

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по урегулированию кредиторской задолженности организаций
жилищно-коммунального комплекса Можгинского района

г. Можга

02.10.2024 г.

Присутствовали:

Батина А.А. – Заместитель начальника отдела по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;
Заглядина С.К. – Начальник Управления финансов;
Иванова О.И. – Начальник отдела по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;
Исаков А.Б. – Ведущий специалист Можгинского РОСП;
Копыгова А.А. – Юрисконсульт ООО УК «Сервисный Центр»;
Львов А.Б. – Специалист «ООО «КЭС» по работе с потребителями;
Малюганова Е.Н. – помощник Можгинского Межрайонного прокурора;
Набиева Н.Н. – Начальник отдела имущественных отношений;
Тимофеев И.В. – Председатель ООО СПК «Заря»;
Тубылов И.В. – Первый заместитель главы Администрации района по строительству и муниципальной инфраструктуре;
Хасанова В.Г. – Заместитель директора ООО «Жилсервисстрой»;
Хорошилова А.А. – Начальник отдела экономики;
Шамсутдинов Р.В. – директор МУП «ВКХ»;

Повестка дня:

1. Отчет предприятий коммунального комплекса о кредиторской задолженности перед сетевыми ресурсоснабжающими организациями.
2. Отчет предприятий коммунального комплекса о задолженности собственников и нанимателей жилых помещений за коммунальные услуги.
3. Мероприятий, проводимые предприятиями коммунального комплекса с целью уменьшения задолженности жителей за потребленные ресурсы.
4. Разное

Заслушали:

Тубылова И. В. – Проинформировал присутствующих о том, что поставщиками тепла на территории Можгинского района являются ООО «КЭС» и ООО СПК «Заря». Основным поставщиком воды является МУП «ВКХ». Основным потребителем данных ресурсов является население. Задолженность населения на 1.10.2024 года составляет 34 808,33 тыс. рублей.

Львова А. Б. – Дебиторская задолженность населения перед ООО «КЭС» на сегодняшний день составляет 19, 0 млн. рублей (с начала работы предприятия). Уровень собираемости платежей граждан за ЖКУ составляет 94,56%. Регулярно ведется работа по взысканию просроченной задолженности с населения. С начала 2024 года оформлено 115 судебных исков на сумму 2 523 тыс. рублей. Исполнено судебными приставами исполнительных производств на сумму 930 тыс. рублей. Направлено 159 предупреждений о задолженности. В досудебном порядке оплачено 5 соглашений на сумму 75 тыс. рублей.

Тимофеева И. В. – Задолженности перед сетевыми ресурсоснабжающими организациями нет. Дебиторская задолженность населения перед ресурсоснабжающей организацией ООО СПК «Заря» незначительна, в течение квартала задолженность погашается.

Хасанову В.Г. - Дебиторская задолженность на сегодняшний день составляет около 500 000 рублей. Работа с собственниками и нанимателями жилых помещений, имеющих просроченные долги за ЖКХ ведется постоянно. Проводятся личные беседы, ведется претензионно-исковая работа, заключаются соглашения по реструктуризации долгов.

Копытову А. А. – Кредиторской задолженности у нас нет. Дебиторская задолженность населения составляет 88 165,47 рублей. За 2024 год судебными приставами исполнено исполнительных производств на сумму 22 707,08 рублей. Основная проблема возникает с долгами, которые копятся в течении нескольких лет. Основными мероприятиями, проводимыми по взыскиванию долгов с собственников многоквартирных домов, являются:

- мониторинг задолженности;
- информационно-разъяснительная работа с должниками;
- направление уведомлений о задолженности;
- претензионно-исковая работа.

Набиева Н. Н. – Задолженность за муниципальное жилье на 1.10.2024 г. составляет 406 000 рублей. На исполнении 235 000 рублей. Претензионно-исковая работа ведется в отношении 52 .000 рублей. В 2024 году всего направлено 19 претензий на 102 000 рублей, из них поступило только 22 000 рублей. Предъявлено 2 иска. Удовлетворено в 2024 году всего 9 исков на сумму 78 000 рублей.

Шамсутдинова Р. В. - Задолженности перед сетевыми ресурсоснабжающими организациями нет. Общая задолженность предприятия за 3 года составляет 2,4 млн. рублей. С начала 2024 года произведены следующие мероприятия по снижению просроченной задолженности населения:

- оформлено 112 судебных исков на сумму 995 тыс. рублей;
- принято 105 судебных решений о взыскании на сумму 975 тыс. рублей;
- 3 человека добровольно оплатили на сумму 7 тыс. рублей;
- направлено 118 письменных предупреждений о задолженности;
- произведено 12 устных замечания о задолженности;
- взыскано в судебном порядке 121 тыс. рублей;
- дебиторская задолженность юридических лиц составляет 434 тыс. рублей.

Решение:

1. Информацию Тубылова И.В. принять к сведению.
2. Информацию предприятий коммунального комплекса о задолженности собственников и нанимателей жилых помещений за коммунальные услуги принять к сведению.
3. Руководителям ООО «КЭС», МУП «ВКХ», ООО «Сервисный центр», ООО «Жилсервисстрой» активизировать претензионно-исковую работу.
- 4.

Секретарь комиссии:

 А.А. Батина