



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 3 июля 2018 года

№ 805-р

г. Ижевск

**О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки МО «Пазяльское»
Можгинского района УР, утвержденные решением Совета
депутатов муниципального образования «Пазяльское»
Можгинского района Удмуртской Республики от 19 декабря
2013 года № 19.9 «Об утверждении Правил землепользования и
застройки МО «Пазяльское» Можгинского района УР»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»:

1. Внести в Правила землепользования и застройки МО «Пазяльское» Можгинского района УР, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Пазяльское» Можгинского района Удмуртской Республики от 19 декабря 2013 года № 19.9 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО «Пазяльское» Можгинского района УР», следующие изменения:

1) по тексту слова «глава администрации муниципального образования «Пазяльское» в соответствующем падеже заменить словами «глава муниципального образования «Пазяльское» в соответствующем падеже;

2) статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Основания введения, назначение Правил землепользования и застройки муниципального образования «Пазяльское»

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пазяльское» (далее – Правила) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в

Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Можгинский район» и муниципального образования «Пазяльское».

2. Настоящие Правила вводят в муниципальном образовании «Пазяльское» систему регулирования землепользования и застройки, основанную на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах муниципального образования «Пазяльское» на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента.

3. Правила регламентируют деятельность в отношении:

1) регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования «Пазяльское»;

2) порядка подготовки документации по планировке территории (проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории), за исключением градостроительного плана земельного участка;

3) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) организации и проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

6) порядка внесения изменений в Правила;

7) изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Правила применяются наряду с техническими регламентами, а до их утверждения – нормативно-техническими документами: стандартами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Удмуртской Республики по вопросам регулирования землепользования и застройки в частях, не противоречащих Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации, принятыми в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия.

5. Правила обязательны для исполнения:

1) органами государственной власти Российской Федерации и Удмуртской Республики, органами местного самоуправления муниципального образования «Можгинский район», органами местного самоуправления муниципального образования «Пазяльское» при осуществлении градостроительной деятельности, при осуществлении управления и распоряжения земельными участками и контроле за землепользованием и застройкой на территории муниципального образования «Пазяльское»;

2) физическими и юридическими лицами, осуществляющими градостроительную деятельность и землепользование (проектирование, строительство) на территории муниципального образования «Пазяльское.»»;

3) статью 13 изложить в следующей редакции:

«Статья 13. Общие положения о планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории в муниципальном образовании «Пазяльское» осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

3. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

4. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

5. Подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29 декабря 2014 года № 581 «Об утверждении Положения о порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики полномочий по принятию решений по подготовке и утверждению документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории) в поселении, городском округе на основании генеральных планов поселений, городских округов, правил землепользования и

застройки поселений, городских округов (за исключением линейных объектов), а также по внесению в них изменений».);

4) статью 14 признать утратившей силу;

5) в статье 15:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования главе муниципального образования «Пазяльское». К заявлению прилагаются правоподтверждающие документы на объект недвижимости и кадастровый паспорт земельного участка.»;

б) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний оформляются в установленном порядке и содержат вывод о наличии или отсутствии мотивированных заявлений участников слушаний по вопросам соблюдения прав и интересов владельцев смежно расположенных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц в результате применения указанного в заявлении вида разрешенного использования. В случае наличия мотивированных заявлений и замечаний в заключении указывается, чьи, какие именно права и интересы и каким образом будут нарушены в результате применения указанного в заявлении вида условно разрешенного использования.»;

в) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Правообладатель недвижимости обеспечивает внесение соответствующих изменений в документы учета недвижимости и документы о регистрации прав на недвижимость.»;

б) статью 23 изложить в следующей редакции:

«Статья 23. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки

1. Публичные слушания проводятся в следующих случаях:

1) по проекту внесения изменений в Правила;

2) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории;

3) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Пазяльское», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Пазяльское», утвержденным решением Совета

депутатов муниципального образования «Пазяльское» от 4 ноября 2005 года № 1.6, Правилами.

3. Сроки проведения публичных слушаний:

1) по проекту внесения изменений в Правила – не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования проекта изменений до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

2) по проектам планировки территории и (или) проектам межевания территории – не менее одного и не более трёх месяцев со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

3) при предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не более одного месяца со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

4) в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, срок проведения публичных слушаний может быть иным.

4. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила проводятся в каждом населённом пункте муниципального образования. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

5. В целях доведения до населения информации о содержании проекта внесения изменений в Правила Администрация муниципального образования «Пазяльское» может организовывать выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта внесения изменений в Правила, выступления представителей Администрации муниципального образования «Пазяльское», разработчиков проекта внесения изменений в Правила на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации.

6. Участники публичных слушаний вправе представить в Администрацию муниципального образования «Пазяльское» свои предложения и замечания, касающиеся проекта внесения изменений в Правила, для включения их в протокол публичных слушаний.»;

7) дополнить статьей 29.1 следующего содержания:

«Статья 29.1. Общие требования к территориальным зонам

1. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

3. Применительно к каждой территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования, устанавливаются предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и их сочетания.

4. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) минимальную и (или) максимальную площадь земельного участка;
- 2) минимальную ширину земельного участка по фасаду (по границе земельного участка, смежного (граничащего) с улично-дорожной сетью;
- 3) минимальные отступы от границ земельных участков и красных линий, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) предельное количество этажей (количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке (в число надземных этажей включаются технический, мансардный и цокольный, а также прочие этажи, предусмотренные соответствующими строительными нормами и правилами как надземные);
- 5) максимальный процент застройки, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
- 6) предельная высота зданий, строений, сооружений;
- 7) иные параметры.

5. Для всех территориальных зон в отношении земельных участков и объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других), обеспечения пожарной безопасности (противопожарные резервуары, водоемы, гидранты) и проездов к ним устанавливаются следующие предельные параметры строительства:

- 1) минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м;
- 2) максимальная площадь земельного участка – 200 кв. м;
- 3) максимальный процент застройки земельного участка – 80 процентов;
- 4) минимальный отступ от границы земельного участка – 0,5 м;
- 5) предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

6. В случае применения двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются по максимальным значениям.

7. При проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться противопожарные, санитарные нормативы расстояний

между объектами, расположенными на смежных (соседних) земельных участках.

8. Режим использования и размеры земельных участков, расположенных и проектируемых объектов, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации, законодательства Удмуртской Республики и Правил.

9. Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».»;

8) статью 30 изложить в следующей редакции:

«Статья 30. Виды территориальных зон

1. На карте градостроительного зонирования территории муниципального образования «Пазяльское» выделены территориальные зоны в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Обозначение	Наименование территориальной зоны
Жилые зоны	
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж5	Зона жилой застройки сезонного проживания
Общественно-деловые зоны	
О1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
О4	Зона учебно-образовательного назначения
Рекреационные зоны	
Р	Зона рекреационного назначения
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
П1	Производственная зона
И	Зона инженерной инфраструктуры
Т	Зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования	
Сх1	Зона сельскохозяйственных угодий (в границах населенного пункта)
Сх2	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
Зоны специального назначения	
СП1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями
ТОП	Зона территорий общего пользования (в границах населенного пункта)

2. Перечень градостроительных регламентов по видам использования земельных участков и объектов капитального строительства представлен в статьях 30.1 – 30.6.».

9) статью 30-1 изложить в следующей редакции:

«Статья 30.1. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1:

1) зона Ж1 предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа, выделена для обеспечения условий формирования жилых кварталов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа, с максимальным количеством этажей не выше двух, с минимальным разрешенным набором услуг местного значения;

2) размещаются преимущественно объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, – объекты коммунального, социального, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, стоянки автомобильного транспорта, индивидуальные гаражи, объекты, связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду;

3) допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам;

4) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж1 представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше двух надземных этажей)	Хозяйственные постройки, баня, теплицы, колодец, индивидуальный гараж для легковых автомобилей, надворный туалет (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем)	Дом, пригодный для постоянного проживания
2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания и высотой не выше двух надземных этажей)	Производство сельскохозяйственной продукции, размещение индивидуального гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных	
3	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну общую стену с соседним жилым	Хозяйственные постройки (подсобные сооружения), площадки мусоросборников, индивидуальные	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			домом (количество этажей – не более двух, включая мансардный при общем количестве совмещенных домов – не более двух, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи), без проемов с соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)	гаражи для легкового автотранспорта, благоустройство и озеленение, спортивные и детские площадки, площадки для отдыха	
4	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи, для размещения отделений почты и телеграфа	Объектные стоянки легковых автомобилей	
5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (фельдшерские пункты)	Объектные стоянки легковых автомобилей	
6	Дошкольное начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, школьные сады, хозяйственные постройки	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, скверов, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		Устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5) перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж1 представлен в таблице 2.1.

Таблица 2.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	Размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления
2	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	Размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)		санитарной зоны
3	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
4	Культурное развитие	3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, библиотек	Объектные автостоянки для легковых автомобилей, устройство площадок для празднеств и гуляний	
5	Общественное управление	3.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
6	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, размещение объектов гражданской обороны	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
7	Спорт	5.1	Размещение объектов капитального	Объектные автостоянки для	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			строительства в качестве спортивных залов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения)	легковых автомобилей	
8	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, парикмахерские)		

б) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж1 приведены в таблице 2.2.

Таблица 2.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка:		
1.1	для индивидуального жилищного строительства	кв. м	1000,0
1.2	для ведения личного подсобного хозяйства	кв. м	1000,0
1.3	для блокированной жилой застройки (из расчета на 1 блок)	кв. м	1000,0
1.4	для прочих объектов	кв. м	400,0
2	Максимальная площадь земельного участка:		
2.1	для индивидуального жилищного строительства	кв. м	2500,0
2.2	для ведения личного подсобного хозяйства	кв. м	2500,0
2.3	для блокированной жилой застройки (из расчета на 1 блок)	кв. м	2500,0
2.4	для прочих объектов	кв. м	2000,0
3	Минимальный размер (ширина) земельного участка по уличному фронту:		
3.1	для индивидуального жилищного строительства	м	20,0
3.2	для ведения личного подсобного хозяйства	м	20,0
3.3	для блокированной жилой застройки (из расчета на 1 блок)	м	15,0
3.4	для прочих объектов (за исключением объектов инженерно-технического обеспечения)	м	20,0
4	Минимальный отступ от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
4.1	от красных линий улиц и проездов до зданий, строений, сооружений	м	5,0
4.2	от границ земельного участка до жилого дома	м	3,0
4.3	от границ земельного участка до построек для содержания скота и птицы	м	4,0
4.4	от границ земельного участка до других построек (бани, индивидуального гаража)	м	1,0
4.5	до прочих объектов	м	3,0

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
5	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений на земельном участке	этаж	2
6	Предельная высота зданий, строений, сооружений	м	10,0
7	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:		
7.1	для индивидуального жилого дома	про-цент	40
7.2	для блокированной жилой застройки (из расчета на 1 блок)	про-цент	40
7.3	для ведения личного подсобного хозяйства	про-цент	40
7.4	для прочих объектов	про-цент	60

2. Зона жилой застройки сезонного проживания Ж5:

1) зона предназначена для развития существующих территорий садоводств и дачных участков с формированием на их основе зон рекреационного типа для комфортного сезонного проживания, обеспеченных необходимой инженерной инфраструктурой;

2) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж5 представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Ведение садоводства	13.2	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры		
2	Ведение огородничества	13.1	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений,		

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции		

3) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования для зоны Ж5 не предусмотрены;

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж5 приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка	кв. м	600
2	Максимальная площадь земельного участка	кв. м	1000,0
3	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
3.1	от красной линии улиц и проездов до зданий, строений, сооружений	кв. м	5,0
3.2	от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений	кв. м	3,0
4	Минимальный размер (ширина) земельного участка по уличному фронту	м	10,0
5	Предельное количество этажей	этаж	1
6	Предельная высота зданий, строений, сооружений	м	3,0
7	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	процент	10

»;

10) статью 30-2 изложить в следующей редакции:

«Статья 30.2. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны

1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения О1:

1) зона О1 выделена для строительства и реконструкции объектов недвижимости (которые не являются объектами культурного наследия) с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения;

2) виды использования объектов культурного наследия, а также параметры и их характеристики определяются в индивидуальном порядке уполномоченными органами в соответствии с законодательством об охране и использовании объектов культурного наследия;

3) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О1 представлен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи, для размещения отделений почты и телеграфа	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
2	Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения (детские ясли, детские сады, школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей, открытые площадки для занятия спортом и физкультурой, школьные сады, хозяйственные постройки для хранения инвентаря	
3	Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 20 кв. м	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (фельдшерские пункты)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
5	Культурное развитие	3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, домов культуры, библиотек	Объектные автостоянки для легковых автомобилей, устройство площадок для празднеств и гуляний	
6	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства	Объектные автостоянки для	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			общей площадью до 150 кв. м включительно	легковых автомобилей покупателей, погрузочно-разгрузочные площадки	
7	Спорт	5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, поля для спортивной игры)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
8	Банковская и страховая деятельность	4.5	Объекты, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
9	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
10	Общественное управление	3.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов местного самоуправления	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
11	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
12	Деловое управление	4.1	Размещение объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением, оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями		
13	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, скверов, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Объектные автостоянки, остановочные павильоны, площадки для отдыха и спорта, элементы благоустройства территории	Устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации

4) перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О1 представлен в таблице 4.1.

Таблица 4.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешённый вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)		

5) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны О1 приведены в таблице 4.2.

Таблица 4.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка:		
1.1	для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	кв. м	1000,0
1.2	для магазинов	кв. м	70,0
1.3	для рынков	кв. м	100,0
1.4	для прочих объектов	кв. м	400,0
2	Максимальная площадь земельного участка:		
2.1	для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	кв. м	10000,0
2.2	для магазинов	кв. м	2000,0
2.3	для рынков	кв. м	1000,0
2.4	для прочих объектов	кв. м	2000,0
3	Минимальный размер (ширина) земельного участка по уличному фронту:		
3.1	для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	м	35,0
3.2	для прочих объектов основного/условно разрешенного видов использования (за исключением объектов инженерно-технического обеспечения)	м	20,0
4	Минимальный отступ от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
4.1	от красных линий улиц и проездов до зданий, строений, сооружений	м	5,0
4.2	от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений	м	3,0
5	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	этаж	2
6	Предельная высота зданий, строений, сооружений	м	10,0
7	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	процент	60

2. Зона учебно-образовательного назначения О4:

1) зона О4 предназначена для размещения общеобразовательных учреждений и учреждений среднего и начального профессионального образования, дополнительного образования, детских дошкольных учреждений, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны;

2) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О4 представлен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Основной вид разрешённого использования земельного участка	Код	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой; хозяйственные постройки	
2	Спорт	5.1	Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой: беговые дорожки, спортивные сооружения, поля для спортивной игры	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Объектные автостоянки; остановочные павильоны, площадки для отдыха и спорта, элементы благоустройства территории	Устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации

3) перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О4 представлен в таблице 5.1.

Таблица 5.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
2	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны О4 представлены в таблице 5.2.

Таблица 5.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка:		
1.1	для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	кв. м	1000,0
1.2	для прочих объектов	кв. м	400,0
2	Максимальная площадь земельного участка:		
2.1	для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	кв. м	10000,0
2.2	для прочих объектов	кв. м	2000,0
3	Минимальный размер (ширина) земельного участка по уличному фронту:		
3.1	для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	м	35,0
3.2	для прочих объектов (за исключением объектов инженерно-технического обеспечения)	м	15,0
4	Минимальный отступ от красных линий, границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
4.1	от красных линий улиц и проездов до зданий, строений, сооружений	м	5,0
4.2	от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений	м	3,0
5	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	этаж	2
6	Предельная высота зданий, строений, сооружений	м	10,0
7	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	процент	60
8	Максимальная высота ограждений земельных участков, могут выполняться в решетчатом, сетчатом или в «глухом» исполнении	м	2,5

»;

11) статью 30-3 изложить в следующей редакции:

«Статья 30.3. Градостроительные регламенты. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

1. Производственная зона П1:

1) производственная зона П1 предназначена для размещения производственных объектов с установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) нормативами воздействия на окружающую среду не выше IV класса опасности (санитарно-защитная зона не более 100 метров).

Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны П1 представлен в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечание
1	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники	Объектные стоянки для легковых автомобилей	
2	Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, крепежных материалов), столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Объектные стоянки для легковых автомобилей	
3	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
4	Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов, не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады	Объектные стоянки для легковых автомобилей	
5	Заготовка древесины	10.1	Размещение сооружений, необходимых для	Объектные автостоянки для	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечание
			обработки и хранения древесины (размещение складов, лесопилен)	легковых автомобилей	
6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, береговых полос водных объектов общего пользования, пешеходных переходов, скверов, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Объектные стоянки для легковых автомобилей	Устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П1 представлен в таблице 6.1.

Таблица 6.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечание
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций,	Объектные стоянки для легковых автомобилей	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечание
			стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)		
2	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
3	Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, хлебопечение)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны П1 приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка:		
1.1	для размещения объектов амбулаторного ветеринарного обслуживания, связи	кв. м	400,0
1.2	для прочих объектов	кв. м	1000,0
2	Максимальная площадь земельного участка:		
2.1	для размещения объектов амбулаторного ветеринарного обслуживания, обеспечения внутреннего правопорядка, связи	кв. м	2000,0
2.2	для прочих объектов	кв. м	10000,0
3	Минимальный отступ от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3,0
4	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	этаж	2,0
5	Предельная высота зданий, строений, сооружений	м	11,0
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	процент	60

2. Зона инженерной инфраструктуры И:

1) зона И предназначена для обеспечения условий формирования и развития объектов инженерной инфраструктуры с установленными СанПиН

2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) нормативами воздействия на окружающую среду не выше IV класса опасности (санитарно-защитная зона не более 100 метров).

Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований;

2) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны И представлен в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
2	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	Объектные стоянки для легковых автомобилей
3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, береговых полос водных объектов общего пользования, пешеходных переходов, скверов, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации

3) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны И не предусмотрены;

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны И приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка	кв. м	400,0
2	Максимальная площадь земельного участка	кв. м	2000,0
3	Минимальный отступ от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
3.1	от красных линий улиц и проездов до зданий, строений, сооружений	м	5,0
3.2	от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений	м	3,0
4	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	этаж	1
5	Предельная высота зданий, строений, сооружений	м	10,0
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	процент	70

3. Зона транспортной инфраструктуры Т:

1) зона Т выделена для обеспечения условий формирования территории автомобильных дорог внешнего (транзитного) транспорта с возможным размещением производственных объектов транспортной инфраструктуры и сооружений и объектов дорожного сервиса с установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) нормативами воздействия на окружающую среду не выше IV класса опасности (санитарно-защитная зона не более 100 метров).

Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований;

2) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Т представлен в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых,		

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			газовых), магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса, автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса		
2	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники	Объектные стоянки для легковых автомобилей	
3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, береговых полос водных объектов общего пользования, пешеходных переходов, скверов, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Объектные стоянки для легковых автомобилей	Устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации

3) перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Т представлен в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные,	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1		
2	Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок)		
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Т приведены в таблице 8.2.

Таблица 8.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка:	кв. м	400,0
2	Максимальная площадь земельного участка:	кв. м	10000,0
3	Минимальный отступ от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
3.1	от красных линий улиц и проездов до зданий, строений, сооружений	м	5,0
3.2	от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений	м	3,0
4	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	этаж	1
5	Предельная высота	м	10,0
6	Максимальный процент застройки	процент	60

»;

12) статью 30-4 изложить в следующей редакции:

«Статья 30.4. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны

1. Зона рекреационного назначения Р:

1) зона Р предназначена для сохранения и обустройства озелененных пространств при их активном использовании. Данная зона выделена для обеспечения условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды на земельных участках, озеленения и благоустройства в целях проведения досуга населения. Хозяйственная деятельность на территории зоны осуществляется на основе лесного законодательства, допускается строительство обслуживающих культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории;

2) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р представлен в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Спорт	5.1	Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры)		

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
2	Отдых (рекреация)	5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, садами и скверами, прудами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

3) перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р представлен в таблице 9.1.

Таблица 9.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, насосных станций, водопроводов,	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)		

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р приведены в таблице 9.2.

Таблица 9.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка	кв. м	400,0
2	Максимальная площадь земельного участка	кв. м	2000,0
3	Минимальный отступ от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
3.1	от красных линий улиц и проездов до зданий, строений, сооружений	м	5,0
3.2	от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений	м	3,0
4	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	этаж	1
5	Предельная высота зданий, строений, сооружений	м	7,0
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	процент	20

»;

13) статью 30-5 изложить в следующей редакции:

«Статья 30.5. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования предназначена для ведения сельскохозяйственного производства и выделена для обеспечения условий сохранения сельскохозяйственных угодий, объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав зон сельскохозяйственного использования включаются:

1. Зона сельскохозяйственных угодий (в границах населенного пункта)

Сх1:

1) пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами);

2) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Сх1 представлен в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур		
2	Пчеловодство	1.12	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев и оборудования, необходимого для пчеловодства		
3	Овощеводство	1.3	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц		
4	Скотоводство	1.8	Сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных		

3) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Сх1 не предусмотрены;

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Сх1 приведены в таблице 10.1.

Таблица 10.1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка	кв. м	400,0
2	Максимальная площадь земельного участка	кв. м	2000,0
3	Минимальный отступ границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
3.1	от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений	м	3
3.2	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	этаж	1
4	Предельная высота зданий, строений, сооружений	м	7,0
5	Максимальный процент застройки	процент	10

2. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, Сх2:

1) зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, Сх2 предназначена для ведения сельского хозяйства, размещения объектов сельскохозяйственного назначения, зданий, строений и сооружений, используемых для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, и выделена для обеспечения условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости с установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) нормативами воздействия на окружающую среду не выше III класса опасности (санитарно-защитная зона не более 300 метров).

Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований;

2) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Сх2 представлен в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Животноводство	1.7	Осуществление хозяйственной		

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции		
2	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции		
3	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства		

3) перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Сх2 представлен в таблице 11.1.

Таблица 11.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Сх2 приведены в таблице 11.2.

Таблица 11.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка	кв. м	600,0
2	Максимальная площадь земельного участка	кв. м	2000,0
3	Минимальный отступ от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
3.1	от красных линий улиц и проездов	м	3,0

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
3.2	от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений	м	5,0
4	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	этаж	2
5	Предельная высота зданий, строений, сооружений	м	10,0
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	процент	60

»;

14) Статью 30-6 изложить в следующей редакции:

«Статья 30.6. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения

1. Зона специального назначения, связанная с захоронениями, Сп1:

1) зона предназначена для размещения кладбищ, скотомогильников. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Сп1 представлен в таблице 12.

Таблица 12

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечание
1	Специальная деятельность	12.2	Размещение скотомогильников		

3) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательные виды разрешенного использования зоны С-1 не устанавливаются;

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Сп1 представлены в таблице 12.1.

Таблица 12.1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка:	кв. м	100,0
2	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	м	3,0
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	этаж	1
4	Предельная высота зданий, строений, сооружений	м	5,0
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	процент	20

2. Зона территорий общего пользования в границах населенных пунктов ТОП:

1) зона предназначена для размещения объектов общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ТОП представлен в таблице 13.

Таблица 13

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечание
1	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, береговых полос водных объектов общего пользования, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Объектные стоянки для легковых автомобилей	Устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ТОП представлен в таблице 13.1.

Таблица 13.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечание
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	Объектные стоянки для легковых автомобилей	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечание
			(котельных, водозаборов, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)		

4) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 13.2.

Таблица 13.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка	кв. м	400,0
2	Максимальная площадь земельного участка	кв. м	не подлежит установлению
3	Минимальный отступ от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
3.1	от красных линий улиц и проездов	м	5,0
3.2	от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений	м	3,0
4	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	этаж	1
5	Предельная высота зданий, строений, сооружений	м	5,0
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	процент	10

».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов