	км	40,7	40,7	48,8
в т.ч. асфальтобетонный тип покрытия	км	3,63	18,55	29,65
5.3.Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	24,85	24,85	27,73
в т.ч. асфальтобетонный тип покрытия	км	-	11,15	27,73
с. Большая Кибья		-	4,03	8,52
д.Зобнино		-	1,28	2,86
д.Карашур		-	2,1	5,0
д.Новотроицк		-	-	1,0
д.Пойкино		-	1,72	5,35
д.Туташево		-	2,02	5,0
5.4.Количество мостов	ед.	16	16	16

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14-137

14137-ГП.ПЗ.1

Лист

38

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
<b>6.Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>				
<b>А.Водоснабжение:</b>				
1. Водопотребление - всего	тыс.м3/сут	111,02	261,38	447,86
в том числе:				
– на хозяйственно-питьевые нужды		111,02	187,33	367,31
– полив		-	74,05	80,55
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.	190	261,38	447,68
3.Протяженность сетей	Км	16,7165	18,3565	19,5845
4.Замена существующих сетей водопровода	Км	-	13,25	-
5.Строительство новых сетей водопровода	Км	-	1,64	2,868
<b>Б.Канализация:</b>				
1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод (выгреба)	тыс.м3/сут	42,48	130,95	367,3
<b>В.Электроснабжение:</b>				
1.Потребность электроэнергии - всего	кВт	2256	2518	2807
2.Потребность в электроэнергии на 1 чел.в год - всего	кВт. час	3433	3689	3781
3.Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	км	46,1	47,2	48,4
<b>Г.Теплоснабжение</b>				
1. Производительность централизованных источников теплоснабжения - котельные	МВт	0,91	1,11	1,31
2.Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт	-	0,15	0,6
3.Протяженность сетей	км	1,2	1,9	2,2
<b>Д.Газоснабжение:</b>				
1.Потребление газа - всего	млн.м3/год	-	0,15	0,394
2.Протяженность сетей (газопровод низкого давления)	км	-	1,4	3,3
<b>Ж.Санитарная очистка территории</b>				
1.Объем бытовых отходов	т/год	427,8	444,3	483,3

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

14-137

14137-ГП.ПЗ.1

Лист

39

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата