



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «21» мая 2025 года

№ 326

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 18:17:110002:371

В соответствии со статьями 11, 39.2, 39.11 и пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 18:17:110002:371, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Чумойтло, улица Школьная, земельный участок 33, площадью 11000 кв.м, с видом разрешенного использования: «Растениеводство (код 1.1)-осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур».

2. Установить:

срок договора аренды земельного участка – 10 (Десять) лет;

начальную цену предмета аукциона в электронной форме в размере 1,5 (Полутора) процентов кадастровой стоимости земельного участка – 448 (Четыреста сорок восемь) рублей 80 копеек;

размер задатка для участия в аукционе в электронной форме в размере 20 (Двадцати) процентов начальной цены предмета аукциона – 89 (Восемьдесят девять) рублей 76 копеек;

величину повышения начальной цены предмета аукциона в электронной форме («шаг аукциона») в размере 3 (Трех) процентов начальной цены предмета аукциона – 13 (Тринадцать) рублей 46 копеек.

3. Утвердить прилагаемую документацию о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

4. Отделу имущественных отношений обеспечить проведение аукциона и заключение договора аренды земельного участка в порядке, установленном законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы Администрации района по строительству и муниципальной инфраструктуре.

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Можгинский район
Удмуртской Республики»



А.Г. Васильев

**ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
на право заключения договора аренды земельного участка**

Настоящая Документация об открытом по составу участников аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Чумойтло, улица Школьная, земельный участок 33 (далее – аукцион, Документация об аукционе) разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Заявители на участие в аукционе – граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики».

Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики», постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» от 21 мая 2025 года № 326.

Место проведения аукциона - Удмуртская Республика, город Можга, улица Можгинская, дом 59, Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики», кабинет 503.

Дата и время проведения аукциона – 24 июня 2025 года, 09-00 ч.

Порядок проведения аукциона установлен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Положением о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Можгинского района, утвержденном постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» от 05 марта 2025 года № 165.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Лот № 1:

Адрес земельного участка: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Чумойтло, улица Школьная, земельный участок 33;

Площадь: 11000 кв.м;

Кадастровый номер: 18:17:110002:371;

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения;

Разрешенное использование: Растениеводство (код 1.1)-осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур;

Срок аренды земельного участка: 10 лет;

Ограничения использования и обременения земельного участка:

- часть земельного участка, площадью 92 кв.м – Зона с особыми условиями использования территории – Прибрежная защитная полоса р. Чумойка в пределах н.п. Чумойтло и на прилегающих территориях; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; реестровый номер границы: 18:17-6.328;

- часть земельного участка, площадью 4360 кв.м – Зона с особыми условиями использования территории – Водоохранная зона р. Чумойка в пределах н.п. Чумойтло и на прилегающих территориях; Тип зоны: Водоохранная зона; реестровый номер границы: 18:17-6.329.

Дата размещения извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации: 07.11.2023 года.

Начальная цена предмета аукциона (в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 448 (Четыреста сорок восемь) рублей 80 копеек.

«Шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона) – 13 (Тринадцать) рублей 46 копеек.

Размер задатка (20% начальной цены предмета аукциона) – 89 (Восемьдесят девять) рублей 76 копеек.

Для участия в аукционе заявителю необходимо внести задаток, который перечисляется на счет получателя: Управление Федерального казначейства по Удмуртской Республике (Администрация Можгинского района) ИНН 1839012175, КПП 183901001, л/с 05577171350, р/с 03232643945350001300, к/с 40102810545370000081, БИК 019401100, ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ/УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск, назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка».

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Порядок подачи заявки на участие в аукционе

После того, как на расчетный счет, указанный выше, внесены денежные средства в размере задатка, заявитель обращается к организатору аукциона для подачи заявки на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка **по форме, прилагаемой к настоящему извещению** в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента.

2. Копия документа, удостоверяющего личность.

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы принимаются по адресу: 427790, Удмуртская Республика, город Можга, улица Можгинская, 59, Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики», каб. 503, лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе по прилагаемой форме. Личный прием осуществляется с понедельника по пятницу с 8-00 ч. до 17-00 ч, в предпраздничные дни до 16-00 ч, обеденный перерыв с 12-00 ч. до 13-00 ч, кроме выходных и праздничных дней.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 23 мая 2025 г. 13-00 ч.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 19 июня 2025 г. 17-00 ч.

Дата определения претендентов участниками аукциона: 23 июня 2025 г. в 15-00 ч. в каб. 503 Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики».

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях одним из следующих способов:

- лично;
- посредством почтового отправления на адрес, указанный в заявке на участие в аукционе;
- посредством направления уведомления по адресу электронной почты, указанной в заявке на участие в аукционе;
- посредством телефонной связи.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него.

Дополнительную информацию по проведению аукциона можно получить у организатора аукциона по адресу: Удмуртская Республика, город Можга, улица Можгинская, 59, Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики», каб. 503 (отдел имущественных отношений), тел. (34-139) 3-24-84.

Дополнительные условия аукциона:

В соответствии с пунктом 3.2 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4(1) постановления Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными вышеуказанным постановлением, взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, плату за участие в аукционе.

Вынос границ земельного участка на местности осуществляется арендатором за свой счет и своими силами.

Доступ на участок свободный, осмотр может быть проведен в любое удобное для претендента время.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
земельного участка**

город Можга

№ _____

от «____» _____ 2025 года

На основании пункта 2 статьи 39.7, статей 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», протокола _____ от «____» _____ 2025 года,

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики», в лице _____

_____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____

_____, именуемый(ая,ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 18:17:110002:371, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Чумойтло, улица Школьная, земельный участок 33, площадью 11000 кв.м (далее – Участок), с видом разрешенного использования: «Растениеводство (код 1.1) – осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур», в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

1.2. На Участке здания, строения, сооружения отсутствуют.

1.3. Ограничения использования и обременения земельного участка:

- часть земельного участка, площадью 92 кв.м – Зона с особыми условиями использования территории – Прибрежная защитная полоса р. Чумойка в пределах н.п. Чумойтло и на прилегающих территориях; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; реестровый номер границы: 18:17-6.328;

- часть земельного участка, площадью 4360 кв.м – Зона с особыми условиями использования территории – Водоохранная зона р. Чумойка в пределах н.п. Чумойтло и на прилегающих территориях; Тип зоны: Водоохранная зона; реестровый номер границы: 18:17-6.329.

1.4. Передача Участка осуществляется по Акту приема-передачи, прилагаемому к Договору и являющемуся его неотъемлемой частью (Приложение № 3).

2. Срок действия Договора.

2.1. Срок аренды Участка и действия Договора устанавливается с «____» _____ 2025 года по «____» _____ 2035 года.

2.2. Договор на Участок подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, который определен в соответствии с протоколом _____ от « ____ » _____ 2025 года.

Внесенный Арендатором задаток в размере 89 (Восемьдесят девять) рублей 76 копеек засчитывается в счет оплаты арендной платы.

3.2. Годовая арендная плата вносится Арендатором единовременным платежом не позднее 15 ноября путем перечисления на расчетный счет № 03100643000000011300 ОТДЕЛЕНИЕ–НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск, к/с № 40102810545370000081, БИК 019401100, ИНН 1839012175, КПП 183901001, ОКТМО 94535000, КБК 577 111 05012 14 0000 120, получатель платежа: УФК по Удмуртской Республике (Администрация Можгинского района), назначение платежа: доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

При оформлении платежных и расчетных документов указать в поле «Назначение платежа» номер и дату Договора и период, за который вносится арендная плата.

Ответственность за заполнение платежных документов при перечислении арендной платы за Участок возлагается на Арендатора.

Размер первого и последнего платежей определяется пропорционально периоду пользования земельным участком.

3.3. Арендная плата начисляется Арендатору с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

Размер первого арендного платежа за Участок составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, который определен в Приложении № 2 к Договору и является его неотъемлемой частью. Первый арендный платеж вносится Арендатором до 15 ноября 2025 года.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.3. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. В пятидневный срок, с даты подписания Договора, передать Арендатору Участок по акту приема-передачи, а по окончании срока Договора принять Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. После получения информации об изменении реквизитов для перечисления платежей, указанных в п. 3.2 Договора, своевременно уведомить Арендатора об указанных изменениях.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором и законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере, в сроки и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов, осуществляющих государственный и муниципальный земельный контроль, доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

4.4.6. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламления, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок после изменения своих реквизитов уведомить об этом Арендодателя.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Соблюдать ограничения прав на Участке, особые условия использования Участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав в случае, если такие ограничения установлены в отношении Участка.

4.4.10. Не сдавать Участок или его часть в субаренду, скрытую субаренду (договор о совместной деятельности с предоставлением площади), в безвозмездное пользование иным лицам, а также не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе в залог (ипотеку), в уставной капитал юридических лиц и не отчуждать права аренды (переуступка прав).

4.4.11. Не препятствовать размещению на Участке межевых, геодезических и других специальных знаков. Сохранять имеющиеся на Участке межевые, геодезические и другие специальные знаки.

4.4.12. В пятидневный срок, с даты прекращения Договора, возвратить Участок Арендодателю по акту приема-передачи.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.2. При неисполнении обязанностей, предусмотренных пунктом 4.4 Договора, и неустранении выявленных нарушений в 7-дневный срок, если больший срок не установлен в предупреждении, со дня предъявления Арендодателем Арендатору требований об их исполнении - Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 5 % годовой арендной платы.

5.3. Пеня, неустойка, установленные в настоящем разделе перечисляются на счет Арендодателя, в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора.

5.4. Уплата неустойки, установленной Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

5.6. Во всех остальных случаях Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся, договор аренды земельного участка, находящегося в

государственной или муниципальной собственности, совершается в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, путем составления дополнительного соглашения к Договору и подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

6.3. Внесение изменений в Договор в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

6.4. Договор может быть досрочно расторгнут в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. Договор считается расторгнутым с момента государственной регистрации соглашения о расторжении Договора.

7. Прочие положения Договора.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения обязательств по Договору, в полном объеме (при отсутствии иного соглашения) распределяется Арендодателем на погашение пеней, неустоек, начисленных в соответствии с условиями Договора, а в оставшейся части - на уплату арендной платы, в соответствии с Договором.

7.3 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у каждой из Сторон.

8. Реквизиты сторон.

Арендодатель:

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики»

Юридический адрес: 427770, Удмуртская Республика, Можгинский район, с. Можга, ул. Вишурская, д. 4

Фактический адрес: 427790, Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Можгинская, д. 59

тел. (34139) 3-17-04 (приемная)

ОГРН 1211800021267, ИНН 1839012175, КПП 183901001

Арендатор:

К Договору прилагаются:

1. Приложение № 1 – Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, количество листов 4.
2. Приложение № 2 – Расчет первого арендного платежа, количество листов 1.
3. Приложение № 3 – Акт приема-передачи Участка, количество листов 1.

9. Подписи Сторон.

Арендодатель:

МП _____

(подпись)

Арендатор:

(подпись)

Форма заявки на участие в аукционе

В Администрацию муниципального образования
«Муниципальный округ Можгинский район
Удмуртской Республики»

ЗАЯВКА
на участие в электронном аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка

Заявитель: _____
(ФИО для физического лица; наименование и организационно-правовая форма для юридического лица)

Адрес регистрации: _____

Контактный телефон: _____

Реквизиты:

(паспортные данные для физического лица, ИНН, КПП, ОГРН для юридического лица)

принимая решение об участии в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 18:17:110002:371, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Чумойтло, улица Школьная, земельный участок 33, площадью 11000 кв.м, с видом разрешенного использования: «Растениеводство (код 1.1) – осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур»,
обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также установленный порядок и условия проведения электронного аукциона размещенные на электронной площадке: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов», по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru>.

2. В случае признания победителем аукциона или единственным участником аукциона или единственным заявителем на участие в аукционе заключить договор аренды земельного участка и оплачивать в установленный срок сумму арендных платежей.

Мне известно о том, что:

1. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора не возвращается.

2. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ

и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка: _____

Номер счета: _____

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) на ____ лист ____;
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо на ____ лист ____;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка на ____ лист ____.

Заявитель: _____
(Ф.И.О., должность)

(доверенность)

Дата « ____ » _____ 2025 года

(подпись)

Я, _____, даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным Законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

