



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «26» июня 2025 года

№ 433

Об организации аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 18:17:126010:784

В соответствии со статьями 11, 39.2, 39.11, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 18:17:126010:784, расположенного: Российская Федерация, Удмуртская Республика, Можгинский район, село Можга, в 100 метрах на северо-запад от дома 21 по улице Луговая, площадью 30000 кв.м, с видом разрешенного использования: «Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)».

2. Установить:

срок договора аренды земельного участка – 10 (Десять) лет;

начальную цену предмета аукциона в электронной форме в размере 3 (Трех) процентов кадастровой стоимости земельного участка – 420102 (Четыреста двадцать тысяч сто два) рубля 00 копеек;

размер задатка для участия в аукционе в электронной форме в размере 20 (Двадцати) процентов начальной цены предмета аукциона – 84020 (Восемьдесят четыре тысячи двадцать) рублей 40 копеек;

величину повышения начальной цены предмета аукциона в электронной форме («шаг аукциона») в размере 3 (Трех) процентов начальной цены предмета аукциона – 12603 (Двенадцать тысяч шестьсот три) рубля 06 копеек.

3. Утвердить прилагаемую документацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Отделу имущественных отношений обеспечить проведение аукциона в электронной форме и заключение договоров аренды земельных участков в порядке, установленном законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы Администрации района по строительству и муниципальной инфраструктуре.

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Можгинский район
Удмуртской Республики»



А.Г. Васильев

**ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
на право заключения договора аренды земельного участка**

Настоящая Документация об открытом по составу участников аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного: Российская Федерация, Удмуртская Республика, Можгинский район, село Можга, в 100 метрах на северо-запад от дома 21 по улице Луговая (далее – электронный аукцион, Документация об аукционе) разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики».

Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики», распоряжение Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики от 28 февраля 2025 года № 149-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в муниципальном образовании «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики».

Дата, время, место проведения аукциона: 17 июля 2025 г. 10-00 ч. на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Порядок проведения электронного аукциона: электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором в соответствии с регламентом электронной площадки.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам на участие в электронном аукционе необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом и инструкциями электронной площадки.

Электронный аукцион проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона», установленного в извещении.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета электронного аукциона.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены предмета аукциона или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры электронного аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении права на предмет аукциона по начальной цене.

В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене предмета

аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене права на заключение договора аренды является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

После завершения аукциона оператор электронной площадки формирует протокол об итогах аукциона и размещает протокол об итогах аукциона в открытой части электронной площадки.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания уполномоченным органом протокола об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона оператор электронной площадки направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- к участию в аукционе допущена одна заявка;
- не поступило ни одной заявки на участие в аукционе;
- ни один из участников не представил предложение по цене в ходе торгового периода аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса подписанный проект договора аренды земельного участка (проект договора аренды земельного участка приведен в приложении № 1 к аукционной документации).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Если договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанный договор

участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для его заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Сведения о победителе аукционе, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса, в течение десяти рабочих дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Местоположение: Российская Федерация, Удмуртская Республика, Можгинский район, село Можга, в 100 метрах на северо-запад от дома 21 по улице Луговая.

Площадь 30000 кв.м.

Кадастровый номер: 18:17:126010:784.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: зона транспортной инфраструктуры (Т).

Разрешенное использование: «Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1).

Срок аренды земельного участка - 10 лет.

Ограничения использования и обременения земельного участка:

- часть земельного участка площадью 2474 кв.м – охранный зона ЛЭП-10 кВ Ф10 ПС «Сельская», ЛЭП 10 кВ отпайки Ф10 ПС «Сельская» на 340 опорах протяженностью 24,3 км, тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций, реестровый номер границы: 18:17-6.37;

- часть земельного участка площадью 12361 кв.м – придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 «Волга», 84+522-107+383 Можгинский р-он Удм. Республики, тип зоны: придорожная полоса, реестровый номер границы: 18:17-6.107.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Т:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Минимальный размер земельного участка	кв.м	500
			10 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
2	Максимальный размер земельного участка	кв.м	100000
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение	процент	60
			90 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС,

	суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
4	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3 Для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) : 1 – от границ земельного участка; 3 – от красных линий (улиц и проездов)
5	Предельное количество этажей	этаж	2
6	Предельная высота зданий, строений	м	10
7	Предельная высота сооружений	м	40
8	Максимальная высота ограждений земельных участков, выполненных в «глухом» или «прозрачном» исполнении	м	2,5

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение – в границах земельного участка распределительных газопроводов нет. Имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к подземному газопроводу низкого давления Ду200 по ул. Можгинская с. Можга, объекта с максимальным часовым расходом газа не более 25 куб.м/ч.

Водоснабжение – техническая возможность для водоснабжения отсутствует. Подключение (технологическое присоединение) к водопроводным сетям возможно. Точка подключения водопроводная сеть диаметром 100 мм (материал чугун), расстояние от водопроводной сети до земельного участка 30 метров. Давление в точке подключения 1 атм. Максимальный объем воды 10 куб.м/сутки. Подключение к централизованной системе водоотведения отсутствует. Рекомендуется предусмотреть герметичный выгреб.

Электроснабжение - технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии осуществляется в порядке, определенном «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы, установленный в размере 3 % кадастровой стоимости земельного участка) - 420102 (Четыреста двадцать тысяч сто два) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона) – 12603 (Двенадцать тысяч шестьсот три) рубля 06 копеек.

Размер задатка (20 % начальной цены предмета аукциона) – 84020 (Восемьдесят четыре тысячи двадцать) рублей 40 копеек.

Форма заявки на участие в аукционе приводится в приложении к извещению.

Порядок приема заявки – заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются оператором электронной площадки.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках электронного аукциона.

Адрес места приема заявки: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 01 июля 2025 г. 13-00 ч.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 15 июля 2025 г. 17-00 ч.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 16 июля 2025 г.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврата, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится по следующим реквизитам:

Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»

Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк России» г. Москва

БИК 044525225

Номер счета банка получателя средств: 40702810300020038047

Номер счета получателя: 30101810400000000225

ИНН 7707308480 КПП 770401001

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика. НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника.

Задаток на участие в электронном аукционе должен быть внесен на реквизиты оператора электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете заявителя недостаточно для произведения операции блокирования, то заявителю для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Прекращение блокирования денежных средств на счете заявителя производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для заявителя, отзывавшего заявку до окончания срока приема заявок, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- для заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме;

- для участников аукциона в электронной форме, участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, за исключением участника, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

Задаток победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которыми договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные указанными лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Перечисление задатка организатору аукциона в счет арендной платы за земельный участок осуществляется оператором электронной площадки.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дополнительные условия аукциона:

В соответствии с пунктом 3.2 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4(1) постановления Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными вышеуказанным постановлением, взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, плату за участие в аукционе.

Вынос границ земельного участка на местности осуществляется арендатором за свой счет и своими силами.

Доступ на участок свободный, осмотр может быть проведен в любое удобное для претендента время.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ земельного участка

город Можга № _____ от « ____ » _____ 2025 года

На основании п. 2 ст. 39.7. ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», протокола _____

от « ____ » _____ 2025 года,
Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики», в лице _____,
именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____,

именуемый(ая,ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 18:17:126010:784, расположенный: Российская Федерация, Удмуртская Республика, Можгинский район, село Можга, в 100 метрах на северо-запад от дома 21 по улице Луговая, площадью 30000 кв.м (далее – Участок), с видом разрешенного использования: «Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)», в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

1.2. На Участке здания, строения, сооружения отсутствуют.

1.3. Ограничения использования и обременения земельного участка:

- часть земельного участка площадью 2474 кв.м – охранная зона ЛЭП-10 кВ Ф10 ПС «Сельская», ЛЭП 10 кВ отпайки Ф10 ПС «Сельская» на 340 опорах протяженностью 24,3 км, тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций, реестровый номер границы: 18:17-6.37;

- часть земельного участка площадью 12361 кв.м – придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 «Волга», 84+522-107+383 Можгинский р-он Удм. Республики, тип зоны: придорожная полоса, реестровый номер границы: 18:17-6.107

1.4. Передача Участка осуществляется по Акту приема-передачи, прилагаемому к Договору и являющемуся его неотъемлемой частью (Приложение № 3).

2. Срок действия Договора.

2.1. Срок аренды Участка и действия Договора устанавливается с « ____ » _____ 2025 года по « ____ » _____ 2035 года.

2.2. Договор на Участок подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет _____
(_____) рублей _____ копеек, который определен в соответствии с протоколом _____ от « ____ » _____ 2025 года.

Внесенный Арендатором задаток в размере 84020 (Восемьдесят четыре тысячи двадцать) рублей 40 копеек засчитывается в счет оплаты арендной платы.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором равными платежами не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября путем перечисления на расчетный счет № 03100643000000011300 ОТДЕЛЕНИЕ–НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск, к/с № 40102810545370000081, БИК 019401100, ИНН 1839012175, КПП 183901001, ОКТМО 94535000, КБК 577 111 05012 14 0000 120, получатель платежа: УФК по Удмуртской Республике (Администрация Можгинского района), назначение платежа: доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

При оформлении платежных и расчетных документов указать в поле «Назначение платежа» номер и дату Договора и период, за который вносится арендная плата.

Ответственность за заполнение платежных документов при перечислении арендной платы за Участок возлагается на Арендатора.

Размер первого и последнего платежей определяется пропорционально периоду пользования земельным участком.

3.3. Арендная плата начисляется Арендатору с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

Размер первого арендного платежа за Участок составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, который определен в Приложении № 2 к Договору и является его неотъемлемой частью. Размер первого арендного платежа вносится Арендатором до 15 сентября 2025 года.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.3. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. В пятидневный срок, с даты подписания Договора, передать Арендатору Участок по акту приема-передачи, а по окончании срока Договора принять Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. После получения информации об изменении реквизитов для перечисления платежей, указанных в п. 3.2 Договора, своевременно уведомить Арендатора об указанных изменениях.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором и законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере, в сроки и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов, осуществляющих государственный и муниципальный земельный контроль, доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

4.4.6. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламления, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок после изменения своих реквизитов уведомить об этом Арендодателя.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Соблюдать ограничения прав на Участке, особые условия использования Участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав в случае, если такие ограничения установлены в отношении Участка.

4.4.10. Не сдавать Участок или его часть в субаренду, скрытую субаренду (договор о совместной деятельности с предоставлением площади), в безвозмездное пользование иным лицам, а также не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе в залог (ипотеку), в уставной капитал юридических лиц и не отчуждать права аренды (переуступка прав).

4.4.11. В случае перехода права собственности на здания, строения, сооружения, возведенные на арендуемом Участке к другому лицу, письменно в месячный срок обратиться к Арендодателю с заявлением о расторжении настоящего Договора.

4.4.12. Не препятствовать размещению на Участке межевых, геодезических и других специальных знаков. Сохранять имеющиеся на Участке межевые, геодезические и другие специальные знаки.

4.4.13. В пятидневный срок, с даты прекращения Договора, возвратить Участок Арендодателю по акту приема-передачи.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.2. При неисполнении обязанностей, предусмотренных пунктом 4.4 Договора, и неустранении выявленных нарушений в 7-дневный срок, если больший срок не установлен в предупреждении, со дня предъявления Арендодателем Арендатору требований об их исполнении - Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 5 % годовой арендной платы.

5.3. Пени, неустойка, установленные в настоящем разделе перечисляются на счет Арендодателя, в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора.

5.4. Уплата неустойки, установленной Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

5.6. Во всех остальных случаях Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся, договор аренды земельного участка, находящегося в

государственной или муниципальной собственности, совершается в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, путем составления дополнительного соглашения к Договору и подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

6.3. Внесение изменений в Договор в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

6.4. Договор может быть досрочно расторгнут в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. Договор считается расторгнутым с момента государственной регистрации соглашения о расторжении Договора.

7. Прочие положения Договора.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения обязательств по Договору, в полном объеме (при отсутствии иного соглашения) распределяется Арендодателем на погашение пеней, неустоек, начисленных в соответствии с условиями Договора, а в оставшейся части - на уплату арендной платы, в соответствии с Договором.

7.3 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у каждой из Сторон.

8. Реквизиты сторон.

Арендодатель:

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики»

Юридический адрес: 427770, Удмуртская Республика, Можгинский район, с. Можга, ул. Вишурская, д. 4

Фактический адрес: 427790, Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Можгинская, д. 59

тел. (34139) 3-17-04 (приемная)

ОГРН 1211800021267, ИНН 1839012175, КПП 183901001

Арендатор:

К Договору прилагаются:

1. Приложение № 1 - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, количество листов 4.
2. Приложение № 2 – Расчет первого арендного платежа, количество листов 1.
3. Приложение № 3 - Акт приема-передачи Участка, количество листов 1.

9. Подписи Сторон.

Арендодатель:

Арендатор:

МП

(подпись)

(подпись)

Форма заявки на участие в аукционе

В Администрацию муниципального образования
«Муниципальный округ Можгинский район
Удмуртской Республики»

ЗАЯВКА
на участие в электронном аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка

Заявитель:

(ФИО для физического лица; наименование и организационно-правовая форма для юридического лица)

Адрес регистрации:

Контактный телефон:

Реквизиты:

(паспортные данные для физического лица, ИНН, КПП, ОГРН для юридического лица)

принимая решение об участии в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 18:17:126010:784, расположенный: Российская Федерация, Удмуртская Республика, Можгинский район, село Можга, в 100 метрах на северо-запад от дома 21 по улице Луговая, площадью 30000 кв.м, с видом разрешенного использования: «Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)», **обязуюсь:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также установленный порядок и условия проведения электронного аукциона размещенные на электронной площадке: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов», по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru>.

2. В случае признания победителем аукциона или единственным участником аукциона или единственным заявителем на участие в аукционе заключить договор аренды земельного участка и оплачивать в установленный срок сумму арендных платежей.

Мне известно о том, что:

1. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора не возвращается.

2. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка: _____

Номер счета: _____

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) на ____ лист ____;
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо на ____ лист ____;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка на ____ лист ____.

Заявитель: _____
(Ф.И.О., должность)_____
(доверенность)

Дата « ____ » _____ 2025 года

(подпись)

Я, _____, даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным Законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».