ОТЧЁТ

о реализации подпрограммы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» муниципальной программы «Муниципальное управление»

за 2023 год

**Аналитическая записка за 2023 год**

Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» муниципальной программы «Муниципальное управление» была направлена на выполнение следующих целей и задач:

повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Можгинского района, и земельных ресурсов, исходя из целей и задач социально-экономического развития муниципального образования «Можгинский район» путем:

создание оптимальной структуры муниципальной собственности, отвечающей функциям (полномочиям) органов местного самоуправления;

вовлечения муниципального имущества и земельных участков в хозяйственный оборот, обеспечение поступлений в бюджет района доходов от использования и продажи имущества и земельных участков;

совершенствования учета муниципального имущества, в том числе земельных участков.

В рамках подпрограммы в 2023 году произведено расходов в сумме 1241,89 тыс. руб. или 100 % к годовым плановым назначениям, из них:

* Расходы бюджета, связанные с организацией и проведением работ по технической инвентаризации, кадастровым работам, государственной регистрацией права собственности муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» на объекты недвижимого имущества, составили 343,85 тыс. руб.;
* Мероприятия по проведению кадастровых работ в отношении земельных участков в сумме 58 тыс. руб.;
* Выполнение комплексных кадастровых работ (включая подготовку и представление в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, карты-плана территории) в сумме 234,85 тыс. руб.;
* Проведение мероприятий по выявлению на территории муниципального образования "Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики" правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в случае, если правооустанавливающие документы на ранее учтенные объекты недвижимости или документы, удостоверяющие права на ранее учтенные объекты недвижимости, были оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", и права на такие объекты недвижимости, подтверждаются указанными документами в размере 605,14 тыс.руб.

В Можгинском районе по состоянию на 31 декабря 2023 года насчитывается 48 бюджетных учреждений, 12 казенных учреждений (из них 3 находятся в стадии ликвидации) и одно муниципальное унитарное предприятие.

В Реестре муниципального имущества муниципального образования «Можгинский район» по состоянию на 31 декабря 2023 года учтены:

- 795 объектов недвижимого имущества, из них 447 объектов учитывается в составе имущества казны, 185 объектов закреплено за учреждениями на праве оперативного управления и 163 – за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения,

- 1884 земельных участков, из них 360 – в муниципальной собственности и 1524 – в неразграниченной государственной собственности,

- 4969 объектов движимого имущества, из них 66 единиц автотранспорта.

Реестр муниципального имущества муниципального образования «Можгинский район» и реестр договоров аренды земельных участков ведется в электронном виде на базе ПК «БАРС-Имущество» государственной информационной системы Удмуртской Республики «Управление имуществом и земельными ресурсами в Удмуртской Республике».

В 2023 году в бюджет района получено доходов от использования и продажи муниципального имущества и земельных участков в размере 13056,1 тыс. руб., что на 32,8% больше, чем в прошлом году.

Поступление в бюджет района доходов от имущества, находящегося в муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в муниципальной и неразграниченной собственности показано в таблице.

*(тыс. руб.)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды доходов | 2022 г. факт | 2023 г. план | 2023 г. факт |
| ***Всего доходов от имущества и земли*** | ***9829,6*** | ***12378*** | ***13056,1*** |
| Доходы от имущества, находящегося в муниципальной собственности, всего | 2738,7 | *3410* | 3110,2 |
| *в том числе:* |  |  |  |
| - доходы от сдачи имущества в аренду | 2427,0 | *2800* | 2562,6 |
| - доходы от продажи муниципального имущества и приватизации | 18 | *300* | 253,1 |
| - дивиденды по акциям | 0 | *0* | 50 |
| - плата за наем муниципального жилья | 293,7 | *310* | 244,5 |
| Доходы от земельных участков, всего | 7090,9 | *9278* | 9945,9 |
| *в том числе:* |  |  |  |
| - доходы от предоставления земельных участков в аренду | 4944,9 | *7578* | 6589 |
| - доходы от продажи земельных участков | 2146,0 | *1700* | 3356,9 |

По состоянию на 01.01.2024 года 1590 земельных участков, находящихся в муниципальной или неразграниченной государственной собственности, предоставлены в аренду, а также в отношении 27 земельных участков заключены соглашения об установлении сервитута. Общая площадь земельных участков, переданных в аренду и по которым установлен сервитут, составляет 16342,2 га (на 01.01.2022 было 14,3 тыс. га).

В 2023 году предоставлено в аренду 90 договоров аренды земельных участков общей площадью 2711,4 га, из них не с собственниками зданий – 61 земельный участок общей площадью 2686,6 га.

За 2023 год в бюджет поступило 6589 тыс. руб., что на 1644,1 тыс. руб. больше, чем в предыдущем году.

Задолженность по арендной плате за земельные участки по состоянию на 01.01.2024 составила 5640,5 тыс. руб., которая выросла за год на 1238,1 тыс. руб.

Наибольшую просроченную задолженность по аренде земли являются должники, в отношении которых договоры аренды уже расторгнуты:

Макарова Е.А (ранее - Салахов И.А.) – 1183,6 тыс. руб. (имеются решения суда о взыскании задолженности и расторжении договора, вся задолженность в исполнительном производстве),

ООО «Удмуртстальмост» - 574,3 тыс. руб. (задолженность в исполнительном производстве).

Большую задолженность имеют организации, ИП и граждане, в отношении которых введены процедуры банкротства. Такая задолженность составляет всего 1868,3 тыс. руб.

Кроме того, просроченную задолженность имеют следующие арендаторы:

МСТК – 1095,2 тыс. руб. (ведется претензионно-исковая работа),

ООО «Автомобильная газовая компания» – 764 тыс. руб. (ведется претензионно-исковая работа),

Гиззатуллин А.Д. – 358,6 тыс. руб. (ведется претензионно-исковая работа).

В течение года арендаторам земельных участков направлено 78 претензий на общую сумму 3105,9 тыс. руб., из них удовлетворено 944,9 тыс.руб, предъявлено 4 иска в суд на сумму 3809 тыс.руб.

По состоянию на 1 января 2024 года в Можгинском районе действовало 25 договоров аренды в отношении 226 объектов капитального строительства на общую сумму 2,5 млн. руб. в год. Поступило в бюджет арендной платы в размере 2,56 млн. руб. Задолженность по аренде имущества по состоянию на 01.01.2024 года составляет 87,8 тыс. руб. Должниками являются ООО «Искра-СТ» (33,4 тыс. руб.), в отношении которого 21.03.2019 введена процедура конкурсного производства, договор расторгнут, банкротство, включена в реестр кредиторов, Акрамов Д.А. – 4,5 тыс. руб. (договор расторгнут, имеется исполнительный лист, на исполнении), Шишкин М.В. (50,6 тыс.руб., имеется судебный приказ).

За год арендаторам муниципального имущества направлялось 2 претензии на общую сумму 75,8 тыс. руб., поступило из них 1 тыс.руб., предъявлено в суд 2 иска на общую сумму 75,8 тыс.руб., оба иска удовлетворены.

От продажи муниципального имущества в 2023 году поступило 253,1 тыс.руб., из них от реализации насосной станции, включенной в Прогнозный план приватизации на 2023 год в размере 115,2 тыс.руб., остальные средства поступили от сдачи металлолома.

Всего с начала года продано 44 земельных участка на общую сумму 3356,9 тыс. руб., из них в связи с выкупом земельным участков собственниками зданий, сооружений (1116,9 тыс. руб.), продажи пяти земельных участков на аукционе на общую сумму 881,9 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2023 года 73 жилых помещений предоставлены гражданам по договорам найма. За отчетный год за наем муниципального жилья поступило 244,5 тыс. руб. Задолженность по состоянию на 31.12.2023 составляет 324 тыс. руб., что на 16,5 тыс.руб. больше, чем на начало года.

В течение года должникам по найму муниципального жилья было направлено 37 претензий на общую сумму 69,9 тыс. руб., из них удовлетворено 48,2 тыс. руб., направлено и рассмотрено 28 исков на сумму 150,4 тыс. руб., 17 исков судом удовлетворены, судебные приказы направлены судебным приставам на исполнение. Остальные иски остаются в суде. Поступило в результате претензионно-исковой работы 147,8 тыс. руб.

Дивиденды по акциям ПАО «Сбербанк России», находящимся в распоряжении муниципального образования «Можгинский район» в количестве 2000 штук номинальной стоимостью 6000 рублей, поступали в бюджет в размере 50 тыс.руб.

Продолжается работа по признанию права собственности на бесхозяйные недвижимые объекты. В отчетном периоде поставлено на учет 6 объектов газоснабжения.

В Управлении федеральной регистрационной службы по Удмуртской Республике на 31 декабря 2023 года зарегистрированы права собственности муниципального образования «Можгинский район» на 745 объекта недвижимости и 360 земельных участков (с учетом прошлых лет).

Важным направлением деятельности отдела в 2023 году стала реализация мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории муниципального образования "Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики", в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», находящемся на постоянном контроле у Главы Удмуртской Республики. Данная работа проводится совместно с территориальными отделами и секторами.

От Управления Росреестра по Удмуртской Республике Администрацией Можгинского района были получены перечни земельных участков и объектов капитального строительства в количестве 18889 объектов, в отношении которых необходимо провести работы (из них 4464 ОКСа и 14425 земельных участков).

Главой муниципального образования утвержден план-график проведения работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на 2023 год, согласно которому в 2023 году нам необходимо отработать 4445 объектов.

В соответствии с планом-графиком приема граждан в ТОСП «МФЦ УР» были организованы приемы граждан в шести ТОСПах (с. Черемушки, с. Большая Уча, с. Большая Пудга, д. Новый Русский Сюгаил, д. Ныша, с. Пычас), на которых было проконсультировано 72 гражданина и принято 157 заявлений на совершение регистрационных действий.

По состоянию на 31.12.2023 года процент выполнения работ составил 38,68 % от общего количества объектов.

Степень достигнутых значений целевых показателей (индикаторов) муниципальной подпрограммы на основании утвержденной методики составила 1, является удовлетворительной.

Все запланированные мероприятия подпрограммы выполнены. Таким образом, степень выполнения основных мероприятий подпрограммы также оценивается как высокая и составила 1,0.

Эффективность реализации подпрограммы составляет 1, и в связи с этим признается высокой.

14.02.2024