

Содержание

Стр.

1. Цели и задачи территориального планирования 4
2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и
указание на последовательность их выполнения 4
3. Основные технико-экономические показатели 33

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14.158

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кузнецова			
ГАП		Кузнецова			
Нач.отд.		Курочкина			
ГИП		Першаков			

14.135-ГП.ПЗ.1.С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1


 ©
 Удмуртгражданпроект

1. Цели и задачи территориального планирования

Генеральный план муниципального образования «Можгинское» Можгинского района Удмуртской Республики разработан в 2012г. ООО «институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации МО «Можгинский район» (договор №83И от 29.09.2011г.) и на основании постановления Администрации МО «Можгинский район» от 29.04.2010 г. № 267 «Об организации разработки проекта генеральных планов и Правил землепользования и застройки муниципальных образований Можгинского района», технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2030г.

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2016 г.
- II (расчетный срок Генерального плана) – 2030 г.
- III – прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития за пределами расчетного срока Генерального плана.

В Генеральном плане определены основные параметры развития МО «Можгинское»: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения

Комплексный градостроительный анализ территории выполнялся с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана МО «Можгинское», предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории;

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.	14158	Разраб.	Кузнецова
		ГАП	Кузнецова
		Нач.отд.	Курочкина
		ГИП	Першаков

						14135-ГП.ПЗ.1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	34
Пояснительная записка						 © Удмуртгражданпроект		

размещению жилищного строительства; выработки мероприятий по территориальному планированию.

Природные условия и ресурсы

Климат Можгинского района, как и всей республики в целом, умеренно континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой, тёплым летом и с хорошо выраженными сезонными переходами: весной и осенью. Средняя температура января $-14,2^{\circ}\text{C}$, июля $+18,3^{\circ}\text{C}$, средняя годовая температура $+2,1^{\circ}\text{C}$.

В Можгинском районе количество осадков за холодный период года (ноябрь – март) – 217 мм, за теплый период (апрель – октябрь) – 388 мм.

Среднегодовая скорость ветра 3–4 м/сек. Штили редки, в среднем 6–13 дней в году.

Характер рельефа – слабо расчлененная равнина. Общая картина определяется деятельностью временных водотоков. Минимальные отметки приурочены к поймам и надпойменным террасам рек. Возвышенности осложнены рядами небольших оврагов, прослеживаемых на местности в виде неглубоких лощин с пологими берегами. Днища их сильно обводнены, а на отдельных участках заболочены. К наиболее неустойчивым природным комплексам относятся пойменные ландшафты и эрозионно-опасные приречные склоны.

Основу гидрографической сети Можгинского муниципального образования представляют реки Ныша и Чумайтло со множеством безымянных ручьев.

На территории МО «Можгинское» распространены дерново-средне и слабоподзолистые почвы, серые лесные оподзоленные, дерново-карбонатные почвы. По механическому составу — средние и тяжелые суглинки.

На территории МО «Можгинское» имеются в восточной части поселения месторождение строительного песка, с восточной стороны с.Можга на пойменных территориях р.Ныша месторождения торфа. Открытый карьер по добыче полезных ископаемых находится северо-западнее водохранилища.

По ботанико-географическому районированию Можгинский район входит в Камско-Печерско-Западноуральскую подпровинцию Урало-Западно-Сибирской таежной провинции Евроазиатской таежной области.

Территория Можгинского сельского поселения входит в состав Можгинского лесничества Горнякского участкового лесничества.

Организацией ООО «Леспроект» разработан регламент Можгинского лесничества УР.

Инв. № подл. 14-135	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 2
			14-135-ГП.ПЗ.1						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды

По легенде село основал удмуртский богатырь Мардан и назвал по имени его младшего сына. Первым письменным упоминанием села является Ландратская перепись 1716 года, среди населённых пунктов сотни Андрея Байтемирова Арской дороги Казанского уезда упоминается деревня Бусорман-Можга. В 1754 году строительство деревянной церкви закончено и 30 ноября она была освящена во имя Казанской Божьей Матери. В связи с образованием Елабужского уезда в 1780 году, в селе размещена станковая квартира второго налогового стана уезда. В 1844 году вместо деревянного храма отстроена каменная Казанско-Богородицкая церковь. По итогам десятой ревизии в 1859 году в 93 дворах проживало 517 жителей и размещались — волостное и сельское правление, православная церковь, торжок, две водяных мельницы, кирпичное и селитряное заведения.

С 1921 года в связи с разделом Елабужского уезда и образованием Можгинского уезда, в селе размещён административный центр нового уезда, с 8 января 1921 года по 3 апреля 1924 года село называлось — город Можга. В результате пожара 1924 года деревянный город практически полностью выгорел, уездное управление срочно переведено в посёлок Сюгинского завода, из административных служб остался только сельсовет, после восстановления Можга снова стала селом.

В конце 20-х годов в селе образовались коммуна и товарищества по обработке земли.

В 1926г организован питомник для плодово-ягодных культур.

В 1928г образован колхоз.

Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территорий

МО «Можгинское» расположено в южной части Можгинского района Удмуртской Республики, имеет общую границу с муниципальными образованиями: МО «Город Можга», МО «Кватчинское», МО «Большесибинское», МО «Сюгаильское».

Площадь занимаемая муниципальным образованием - 3279 га, из них территория населенных пунктов — 244,0 га.

Село Можга располагается в 6 км от районного центра г. Можга, который является административным, хозяйственным и культурным центром МО «Можгинский район».

В состав муниципального образования входят два населенных пункта: с.Можга (административный центр МО «Можгинское»), д.Лесная поляна.

Характеристика села Можга

Село, площадью 209,3 га, располагается в юго-восточной части МО «Можгинское». С юга населенный пункт ограничен пойменными территориями р.Ныша, с севера — лесными

Инв. № подл. 14-135	Подп. и дата	Взам. инв. №					14135-ГП.ПЗ.1	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

массивами, с запада — автодорогой федерального значения М-7 «Волга». Село разделено на несколько частей ручьями, впадающими в р.Ныша. Жилая зона сформировалась вдоль улиц Удмуртская, ул.Вишурская, ул.Можгинская, ул.Новая, ул.Западная, ул.Луговая, ул.Княгильская и ряда переулков и имеет решетчатую планировочную структуру с кварталами вытянутыми вдоль водотоков. В границы села частично не входит усадебная застройка по ул.Луговая.

Население села - 910 жителей. Существующий жилищный фонд составил на 01.01.09г 14,77тыс.м2. Средняя жилищная обеспеченность 16,2м2/чел.

Социальная структура села сконцентрирована на ул.Удмуртская и ул. Вишурская состоит из следующих объектов:- МДОУ «Можгинский детский сад», МОУ «Можгинская СОШ аграрного профиля», спортивный зал и стадион, дом культуры и библиотека, детская школа искусств, ФАП, МДОУ «Можгинский детский сад», учреждения торговли и Казанско-Богородицкий храм.

Производственная зона сформирована в восточной части населенного пункта и состоит из складов сельскохозяйственного назначения фермерского хозяйства, малого предприятия по переработке рыбы, пилорамы и ООО «Коммунально-технический сервис». У западных границ села находится сортоучасток. Из транспортных сооружений у западных границ села расположена автозаправочная станция.

Вблизи границ села на территории МО «Кватчинское» находятся кладбище МО «Можгинское» и скотомогильник.

В границах земель населенного пункта имеются территориальные резервы для жилого строительства.

Характеристика деревни Лесная поляна

Деревня, площадью 34,7 га, расположена в северо-западной части МО «Можгинское». С юга населенный пункт ограничен садоогородными массивами, с запада — границей с МО «Сюгаильское», с других сторон к деревни примыкают лесные массивы. Жилая зона сформировалась вдоль улиц Садовая, ул.Яблонева, ул.Полевая, ул.Новая и ряда переулков.

Население села - 187 жителей. Существующий жилищный фонд составил на 01.01.09г 3,127тыс.м2. Средняя жилищная обеспеченность 16,7м2/чел.

На территории деревни расположены предприятие молокопереработки и склады сельскохозяйственного назначения, пасека и пилорама.

Население. Трудовые ресурсы

Население МО «Можгинское» на 01.01.2011г. составило 1097 человек. В последние годы численность населения стабилизировалась. Доминирующими национальностями в

Инв. № подл. 14-135	Подп. и дата	Взам. инв. №					14135-ГП.ПЗ.1	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

поселении являются русские и удмурты.

В итоге трудовые ресурсы в 2030 году останутся по их удельному весу приблизительно на современном уровне - 51 %.

Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность

Общее направление деятельности сельскохозяйственных предприятий – выращивание зерна, картофеля и овощных культур. На территории МО «Можгинское» в составе производственного комплекса функционируют предприятия в с.Можга — фермерское хозяйство (заготовка растительных кормов, зерновые, бобовые), пилорама (деревообработка) ООО «Коммунально-технический сервис» (ЖКХ), в д.Лесная поляна ООО «Дабров» (закуп и переработка молока), пилорама и пасака.

Часть трудоспособного населения выезжают на работу в г. Можга.

У восточных границ с.Можга имеется резервная территория с существующими пустующими зданиями бывшей молочной фермы под сельскохозяйственное производство.

На территории поселения имеются коллективные сады товарищества «Рассвет» и сортоучасток.

Жилищный фонд

Жилой фонд на начало 2011г составил 17,898 тыс. м2 общей площади, это в среднем 16,3 м2 на одного жителя, что меньше общероссийского показателя (порядка 20кв.м).

Культурно-бытовое обслуживание населения

Основная часть современной сети предприятий и учреждений обслуживания была создана в период 70-80-х годов прошлого столетия. В последние годы фиксируется сокращение количества объектов в следствии сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

В сравнении с рекомендуемыми нормативами уровень обеспеченности объектами бытового обслуживания в настоящее время достаточен. Нехватка существует в площадях торговых объектов и учреждениях культуры.

Здание детского сада находится в ветхом состоянии, требуется капитальный ремонт школы и строительство спортивного зала, замена инженерных сетей в доме культуры и бане, реконструкция школы искусств.

Обеспечение пожарной безопасности на территории Можгинского района осуществляется противопожарной службой ПЧ-22 ГУ «ГПС при ГУ МЧС РФ по УР»

Инв. № подл.	14-135
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14135-ГП.ПЗ.1

Лист

5

(г. Можга). Населенные пункты МО «Можгинское» находятся в области нормативного обслуживания ПЧ-22.

На территории МО «Можгинское» нет кладбища. Захоронения производятся на действующем кладбище, площадью 10га, в МО «Кватчинское». Резерва для дальнейших захоронений нет.

Застройка в МО «Можгинское» преимущественно малоэтажная, частные не канализованные постройки. Твердые бытовые отходы, образующиеся на территории муниципального образования, вывозятся спецавтотранспортом на полигон ТБО г.Можга. В среднем в год от населения МО «Можгинское» образуется 329,1 т. отходов.

Транспортное обеспечение

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования «Можгинское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный транспорт. Перевозки воздушным и железнодорожным транспортом непосредственно из поселения не осуществляются. В случае необходимости такие перевозки выполняются аэропортом г.Ижевска и железнодорожной станцией г. Можга.

Автомобильной дорогой федерального значения, а/д М-7 «Волга» от Москвы через Владимир, Нижний Новгород, Казань, до Уфы подъезд к городам Ижевск и Пермь, поселение непосредственно связано с г.Можга и МО «Большесибинское». Автодорога регионального или межмуниципального значения IV категории с асфальтобетонным покрытием подходит от автодороги М-7 «Волга» к с.Можга. Дороги регионального или межмуниципального значения Можга - Лесная поляна, с.Можга - Нижний Вишур связывают населенные пункты между собой. Автомобильная дорога М-7 «Волга» на участке МО «Можгинское» имеет параметры III технической категории, протяженность по поселению 8,3км.

Эксплуатационная длина транспортных коммуникаций в пределах муниципального образования составляет 11,9км (без автодороги федерального значения), из них с асфальтобетонным покрытием — 1,2 км, с гравийным покрытием — 2,37км.

Протяженность линий межпоселкового общественного пассажирского транспорта — 12,2км. Через поселение проходят маршруты автобусов Можга-с.Можга, Можга-Александрово, Можга-Ст.Какси. Автозаправочная станция находится около пересечения федеральной трассы с автодорогой Лесная поляна — с.Можга.

Неотъемлемой частью дорожной сети являются 4 основных мостовых сооружения через естественные препятствия, 3 из них расположены на территории с.Можга.

Общая протяженность улично-дорожной сети в населенных пунктах, входящих в

Инв. № подл. 14-135	Подп. и дата	Взам. инв. №							14135-ГП.ПЗ.1	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

состав МО «Можгинское» составляет 12,78 км. Большинство улиц имеют грунтовое покрытие и нуждаются в благоустройстве и капитальном ремонте. Жилые улицы и внутриквартальные проезды обеспечивают местные подъезды к жилью и имеют выходы на главные улицы. Ширина жилых улиц в индивидуальной застройке — 10 - 25м.

Система планировочных ограничений

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов
2. СЗЗ и придорожные полосы от автомобильных дорог
3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП)
4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
6. Месторождения полезных ископаемых
7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.
8. Охрана культурного наследия

Охрана культурного наследия

При разработке Генерального плана МО «Можгинское» учтены объекты культурного наследия поселения в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ.

По данным Министерства культуры Удмуртской республики на территории поселения расположены: объект культового зодчества - Казанско-Богородский храм (арх.Дудин С.Е.(?), постановление Президиума Совета УО ВООПИиК от 28.03.2002г №3), объект истории и монументального искусства местного значения — Памятник землякам, павшим в годы Великой Отечественной войне (скульптура «Воин с партизанкой», 1967г, авторы Голодрин, Клейн А., Клейн Б., Ткаченко), четыре объекта археологии (постановление Президиума Совета УО ВООПИиК от 25.10.2000г №4).

Инв. № подл.	14-135
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14135-ГП.ПЗ.1	Лист
							7

Наименование объекта	Местонахождение/ адрес	Датировка
Казанско-Богородский храм	с.Можга	1844 г.
Памятник землякам, павшим в годы ВОВ	с.Можга	1967 г.
Можгинский 1 могильник	р. Ныша (Л), с. Можга В - окраина	18 в. н.э.
Можгинский 2 («Вужшай») могильник	р. Ныша (Л), с. Можга В - окраина	18 в. н.э.
Можгинское 2 местонахождение	р. Ныши (Л), 0,2 км. к ЮВ от с. Можги	Эпоха камня
Можгинское 3 местонахождение	р. Ныши (Л), 0,5 км. к ЮВ от с. Можги	Эпоха камня

В целях охраны объектов культурного наследия, а также включения их в планировочную систему поселка и усиления их культурно-просветительского воздействия планируется проведение ряда юридических, организационных и планировочных мероприятий.

Они включают:

1. Постановку вновь выявленных объектов на государственную охрану, паспортизация и включение в единый государственный реестр памятников истории и культуры.

2. Проведение комплекса работ по установлению границ территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия. Перевод земель в границах территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия в категорию земель историко-культурного назначения.

3. Разработку историко-архитектурного опорного плана и проектов зон охраны с режимами содержания и использования памятников истории и культуры, их территорий.

4. Сохранение, реставрацию, ремонт объектов культурного наследия с приспособлением для современного использования.

5. Установка памятных знаков, информационных блоков об объектах культурного наследия, включающих информацию об объекте, охране и ответственности.

6. Активное использование объектов культурного наследия в целях народного образования и культуры, патриотического и эстетического воспитания, включая разработку и формирование системы показа и информации с помощью туристических маршрутов с целью изучения и популяризации объектов.

Первоочередными мероприятиями являются установление границ территорий объектов культурного наследия и разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Инв. № подл.	14-135
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-135-ГП.ПЗ.1

Лист

8

Градостроительные решения. Обоснование размещения объектов местного значения

Градостроительная концепция Генерального плана основана на стратегической цели развития – улучшение качества жизни – и базируется на существующем функциональном зонировании МО «Можгинское».

Концепция планировочной модели поселения

Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру сложившейся традиционной системы расселения и представлен населенными пунктами, застроенными, в основном, жилыми образованиями с преимущественной усадебной застройкой вблизи производственных комплексов.

Населенные пункты МО «Можгинское» представляют собой многофункциональные территориальные образования. По проектным предложениям происходит увеличение площади земель с.Можга и формирование новых жилых кварталов индивидуальной застройки усадебного типа во всех населенных пунктах поселения.

Площадь территорий земель населенных пунктов в МО «Можгинское» составит на расчетный срок 249,3 га.

Функциональное зонирование территории поселения

Разработанное в составе Генерального плана поселения зонирование, базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель, требования охраны объектов культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования нормативных документов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

- Жилые зоны
- Общественно-деловые зоны
- Производственные зоны
- Зоны рекреационного назначения
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зоны прочих территорий

Генеральным планом предполагается развитие населенных пунктов за счет жилой зоны, состоящей из индивидуальной жилой застройки усадебного типа, в большей части за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли поселений.

Инв. № подл.	14-135
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14135-ГП.ПЗ.1	Лист
							9

Население

Для улучшения демографической ситуации необходима разработка и реализация комплекса мер федерального, регионального и поселкового уровней по стимулированию рождаемости и улучшению общей экономической ситуации.

Учитывая неопределенность демографической и экономической ситуации в проекте рассматривается следующий прогноз численности населения:

2016 г. – 1160чел

2030 г. – 1450 чел.

Градостроительная организация жилых зон. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

Реализация обширной жилищной программы за двадцатилетний период, намеченной Генеральным планом, предусматривает новое жилищное строительство на свободных территориях индивидуальной застройкой усадебного типа.

Из-за невозможности точного прогнозирования численности населения и роста экономического потенциала в поселении в населенных пунктах заложены резервные территории для нового жилищного строительства.

В увеличении объемов жилья по проектным предложениям учитывается расширение жилых площадей и реконструкция или перестройка существующих домов.

Село Можга

С учетом роста населения в последние годы и количества ввода жилья по проекту на расчетный срок запланировано население 1200 человек.

По Генеральному плану жилищный фонд к 2030 г. достигнет 14,740 тыс.м2, средняя жилищная обеспеченность увеличится до 19,6м.чел. Новая жилая застройка усадебного типа займет территории сельхозугодий в северо-восточной части населенного пункта. В населенном пункте подлежит изменению граница, которая будет расширена в юго-западной части села на 5,3 га за счет включения существующей жилой застройки усадебного типа в территорию населенного пункта.

Деревня Лесная поляна

Новое жилое строительство планируется в центральной части деревни по ул.Яблонева за счет земель населенного пункта.

Предполагается увеличение жителей на первую очередь на 13 человек, а к концу расчетного срока население составит 250 человек. Жилой фонд увеличится до 3,128 тыс.м2 обеспеченность возрастет до 23,0м2/чел.

Инв. № подл.	14-135
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14135-ГП.П3.1	Лист
							10

Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства

По сведениям Государственной статистики жилищный фонд МО «Можгинское» на 01.01.2011г составил 17,898 тыс. м2 общей площади.

По предложениям Генерального плана с учетом возможностей реального строительства жилищный фонд поселения увеличится на первую очередь до 20,196тыс.м2 и на расчетный срок составит 29,27 тыс.м2. При этом средняя жилищная обеспеченность по поселению должна вырасти с 16,3м2/чел до 20,2м2/чел.

Градостроительная реорганизация производственных зон

Общая стратегия реорганизации производственных территорий МО «Можгинское» на период расчетного срока Генерального плана определяется необходимостью качественного улучшения условий проживания населения поселения особенно в зонах непосредственной близости производственных территорий от селитебных зон.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации существующих производственных зон на территории Можгинского сельского поселения:

- территориальное упорядочение производственной деятельности – концентрация производственных объектов в пределах установленных территорий;
- эффективное использование территории существующих производственных зон – уплотнение, упорядочение застройки, благоустройство и озеленение, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;
- первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохраных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения и соблюдения режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна;
- улучшение состояния окружающей среды за счет ликвидации источников загрязнения в селитебных зонах, рекультивации высвобождаемых производственных территорий, обеспечения на сохраняемых производствах требований экологических нормативов, сокращения санитарно-защитных зон.

Основными мероприятиями по развитию предприятий являются:

- реабилитация существующих предприятий на основе саморазвития при максимальном использовании местных ресурсов, традиционных видов деятельности;
- развитие и модернизация предприятий АПК, с ориентацией их на расширение и углубление переработки сельскохозяйственной продукции и лесного сырья, ремонта техники и оборудования;

Инв. № подл.	14-135
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14135-ГП.ПЗ.1

- перепрофилирование предприятий, внедрение прогрессивных, экологически совершенных технологий;
- создание новых предприятий на базе местных ресурсов (сельскохозяйственных и др.);
- повышение конкурентоспособности производимой промышленной и сельскохозяйственной продукции.
- стимулирование частного предпринимательства в сфере ремонта, реконструкции, нового малоэтажного строительства, благоустройства и инженерного оборудования.
- содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий использующих местное сырье и материалы (производство строительных и изделий, бытовые услуги, производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции, транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и др.).

В Генеральном плане предусмотрено сохранение производственных функций, интенсификация территориального использования и повышения плотности застройки производственных территорий. Имеются резервные территории для размещения новых производств.

Развитие социальной инфраструктуры

Проектными предложениями в первую очередь запланирован капитальный ремонт существующего здания школы имеющего большой износ. На расчетный срок предусматривается в с.Можга строительство нового здания детского дошкольного учреждения на 90 мест вместо аварийного здания существующего детского сада, спортивного зала при школе площадью 540 м2 пола, реконструкция дома культуры с увеличением до 360 мест, строительство гостиницы на 15 мест (учтено количество мест для летних отдыхающих и туристов) и магазина на 170м2 торг.площади, в д.Лесная поляна — строительство объекта торговли, торговой площадью 75м2 .

Перечень объектов культурно-бытового назначения

№ п/п	Наименование	Район размещения
Первая очередь (2012-2016гг)		
1	Капитальный ремонт здания школы	с.Можга
Расчетный срок (2016-2030гг)		
1	Строительство здания детского сада на 90 мест	с.Можга
2	Строительство спортзала	с.Можга
3	Реконструкция здания дома культуры на 360 мест	с.Можга
4	Капитальный ремонт здания ФАП	с.Можга
5	Строительство здания гостиницы на 15 мест	с.Можга
6	Строительство торгового объекта на 170м2 торг.площади	с.Можга
7	Строительство торгового объекта на 75м2 торг.площади	д.Лесная поляна

Инв. № подл.	14-135
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

В соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89* норматив для кладбищ традиционного захоронения 0,24 га на 1000 жителей. Отсюда потребность в расширении территории кладбища традиционного захоронения составит 0,35 га. Предлагается расширить территорию кладбища в северном направлении на 1,0га.

Пожарная безопасность территории обеспечивается сетью пожарных депо, размещаемых дополнительно к существующим и охватывающих территорию поселения.

Дислокация ПЧ-22 обеспечивает своевременное прибытие в населенные пункты МО «Можгинское», дополнительных подразделений пожарной охраны не требуется.

Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур

В соответствии с законодательством РФ, Удмуртской Республики, на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества поселковой среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов поселковой среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

Природный каркас территории. Зеленые насаждения

Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий, проведена их планировочная классификация, установлены основные требования по функциональному использованию в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами.

Зеленые насаждения поселения

Озеленение поселения проектируется как единая система озелененных территорий и открытых пространств, связанных с зонами вдоль рек и окружающими населенные пункты лесами зеленой зоны. Естественным продолжением озелененных территорий поселения являются леса и открытые пространства ручьев и реки Ныша. Такое планировочное решение природно-рекреационных ландшафтов направлено на создание единого природно-

Инв. № подл.	14-135
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14135-ГП.ПЗ.1	Лист
							13

экологического каркаса территории. Этим достигается усиление значимости рек, как природного компонента в системе застройки. Улучшается санитарное состояние рек и эстетический облик населенных пунктов, создаются благоприятные условия для отдыха населения.

Защитное озеленение предусматривается вокруг производственных территорий, территорий детских дошкольных и школьных учреждений, коммунальных объектов.

Согласно СП 42.13330.2011, в СЗЗ со стороны селитебной территории должна быть предусмотрена полоса древесно-кустарниковых насаждений. Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, проектируются по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

Строительство зон отдыха предусматривает благоустройство и озеленение долин рек, инженерную защиту склонов. Необходимо исключить из застройки и сохранить элементы естественных ландшафтов – участки естественного озеленения, овраги, долины малых рек и ручьев как основу для дальнейшего садово-паркового строительства. На участках, предназначенных для отдыха рекомендуется предусматривать скверики с посадкой крупных деревьев и цветущих кустарников.

Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий. Территории на берегах прудов в центральной и северо-западной части с.Можга, на веренице прудов в центре садового товарищества «Рассвет» и с запада от с.Можга на водохранилище предлагается благоустроить, комплексно развивать в дальнейшем рекреационные зоны, организовать места отдыха как активного, так и пассивного для жителей деревни и туристов.

Развитие транспортной инфраструктуры

По проектным предложениям «Схема территориального планирования Можгинского района» предлагается строительство автодорог регионального или межмуниципального значений с асфальтобетонным типом покрытия протяженностью 9,16км:

- с.Можга — Удмурт-Сюгаил — 2,92 км,
- Можга - (с.Можга — Удмурт-Сюгаил) - 3,43 км,
- с.Можга-Нижний Вишур — 2,37 км,
- (Можга-с.Можга)- Лесная поляна — 0,44 км.

По транспортным инженерным сооружениям предлагаются следующие мероприятия до 2030г в с.Можга:

- Реконструкция плотины пруда вблизи ул.Удмуртская
- Реконструкция моста через ручей по ул.Можгинская вблизи ул.Княгильская
- Реконструкция моста через ручей по ул.Можгинская

Инв. № подл.	14-135
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14135-ГП.ПЗ.1	Лист
							14

Реконструкция дамбы Юрукского пруда

Строительство моста по ул.Огородникова.

Общее количество транспортных искусственных сооружений в пределах границ поселения составит на расчетный срок 5 мостов.

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2011.

В состав улично-дорожной сети заложена следующая классификация:

- а) Поселковые дороги
- б) Главные улицы
- в) Улицы в жилой застройке
- г) Проезды.

Общая протяженность улично-дорожной сети с асфальтобетонным типом покрытия на расчетный срок составит 14,88км, из них:

- с.Можга — 11,38км
- д.Лесная Поляна — 3,5км

Рекомендуемая ширина новых улиц и дорог в красных линиях в соответствии со СП 42.13330.2011.

- основные улицы и дороги – 20-30м
- улицы и дороги местного значения – 15-25м.

Конкретные параметры красных линии улиц должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

В соответствии с рекомендациями СП габариты проезжих частей улично-дорожной сети должны отвечать нормативным требованиям:

- основные улицы и дороги – 7м
- улицы и дороги местного значения – 6м.

Охрана окружающей среды

Основными загрязнителями окружающей среды на рассматриваемой территории выступают сельхозпредприятия. Зона напряжения и загрязнения окружающей среды формируется вдоль основных транспортных магистралей и узлов за счет автомобильного транспорта. Потенциальным источником опасности и негативного влияния на окружающую среду являются трубопроводы, протянутые по территории поселения.

Радиационная обстановка на рассматриваемой территории стабильна и находится в пределах естественного фона.

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-

Инв. № подл.	14-135
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14135-ГП.ПЗ.1	Лист
							15

технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения территорий поселения и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана, в том числе по следующим показателям:

- Ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях;
- Ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- Организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- Экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохранных зон;
- Внедрение новых форм природопользования с учетом экологических требований (сокращение водопотребления и т.д.);
- Достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- Снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидация несанкционированных мест складирования отходов;
- Создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения, в том числе сохранение лесов, развитие системы особо охраняемых территорий;
- Развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
- Организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений, ООПТ и т.д.;
- Приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка;
- Повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.

Намеченные генеральным планом основные направления развития поселения предусматриваются с учетом определенных для территории поселения планировочных ограничений. Состояние атмосферного воздуха и акустической обстановки районов

Инв. № подл.	14-135
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14135-ГП.ПЗ.1	Лист
							16

перспективного строительства можно охарактеризовать как благоприятное – размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов, на достаточном удалении от производственных узлов и автомагистралей с интенсивным движением транспорта.

**Первоочередные градостроительные мероприятия
Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда**

Площадки первоочередного строительства размещены преимущественно на свободных территориях. Учитывались территории, которые начали и продолжают застраиваться по имеющейся проектной документации.

В целом по поселению Генеральным планом в период первой очереди запланировано жилищное строительство в объеме 2298 кв.м общей площади. К концу периода первой очереди жилищный фонд поселения вырастет до 20,196 тыс. кв.м., а средняя жилищная обеспеченность увеличится до 17,4 кв.м/чел.

№ п/п	Наименование	Жилой фонд (тыс.м2)	Территория (га)
1	с.Можга	1,4	0,45
2	д.Лесная поляна	0,5	0,15
	Итого:	1,9	0,6

Основными первоочередными планировочными мероприятиями является новое строительство усадебной застройки на свободных территориях во всех населенных пунктах

Развитие социальной инфраструктуры

Учитывая реальные возможности поселения Генеральным планом на период первой очереди предлагается строительство тех учреждений обслуживания, потребность в которых особенно осязательна. Помимо нового строительства большое значение на первоочередном этапе реализации Генерального плана придается реконструкции и модернизации существующих объектов.

Охрана окружающей среды

В Генеральном плане разработаны первоочередные градостроительные решения по развитию планировочной структуры территорий поселения, мероприятия по реконструкции и развитию транспортного обслуживания, инженерных систем, инженерной подготовке и благоустройству территории, направленные на оптимизацию экологической ситуации поселения и обеспечение благоприятной среды проживания.

Мероприятия по улучшению качества воздушного бассейна

К числу первоочередных мероприятий по оздоровлению воздушного бассейна

Инв. № подл.	14-135
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14135-ГП.ПЗ.1	Лист
							17

поселения относится снижение уровня загрязнения от стационарных источников и автомобильного транспорта.

- Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон от действующих производств с выводом из них жилой застройки в соответствии с законодательством РФ;
- Перевод на природный газ всех котельных, работающих на мазуте, печном топливе, угле, нефти;
- Достижение нормативов по охране атмосферного воздуха (ПДВ, ПДК) от передвижных источников, на основе:
 - улучшения качества дорожного покрытия.
 - благоустройство и озеленение улиц в населенных пунктах.

**Планировочные мероприятия по снижению шумового загрязнения
селитебных территорий**

- разработка шумозащитных мероприятий на всех стадиях градостроительного проектирования;
- озеленение примагистральных территорий шумо- и газопоглощающими породами зеленых насаждений.

Мероприятия по использованию и охране водных ресурсов

Для улучшения качества питьевой воды, сохранения чистоты поверхностных и подземных природных вод и уменьшения возможного негативного воздействия на водные объекты промышленных и сельскохозяйственных предприятий, коммунально-бытовых и ливневых стоков необходимо проведение природоохранных мероприятий на территории МО «Можгинское».

- Создание и реализация программы по очищению русел малых рек от отходов производства и потребления.
- Приведение состояния водоохраных зон и прибрежных защитных полос в полное соответствие требованиям Водного кодекса РФ:
- Разработка и установление зон санитарной охраны в составе трех поясов для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.
- Предотвращение накопления производственных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или производственного водоснабжения.
- Предотвращение попадания загрязненных сточных вод в поверхностные водные объекты и в подземные горизонты пресных вод. Усиление контроля за утилизацией

Инв. № подл.	14-135
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-135-ГП.ПЗ.1	Лист
							18

выгребных стоков.

- Предотвращение неорганизованного сброса поверхностных вод с территории населенного пункта, сельскохозяйственных и производственных предприятий, зон отдыха путем строительства сети ливневой канализации с очистными сооружениями.
- Строительство и реконструкция систем централизованного водоснабжения в населенных пунктах с использованием подземных источников.
- Строительство канализационных сетей и установок по локальной очистке производственных и бытовых стоков в населенном пункте.

Мероприятия по охране и восстановлению почв

- Посадка защитных лесополос вдоль сельскохозяйственных полей для предотвращения эрозии почв.
- Повышение плодородности почв за счет внесения удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах.
- Улучшение качества естественных лугов и пастбищ путем агромелиоративных работ и регулирования выпаса скота.
- Предотвращение загрязнения почв горюче-смазочными материалами и нефтепродуктами:
 - строительство механизированных моек автотранспорта с системой оборотного водоснабжения, нефте- и грязеловушками;
 - рекультивация и санация территорий ликвидируемых животноводческих ферм, сельскохозяйственных предприятий и других экологически грязных объектов.

Мероприятия по утилизации и переработке бытовых отходов

В соответствии с республиканской целевой программой «Государственная поддержка создания и развития системы сбора и вывоза отходов» на территории Удмуртской республики предполагается создание системы сбора и вывоза отходов с территории МО «Можгинское».

Необходимо провести работы по рекультивации существующих свалок на территории МО «Можгинское».

Основными проектными мероприятиями станут:

- Формирование инфраструктуры, оказывающей услуги по сбору и транспортировке отходов на территории МО «Можгинское».
- Создание системы раздельного сбора отходов, обеспечивающей снижение количества отходов, требующих захоронения, и исключаяющей попадание токсичные компоненты в захораниваемые отходы.
- Создание условий для привлечения частных организаций в сферу услуг по сбору,

Инв. № подл.	14-135
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14135-ГП.ПЗ.1

вывозу, переработке и уничтожению отходов.

- Создание системы сбора, заготовки и переработки вторичного сырья, опасных, медицинских и биологических, крупногабаритных отходов.

Мероприятия по защите территории поселения от лесных пожаров

В соответствии со статьей 53 Лесного кодекса Российской Федерации меры пожарной безопасности в лесах должны включать:

1. Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;
2. Создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
3. Мониторинг пожарной опасности в лесах;
4. Разработка планов тушения лесных пожаров;
5. Тушение лесных пожаров;
6. Иные меры пожарной безопасности в лесах.

Противоэрозионные мероприятия

- регулирование стока поверхностных вод путем соответствующей вертикальной планировки территории;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- агролесомелиорацию;

При выделении площадок под новое жилищное строительство предусмотреть ограничение строительства и реконструкцию жилых домов и иных объектов капитального строительства в зонах, подверженных паводкам и примыкающих к ним территориях.

Мероприятия по защите территорий от затоплений и подтоплений

- искусственное повышение поверхности территорий;
- устройство дамб обвалования;
- регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;
- устройство дренажных систем и отдельных дренажей;
- регулирование русел и стока рек;
- агролесомелиорацию.

Инв. № подл.	14-135
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14135-ГП.ПЗ.1	Лист
							20

Природный каркас территории. Зеленые насаждения поселения

Основные мероприятия по поселковому зеленому строительству следующие:

- разработка проектного плана озеленения населенных пунктов;
- сохранение зеленого фонда населенных пунктов, благоустройство существующих зеленых насаждений, зон отдыха (организация площадок для отдыха, прогулочных дорожек и пр.);
- строительство парка и зеленых зон жилых массивов на основе лесов, прилегающих к населенным пунктам, в долинах малых рек;
- обеспечение нормативных требований СНиП 2.07.01-89* по озеленению территории при проектировании и застройке жилых районов;
- резервирование территорий для дальнейшего формирования ландшафтных, спортивных парковых комплексов, включающих озелененные долины малых рек, зеленые массивы, открытые пространства;
- установление правовых режимов регулирования градостроительной и другой хозяйственной деятельности на территориях природного комплекса.

В СЗЗ со стороны селитебной территории предусмотрено создание защитных зеленых насаждений. Для реализации мероприятий по озеленению требуется разработка проектов озеленения СЗЗ для предприятий.

Транспортная инфраструктура

На период первой очереди проектом предусматривается строительство дорог с асфальтобетонным типом покрытия протяженностью 5,88 км:

Автомоби́ла Можга — с.Можга (5,44 км)

Автомоби́ла (Можга-с.Можга) - д.Лесная поляна (0,44 км).

Реконструкция мостовых сооружений в первую очередь должна быть произведена по ул.Можгинская в с.Можга.

В населенных пунктах за период первой очереди будет изменены на асфальтобетонный тип покрытия дороги улично-дорожной сети:

с.Можга — 5,89 км

д.Лесная поляна -2,56 км.

Строительство новых улиц будет произведено в с.Можга протяженностью 0,17км.

Инв. № подл.	14-135
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14135-ГП.ПЗ.1	Лист
							21

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Источником водоснабжения населения с.Можга и д.Лесная поляна являются водозаборные скважины. В качестве регулирующих емкостей установлены водонапорные башни. В с.Можга и в д.Лесная поляна водоснабжение населения осуществляется от водоразборных колонок, а часть населения имеет воду в домах.

Существующие сети водопровода в с.Можга и в д.Лесная Поляна находятся в аварийном состоянии, требуется их замена.

Существующие водонапорные башни в с.Можга (ул.Луговая) и д.Лесная Поляна находятся в ветхом состоянии, требуется их замена.

Пожаротушение в с.Можга и д.Лесная Поляна осуществляется из естественных водоисточников.

На существующих сетях водопровода, в с.Можга, установлен 1 пожарный гидрант (у школы).

С развитием индивидуальной застройки на 1 очередь строительства и на расчетный срок в с.Можга и д.Лесная поляна предлагается строительство новых сетей водопровода, артскважин и водонапорных башен.

На 1 очередь строительства предлагается:

В с.Можга:

- замена существующих сетей водопровода (L=4065,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- замена существующей водонапорной башни по ул.Луговая;
- строительство сетей водопровода в существующей и проектируемой застройке (L=585,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- строительство артскважины и водонапорной башни по ул.Удмуртская;
- строительство двух пирсов на существующих водоемах.

В д.Лесная Поляна:

- замена существующих сетей водопровода (L=1395,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- замена существующей водонапорной башни;
- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке с установкой пожарных гидрантов (L=360,0 м).

На расчетный срок предлагается:

В с.Можга:

Инв. № подл.	14-135
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14135-ГП.ПЗ.1	Лист
							22

- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке (L=1845,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- строительство артскважины и водонапорной башни в проектируемой застройке.

В д.Лесная Поляна:

– строительство сетей водопровода в проектируемой застройке (L=336,0 м) с установкой пожарных гидрантов.

Строительство новых сетей водопровода и артскважин предусмотрены для обеспечения требуемого расчетного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и полив: на 1 очередь — Q=216,54 м3/сут; на расчетный срок — Q=403,1 м3/сут. Места расположения артезианских скважин уточнить после проведения гидрогеологических изысканий.

Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений принят согласно СНиП 2.04.02-84* табл.3 - 50 л/сут на 1 человека.

Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров для данных населенных пунктов принят согласно СНИП 2.04.02.-84* табл. 5. Расход воды на наружное пожаротушение для с.Можга — Q=108 м3/сут, где Q=54,0м3/сут — наружное пожаротушение и Q=54,0м3/сут (2х2,5л/сек) — расход воды на внутреннее пожаротушение.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят по СНиП II-35-76 часть II глава 35 п.п.17.5 «Котельные установки» –2 х 2,5 л/сек (котельная). Расчетная продолжительность пожара – 3 часа.

Для д.Лесная Поляна расход воды на наружное пожаротушение составляет Q=54,0м3/сут.

На 1 очередь строительства в с.Можга и д.Лесная Поляна предлагается строительство пожарных резервуаров W=2х50 м3.

Водоотведение

Сточные воды от жилой застройки в с.Можга и в д.Лесная Поляна поступают в неканализованные уборные, выгребные ямы и выгреб.

В с.Можга имеется централизованная система водоотведения стоков от части существующей жилой застройки и от административных зданий (Ул.Вишурская, Можгинская) (L=1522,0 м) с отводом стоков на поверхность земли и далее в р.Ныша.

В д.Лесная Поляна от части существующей застройки (ул.Центральная) и от молочного цеха проходят сети хозяйственно-бытовой самотечной канализации (L=352,0 м). Отвод стоков осуществляется в существующий выгреб-накопитель с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

На 1 очередь строительства предлагается:

Инв. № подл.	14-135	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14135-ГП.ПЗ.1	Лист
							23

В с.Можга:

- строительство канализационной насосной станции производительностью Q=100 м3/сут;
- строительство канализационных очистных сооружений производительностью Q=100 м3/сут;
- строительство сетей напорной канализации (L=260,0 м);
- строительство трубопровода очищенных сточных вод (L=140,0 м);
- предусмотреть в проектируемой жилой застройке и в части существующей жилой застройки выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором;
- выполнить перекладку существующих сетей хозяйственно-бытовой самотечной канализации (L=1522,0 м).

В д.Лесная Поляна:

- строительство канализационной насосной станции производительностью Q=15 м3/сут;
- строительство канализационных очистных сооружений, для существующей жилой застройки по ул.Центральная, производительностью Q=15 м3/сут;
- строительство сети хозяйственно-бытовой самотечной канализации (L=230,0 м);
- строительство трубопровода очищенных сточных вод (L=260,0 м);
- предусмотреть в проектируемой жилой застройке выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

На расчетный срок, на территориях существующих частных домовладений и в проектируемой застройке в с.Можга и в д.Лесная Поляна предусмотреть выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей МО «Можгинское» осуществляется от системы филиала «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» ПО «Южные электрические сети».

Обслуживанием электрических сетей 10...0,4 кВ кв занимаются Можгинский РЭС.

Электроснабжение МО «Можгинское» выполнено по третьей категории надежности электроснабжения воздушными линиями 10 кВ.

Источником электроснабжения МО «Можгинское» является ПС 35/10 кВ «Сельская» фидеры №9 и №10.

Инв. № подл.	14-135
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-135-ГП.ПЗ.1	Лист
							24

Электроснабжение ПС «Сельская» выполнено отпайкой от ВЛ-35 кВ «Можга - Поршур» .

Резервирование по стороне 10 кВ выполнено по фидерам:

- фидер №9 ПС 35/10 кВ «Сельская» с фидером №10 ПС «Сельская».

Средний коэффициент загрузки трансформаторов по фидерам центра питания, обслуживающих МО «Можгинское» составляет не более 105%.

По территории МО «Можгинское» проходят:

- ВЛ-110 кВ «Сюга — Алнаши ц.І» протяженностью 8,1 км.
- ВЛ-110 кВ «Сюга — Алнаши ц.ІІ» протяженностью 8,2 км.
- ВЛ-110 кВ «Сюга — Поршур» протяженностью 5,4 км.
- ВЛ-35 кВ «Поршур- Васильево» протяженностью 5,4 км.
- ВЛ-35 кВ (отпайка на ПС «Сельская») протяженностью 4,4 км
- ВЛ-10 кВ общей протяженностью 15,6 км.

Резервирование фидеров по ВЛ-10 кВ выполнено через разъединители.

Общая установленная мощность трансформаторов КТП МО «Можгинское» —2260 кВА. Общая допустимая активная нагрузка на КТП —1537 кВт.

Средний коэффициент загрузки трансформаторов составляет порядка 105%.

Суммарная активная мощность потребителей МО «Можгинское» с учетом коэффициента загрузки КТП порядка 105% составляет —1614 кВт

Резерв мощности КТП отсутствует. Наиболее нагруженными являются ЗТП-347, КТП-363, ЗТП-181.

При численности населения МО «Можгинское» - 1097 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии составит:

$1614/1097 \times 2170 = 3193$ кВт/час.чел.в год

Выводы по существующему положению:

1. По территории МО «Можгинское» проходят:

- ВЛ-110 кВ «Сюга — Алнаши ц.І» протяженностью 8,1 км.
- ВЛ-110 кВ «Сюга — Алнаши ц.ІІ» протяженностью 8,2 км.
- ВЛ-110 кВ «Сюга — Поршур» протяженностью 5,4 км.
- ВЛ-35 кВ «Поршур- Васильево» протяженностью 5,4 км.
- ВЛ-35 кВ (отпайка на ПС «Сельская») протяженностью 4,4 км
- ВЛ-10 кВ общей протяженностью 15,6 км.

2. Электроснабжение МО «Можгинское» осуществляется от ПС 35/10 кВ «Сельская» фидеры №9 и №10. Питание ПС «Сельская» выполнено отпайкой от ВЛ-35 кВ «Можга —

Инв. № подл.	14-135
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14135-ГП.ПЗ.1	Лист
							25

Поршур» двухцепной линией.

3. Фидеры 10 кВ находятся в неудовлетворительном состоянии и проходят по территории населенных пунктов.

4. Сети электроснабжения и оборудование (ВЛ-10 кВ, КТП, разъединители, выключатели и т.п.) имеют физический и моральный износ и в отдельных случаях требуют замены.

5. Отдельные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ эксплуатируются сроком более 42 лет.

6. Для работы трансформаторов в нормальном режиме без перегрузок и для равномерного распределения электрических нагрузок необходима установка дополнительных КТП.

Расчетом учтены фактический и прогнозируемый приросты нагрузок на шинах 10 кВ центров питания по данным филиала ОАО «Удмуртэнерго».

Дополнительная нагрузка на фидеры с учетом нового строительства на конец расчетного срока составит 1014 кВт.

Общая установленная мощность трансформаторов КТП — 3260 кВА. Общая допустимая активная нагрузка на КТП — 2217 кВт

Суммарная активная мощность потребителей МО «Можгинское» с учетом нового строительства- 1614+251+763=2628 кВт

Резерв мощности КТП отсутствует. Дефицит мощности КТП составляет 411 кВт.

При численности населения МО «Можгинское» на конец 2022г (1 очередь)- 1160 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$(1614+251)/1160 \times 2170 = 3489 \text{ кВт/час.чел. в год}$$

При численности населения на конец 2032г (расчетный срок)- 1450 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$(1614+251+763)/1450 \times 2170 = 3933 \text{ кВт/час.чел. в год.}$$

Теплоснабжение

Котельная является основным источником тепла в центре с.Можга.

В отопительный период работает по графику 95-70 °С. Сети от котельной- двухтрубные. Горячее водоснабжение отсутствует. Износ сетей составляет 50%.

Трубопроводы теплотрасс проложены частично надземно на опорах, частично - в непроходных каналах.

Инв. № подл.	14-135
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14135-ГП.ПЗ.1	Лист
							26

В деревне Лесная Поляна- централизованное теплоснабжение отсутствует.

Жилой сектор усадебного типа и некоторые объекты соцкультбыта обеспечиваются теплом от индивидуальных источников тепла, топливом для которых служит газ, уголь, дрова .

Проектом предусматривается теплоснабжение жилищно-коммунального сектора по всем нуждам (отопление, вентиляция и горячее водоснабжение) наиболее целесообразными для каждого объекта системами теплоснабжения.

Теплоснабжение районов индивидуальной застройки и небольших объектов соцкультбыта предусматривается от индивидуальных источников на газовом топливе.

При реконструкции и капитальном ремонте зданий социальной сферы используются существующие источники теплоснабжения и существующие сети теплоснабжения.

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение децентрализованного теплоснабжения – встроенные и простроенные к зданию котельные, автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности. Необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае.

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения района и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:

- использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций;
- организация учета тепла у потребителей;
- техническое обновления базы обслуживания сетей теплоснабжения;

Газоснабжение

Источником газоснабжения природным газом муниципального образования «Можгинское» является Можгинская ГРС, подключенная к газопроводу «Пермь-Казань-Горький» и с выходным давлением 1,2 МПа.

В состав муниципального образования входят населенные пункты: село Можга, деревня Лесная Поляна.

Небольшая часть МО «Можгинское» Можгинского района УР газифицирована (с.Можга), остальное население для приготовления пищи и горячей воды для хозяйственных нужд использует природный газ, дрова, а также сжиженный газ (пропан-бутан) в баллонах.

По данным МО «Можгинское» в с. Можга работает котельная, основным видом топлива для которой является газ.

Дальнейшее развитие межпоселковых и внутрипоселковых газопроводов будет выполняться в рамках Республиканской целевой программы «Газификация Удмуртской

Инв. № подл.	14-135
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14135-ГП.ПЗ.1

Республики на 2010 — 2014 годы» № 269, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 21 сентября 2009 года и в соответствии с разработанной схемой газоснабжения района.

Строительство газовых сетей позволит перевести индивидуальную жилую застройку населенных пунктов со сжиженного газа на сетевой.

Природный газ в жилых домах будет использоваться на нужды отопления, пищеприготовления, подогрева горячей воды.

С учетом существующих межпоселковых сетей газопроводов предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения населенных пунктов МО «Можгинское»:

1. Строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей

2. Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, в данный момент потребляющие другие источники топлива (мазут, сжиженный газ, уголь, дрова).

В соответствии с генпланом газоснабжение с.Можга осуществляется от газопроводов высокого давления I категории, с понижением давления газа с высокого до низкого через газорегуляторные пункты, д.Лесная Поляна в схему газификации не вошла.

Протяженности газопроводов высокого давления и газопроводов низкого давления ориентировочные и будут уточняться при рабочем проектировании газоснабжения этих населенных пунктов.

Инженерная подготовка территории

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории установлен в зависимости от ее инженерно-геологических условий и архитектурно-планировочного решения:

- 1. Берегоукрепление рек,
- 2. Организация поверхностного стока,
- 3. Борьба с оврагообразованием,
- 4. Планировка территории.

Генеральным планом предлагается концепция организации системы водоотведения поверхностного стока с территории населенных пунктов, которая состоит на следующих основных принципах:

- отдельная система канализации;
- основной принцип водоотведения дождевых стоков – бассейновый;
- учет существующей сети водоотведения, возможности ее адаптации к предлагаемой системе водоотведения.

В проекте генерального плана предложено устройство открытой сети ливневой канализации с предварительной очисткой стока на фильтрационных ливневых очистных

Инв. № подл.	14-135
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-135-ГП.ПЗ.1	Лист
							28

сооружениях.

В качестве основного мероприятия для защиты склонов от ветровой и водной эрозии рекомендуется устройство на них травянистого покрова, посадка кустарника и деревьев на склонах и прибрежных территориях, а также укрепление дна оврагов.

Вертикальная планировка территории выполняется с учетом требований СНиП 2.07.01-89* по обеспечению нормативных уклонов для движения транспорта и пешеходов, отвода дождевых и талых вод. При наличии внутри застроенных территории пониженных мест, необходима их засыпка с целью создания необходимых уклонов для стока воды.

Заключительные положения

Реализация Генерального плана – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной среды поселения. Его успех определяется деятельностью местных властей, служб поселения, проектировщиков и в большей мере зависит от заинтересованности и включенности в эту деятельность поселкового сообщества в целом. В ближайшем будущем предстоит большая работа по разработке Правил землепользования и застройки МО «Можгинское», специализированных программ по отдельным направлениям поселкового хозяйства, созданию проектов планировки частей населенных пунктов, а также разработка специализированных проектов инженерных и транспортных систем.

Проведение комплекса целенаправленных градостроительных мероприятий будет способствовать формированию среды сельского поселения в русле общечеловеческих духовных и культурных ценностей, содействовать развитию экономики, открытости муниципального образования и дальнейшему формированию межрегиональных экономических и культурных связей.

Приоритеты градостроительного развития МО «Можгинское» связаны с возможностью преобразования и расширения существующих населенных пунктов. Особое внимание должно быть уделено улучшению качества дорог и увеличению их плотности, прежде всего на участках вблизи транспортных узлов, предназначенных для активной хозяйственной деятельности. В систему градостроительных приоритетов развития входит сохранение и увеличение эффективности эколого-рекреационной функции территории, способной обеспечить экономический эффект и повысить инвестиционную привлекательность.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14-135	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14135-ГП.ПЗ.1	Лист
							29

3. Основные технико-экономические показатели

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
МО Можгинское				
1 ТЕРРИТОРИЯ, всего	га	3279	3279	3279
в том числе,				
Земли населенных пунктов		244,0	249,3	249,3
Остальные земли		3035,0	3029,7	3029,7
с. Можга				
1. Территория		209,3	214,6	214,6
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	190,3	192,15	175,76
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	3,45	19,84
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	3,0	17,25
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,45	2,59
Сельскохозяйственные угодья в общественном производстве	-	4,0	4,0	4,0
Зоны транспорта и общественной застройки	-	14,0	14,0	14,0
Зоны рекреации	-	1,0	1,0	1,0
д. Лесная Поляна				
1. Территория		34,7	34,7	34,7
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	31,3	30,1	25,96
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	1,2	5,34
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	1,05	4,65
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,15	0,69
Сельскохозяйственные угодья в общественном производстве	-	1,4	1,4	1,4
Зоны транспорта и общественной застройки	-	2,0	2,0	2,0
2. Население				
МО Можгинское				
Численность	Чел.	1097	1160	1450
с.Можга				
Родилось – всего, чел.	-	15	-	-
Родилось на 1000чел.-чел.	-	16	-	-

Инв. № подл. 14-135	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14-135-ГП.ПЗ.1

Лист

30

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
Умерло – всего, чел.	-	12	-	-
Умерло на 1000чел.-чел	-	13	-	-
Естественный прирост (убыль) –всего чел.	-	3	-	-
Естественный прирост на 1000 чел.	-	3	-	-
Прибыло – всего	-	29	-	-
Выбыло – всего	-	66	-	-
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	-37	-	-
Численность населения		910	960	1200
д.Лесная Поляна				
Родилось – всего, чел.	-	3	-	-
Родилось на 1000чел.-чел.	-	16	-	-
Умерло – всего, чел.	-	2	-	-
Умерло на 1000чел.-чел	-	11	-	-
Естественный прирост (убыль) –всего чел.	-	1	-	-
Естественный прирост на 1000 чел.	-	11	-	-
Прибыло – всего	-	12	-	-
Выбыло – всего	-	3	-	-
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	9	-	-
Численность населения		187	200	250
Возрастная структура населения:	<u>Чел.</u>	<u>1097</u>	<u>1160</u>	<u>1450</u>
	%	100	100	100
- дети 0-15 лет	-	<u>176</u> 16	<u>186</u> 16	<u>247</u> 17
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	<u>713</u> 65	<u>742</u> 64	<u>899</u> 62
- население старше трудоспособного возраста	-	<u>208</u> 19	<u>232</u> 20	<u>304</u> 21
Численность занятого населения – всего	<u>чел</u> %	<u>507</u> 100	<u>545</u> 100	<u>696</u> 100
в том числе				
Торговля и общественное питание	-	<u>20</u> 4	<u>23</u> 4,2	<u>35</u> 5,0
Образование	-	<u>50</u> 10	<u>55</u> 10,0	<u>77</u> 11,1
Здравоохранение и спорт	-	<u>15</u> 3	<u>19</u> 3,5	<u>32</u> 4,6
Культура	-	<u>5</u> 1	<u>8</u> 1,5	<u>18</u> 2,6
Органы управления	-	<u>5</u> 1	<u>8</u> 1,5	<u>18</u> 2,6
Промышленность	-	<u>15</u> 3	<u>19</u> 3,5	<u>32</u> 4,6
Транспорт и связь	-	<u>7</u>	<u>11</u>	<u>22</u>

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

14-135

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14-135-ГП.ПЗ.1

Лист

31

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
		1	2,0	3,1
Строительство	-	<u>10</u> 2	<u>11</u> 2,1	<u>22</u> 3,1
Сельское хозяйство	-	<u>35</u> 7	<u>39</u> 7,1	<u>56</u> 8,1
Коммунальное хозяйство	-	<u>18</u> 4	<u>22</u> 4,0	<u>35</u> 5,1
Прочие виды деятельности сферы материального производства	-	<u>30</u> 6	<u>36</u> 6,6	<u>58</u> 8,3
Прочие виды деятельности	-	<u>297</u> 58	<u>294</u> 54,0	<u>291</u> 41,8
3 Жилищный фонд				
МО Можгинское				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	17,9	20,2	29,3
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	17,9	17,9	17,9
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	16,3		
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	2,3	11,4
- индивидуальные дома	-	-	2,3	11,4
Из общего жилищного строительства размещается:		-	2,3	11,4
- на свободных территориях	-	-	1,9	10,2
- уплотнение	-	-	0,4	1,2
с.Можга				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	14,8	16,4	23,5
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	14,8	14,8	14,7
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	16,2	17,1	19,6
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	1,6	8,8
- индивидуальные дома	-	-	1,6	8,8
Из общего жилищного строительства размещается:		-	1,6	8,8
- на свободных территориях	-	-	1,4	8,0
- уплотнение	-	-	0,2	0,8
д.Лесная Поляна				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	3,1	3,8	5,7
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	3,1	3,1	3,1
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	16,7	18,9	23,0
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,7	2,6
- индивидуальные дома	-	-	0,7	2,6
Из общего жилищного строительства размещается:		-	0,7	
- на свободных территориях	-	-	0,5	2,2

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
14-135

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14-135-ГП.ПЗ.1

Лист

32

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
- уплотнение		-	0,2	0,4
4. Объекты социального и культурно- бытового обслуживания населения				
4.1 Общеобразовательные школы	уч-ся			
МБОУ Можгинская средняя школа аграрного профиля	-	230	230	230
4.2 Дошкольные учреждения	мест			
МДОУ Можгинский детский сад	-	75	75	90
4.3 Фельдшерско-акушерский пункт	объект на нп.			
ФАП с. Можга	-	1	1	1
4.4 Предприятия розничной торговли- всего /на 1000чел	кв. м торг.пл.			
Магазины с. Можга	-	<u>190</u> 208	<u>190</u> 197	<u>360</u> 300
Магазины д.Лесная поляна	-	-	-	<u>75</u> 300
4.5 Учреждения культуры и искусства- всего\ на 1000чел.	мест			
ЦСДК с. Можга	-	<u>200</u> 219	<u>200</u> 207	<u>360</u> 250
Библиотека с. Можга	т.том	<u>5,5</u> 6	<u>5,5</u> 5,7	<u>6,5</u> 4,5
4.6 Гостиница (с.Можга) всего\ на 1000чел.	мест			<u>15</u> 10
5.Транспортная инфраструктура				
5.1.Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	12,2	12,2	12,2
5.2. Протяженность дорог МО (вне населенных пунктов)	км	11,9	11,9	12,81
в т.ч. асфальтобетонный тип покрытия	км	1,2	7,08	10,36
5.3.Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	12,78	12,95	14,88
в т.ч. асфальтобетонный тип покрытия	км	-	4,5	14,88
с.Можга	км	-	3,56	11,38
д. Лесная поляна	км	-	0,94	3,5
5.4.Количество мостов	ед.	4	4	5
6.Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
А.Водоснабжение:				
1. Водопотребление - всего	тыс.м3/сут	136,94	216,54	403,1
в том числе:				
– на хозяйственно-питьевые нужды		136,94	158,54	303,6

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14-135

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-135-ГП.ПЗ.1

Лист

33

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
– полив		-	58	72,5
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.	-	187	209
3.Протяженность сетей	Км	6,48	7,43	9,61
4.Замена существующих сетей водопровода	Км	-	5,46	-
5.Строительство новых сетей водопровода	Км	-	0,95	3,13
Б.Канализация:				
1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод (выгреба)	тыс.м3/сут	100,83	118,78	330,6
В.Электроснабжение:				
1.Потребность электроэнергии - всего	кВт	1614	1865	2628
2.Потребность в электроэнергии на 1 чел.в год - всего	кВт. час	3193	3489	3933
3.Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	км	15,6	16,5	17,1
Г.Теплоснабжение				
1. Производительность централизованных источников теплоснабжения - котельные	МВт	2,51	2,51	2,51
2.Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт	-	0,05	0,6
3.Протяженность сетей	км		0,5	1,2
Д.Газоснабжение:				
1.Потребление газа - всего	млн.м3 /год	-	0,137	0,787
2.Протяженность сетей (газопровод низкого давления)	км	-	0,7	1,7
Ж.Санитарная очистка территории				
1.Объем бытовых отходов	т/год	329,1	348,0	435

Инв. № подл.	14-135
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-135-ГП.ПЗ.1

Лист

34