



Инвестиционная привлекательность

г. Можга и Можгинский район
Удмуртской Республики

Уразов Эрик Рашитович,
глава МО «г.Можга»

Васильев Александр Геннадьевич,
глава МО «Можгинский район»



г. Можга



Можгинский
район

Удобное логистическое положение



1117 км
до Москвы



290 км
до Казани



92 км
до Ижевска

7 в радиусе 600 км
ГОРОДОВ-МИЛЛИОННИКОВ

20 в радиусе 500 км
МЛН ЧЕЛОВЕК



Половина населения страны
в радиусе 1000 км



Развитая транспортная инфраструктура



- ✓ **2 международных аэропорта**

Ижевск

более 1 млн пассажиров в год

103 км

Набережные Челны

около 0,65 млн пассажиров в год

136 км



- ✓ **Федеральная автомобильная дорога М7 «Волга»**



- ✓ **Железнодорожная магистраль**

Москва-Екатеринбург

- ✓ **Грузовая станция**

ж/д тупик в г. Можга

- ✓ **Транспортно-пересадочный узел**

Лучший в Республике

Человеческий потенциал



г. Можга

48,3 население
тыс. человек

27,6 трудоспособное население
тыс. человек (57%)

0,82 уровень безработицы
%

37,0 средняя зарплата
тыс. Р



Можгинский район

24,8 население
тыс. человек

13,6 трудоспособное население
тыс. человек (55%)

0,95 уровень безработицы
%

40,7 средняя зарплата
тыс. Р



Будущее
региона

- ✓ Удмуртский Государственный университет, филиал
- ✓ Педагогический, медицинский, агропромышленный, ветеринарный колледжи

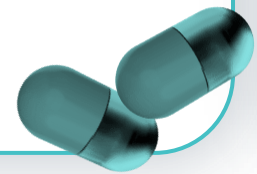
576 выпускников ВУЗ и ССУЗ



Комфортное пространство для жизни

Здравоохранение

- ✓ 3 лечебно-диагностических отделения
- ✓ Реабилитационное отделение
- ✓ Современное оборудование
- ✓ Человекоцентричная мед. среда (4 игровые зоны, детская площадка и пр.)



Культура

- ✓ 2 Школы искусств
- ✓ 2 музея
- ✓ Виртуальный концертный зал
- ✓ Модельная библиотека



Спорт

- ✓ **Ледовая арена олимпийского стандарта**
440 посадочных мест
- ✓ 3 универсальных **спортивных зала**
645 чел. в час
- ✓ 6 объектов включены в всероссийский реестр объектов спорта
- ✓ 2 площадки ГТО





Мощный производственный центр Республики и страны



В Республике Удмуртия

ТОП1 по производству
овощей

ТОП3 по производству
меда

ТОП3 по производству
молока

ТОП3 по производству
мяса

Фабрика «Красная звезда»

Полный цикл деревообработки, с лесозаготовки до производства мебели, товаров для школы и творчества, деревянных игрушек

Каждый 2-й школьник страны пользуется линейками из Можги!



Стеклозавод «Свет»

Производство стеклотары под пищевые жидкости, флаконов для парфюмерной продукции

ТОП 10 по производству стеклотары в РФ, 500+ наименований продукции, 30% в сегменте премиум класса



«Можгасыр»

Предприятие по переработке молока

ТОП лучших предприятий России. 9000 тонн сыра, 1080 тонн творожных изделий в год



Потенциал для развития бизнеса и экономики района



в городе
1451 субъектов МСП

в районе
485 субъектов МСП



в городе
2025 самозанятых

в районе
883 ИП/самозанятых



в районе
89 КФХ

Крупные инвестиционные проекты

12,6 млрд R объем промышленного производства

Более 10 проектов

Например

- Производство целлюлозы из соломы (ООО «Гринер»)
- Расширение производства (ООО «Аскор»)
- Асфальтобетонный завод (территория Ижстекло)
- Площадка по производству органических удобрений
- Сортировочный комплекс ТБО (ООО «Эко-Техпром»)

Инвестиционные ниши. Туризм

Туристско-рекреационный комплекс

- Природные точки притяжения, входящие в **ТОП-100 достопримечательностей Удмуртии**
- Храм, построенный без единого гвоздя (с.Поршур)
- **История и культура**, рассказанная в туристических маршрутах и мастер-классах
- Промышленный туризм

Туристическая инфраструктура

- Объекты придорожного сервиса - 7
- Туристические маршруты - 15
- Туристические объекты - 22
- Музеи - 2
- Турбазы - 3

Точки притяжения



Чемошур-Учинский каньон



Гостевой дом «Пукон корка»



Культурный центр «Свет»

Инвестиционные ниши. Придорожный сервис

Создание **сети многофункциональных сервисных зон** для водителей-дальнобойщиков и автопутешественников

Предпосылки

- Федеральная автомобильная дорога **М7** «Волга»
- **870 км** общая протяженность автомобильных дорог
- Рост **популярности автопутешествий** по России

Новые возможности

- ✓ **Многофункциональная зона:** мотель, кафе, магазин торговых сетей, сувенирный магазин, детская площадка, ярмарка местных с/х производителей
- ✓ **Комплексные предложения** для водителей - дальнобойщиков – «эффект торгового центра».
- ✓ **Наличие трудовых ресурсов** расположенные рядом населенные пункты



Инвестиционные ниши. Переработка сельхозпродукции

Проект открытия новой линии промпроизводству картофельного крахмала

Сейчас

Аренда
производственных
площадей и
оборудования

Новые возможности

Земельный участок
(1,8 га), здание,
подлежащее
капитальному ремонту

Необходимые инвестиции

- 3 млн ₽ реконструкция здания
- 12 млн ₽ приобретение оборудования

Сырьевая составляющая проекта

Всего картофеля за сезон 16 718 тонн

На 1 тонну крахмала необходимо 6000 кг картофеля.



Инвестиционные ниши. Культурно-спортивный центр «Можга»

Зеленый островок отдыха в центральной части города 11 га

Инфраструктура

- ✓ дорожки, освещение
- ✓ места для отдыха
- ✓ игровые площадки
- ✓ спортивные площадки
- ✓ санитарные сооружения
- ✓ аттракционы

Идеи для инвестирования:

«Поляна Дружбы» 0.54 га

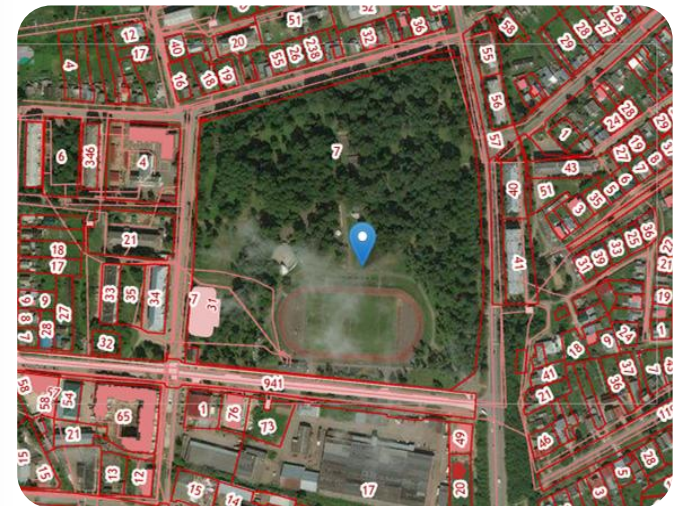
- ✓ кафе
- ✓ каток (зимний)
- ✓ аттракционы
- ✓ картинг зона
- ✓ крытый прозрачный павильон для выставок)

Детская площадка 0.17 га

- ✓ веревочный парк
- ✓ прокат средств передвижения (сигвеи, гидроскутеры, велосипеды)
- ✓ ярмарочная площадка (мастер-классы, сезонная торговля)
- ✓ батутная зона, лабиринт

Зеленая территория 1.4 Га лес (береза, сосна, клен, черёмуха)

- ✓ контактный зоопарк,
- ✓ зоны для семейного отдыха
- ✓ эко-тропы
- ✓ лабиринт из живых изгородей





Лучшие практики



АО «СВЕТ»

Транспортно-логистический центр

Предоставленные меры поддержки:

- ➔ предоставление земельного участка (Закон УР от 12.05.2015 № 24-РЗ)
- ➔ сопровождение проекта Корпорацией развития УР

Цех по производству стеклянной тары под парфюмерию

- ➔ Компенсация стоимости объектов энергетической инфраструктуры (Постановление Правительства РФ от 19.10.2020 №1704)

Организация производства фритты

- ➔ Компенсация стоимости НИОКР (Постановление Правительства РФ от 18 июня 2021 г. №931)

668

Фактический объем инвестиций, млн.руб.

133

Создание рабочих мест, чел.



Строительство АГНКС и комплекса придорожного сервиса ООО «БСОД»

Предоставленные меры поддержки:

- ➔ предоставление земельного участка (Закон УР от 12.05.2015 № 24-РЗ)
- ➔ субсидия на возмещение затрат по строительству объектов заправки транспортных средств природным газом (Постановление Правительства УР от 7.11.2019 N 503), 36 млн. руб.
- ➔ сопровождение проекта Корпорацией развития УР, Министерством промышленности и торговли УР

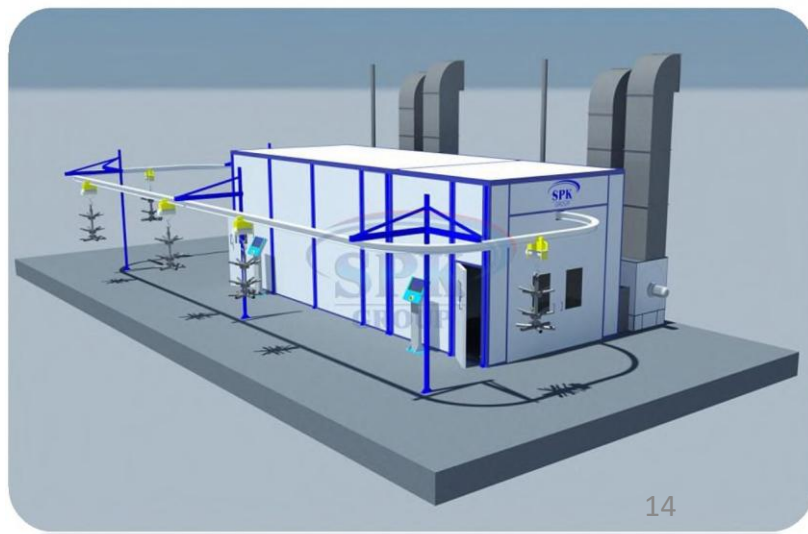


81,8

Фактический
объем инвестиций,
млн. руб.

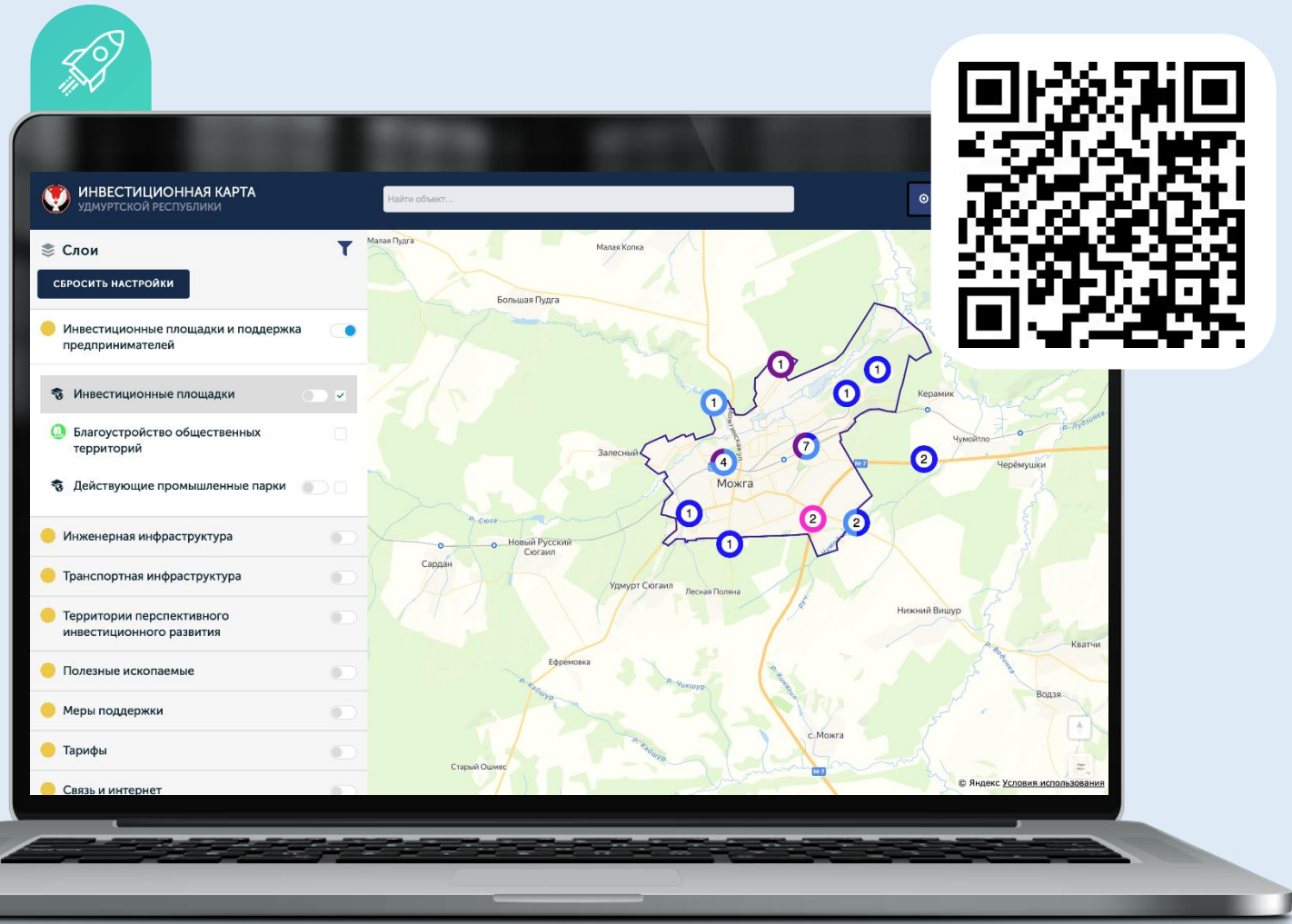
25

Создание
рабочих мест,
чел.



Готовые инвестиционные площадки и индивидуальное сопровождение проекта

18 ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК



- **Земельный участок в аренду без проведения торгов**
- **Льготное налогообложение**
- **Компенсация затрат на технологические подключения, авансы по лизингу на приобретение оборудования**
- **Льготное кредитование**
- **Зонтичное кредитование**

Развитие территории Ледовой арены, мкрн Чебершурский

Кадастровый номер 18:29:004518

Варианты наполнения территории

- ✓ площадки для занятия спортом
- ✓ объекты розничной торговли
- ✓ объекты общественного питания
- ✓ зоны отдыха
- ✓ автостоянки

Инженерная инфраструктура

Возможность подключения:

Электроснабжение - 150 м

Водоотведение - 150 м, $\Delta=200$ мм

Водоснабжение - 200 м, $\Delta=114$ мм

Транспортная доступность,

подъездные пути с
асфальтобетонным
покрытием

4,28 га

ПЛОЩАДЬ

Для жилищного строительства



Строительство спортивного бассейна

г. Можга, мкр.Чебершурский

Кадастровый номер: 18:29:004518:1025

Характеристика объекта

- ✓ спортивный бассейн (длина 25 метров, ширина 16 метров на 6 дорожек)
- ✓ тренажерный зал
- ✓ Пункты общественного питания

Инженерная инфраструктура

Возможность подключения:

Электроснабжение - 150 м

Водоотведение - 150 м, $\Delta=200$ мм

Водоснабжение - 200 м, $\Delta=114$ мм

Транспортная доступность,

подъездные пути с
асфальтобетонным
покрытием

2,3 га
ПЛОЩАДЬ

Объекты капитального строительства



Строительство гостиницы

Адрес: УР, г.Можга, мкр.Чебершурский

Кадастровый номер участка/квартала:

18:29:004518:1344

Форма собственности: муниципальная

Характеристики объекта:

- площадь – 2000 кв.м.
- первый этаж кафе с банкетным залом на 50 мест, зоны рекреации
- 2 и 3 этажи – гостиничные номера на 208 мест

Инженерная инфраструктура

Возможность подключения:

Электроснабжение - 150 м

Водоотведение - 150 м, Д=200 мм

Водоснабжение - 200 м, Д=114 мм

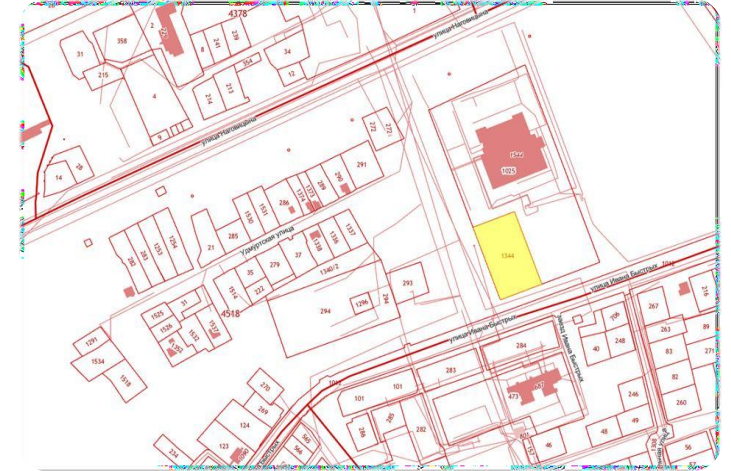
Транспортная доступность,

подъездные пути с асфальтобетонным покрытием

0,43 га

ПЛОЩАДЬ

Объекты капитального строительства



Территория пруда

300 м по направлению на запад от земельного участка по пер. Набережному, 3

Кадастровый номер участка: 18:29:001006:780

Варианты наполнения территории

- ✓ размещение объектов отдыха (рекреации),
- ✓ размещение пляжа
- ✓ размещение глемпинга

Инженерная инфраструктура

Возможность подключения
Электроснабжения
Водоснабжение – 700 м

Транспортная доступность,

подъездные пути с
асфальтобетонным
покрытием

1,51 га
ПЛОЩАДЬ



Площадка в Северо-восточной части города

Кадастровый номер участка/квартала: 18:29:002383:1

Инженерная инфраструктура

Возможность подключения:

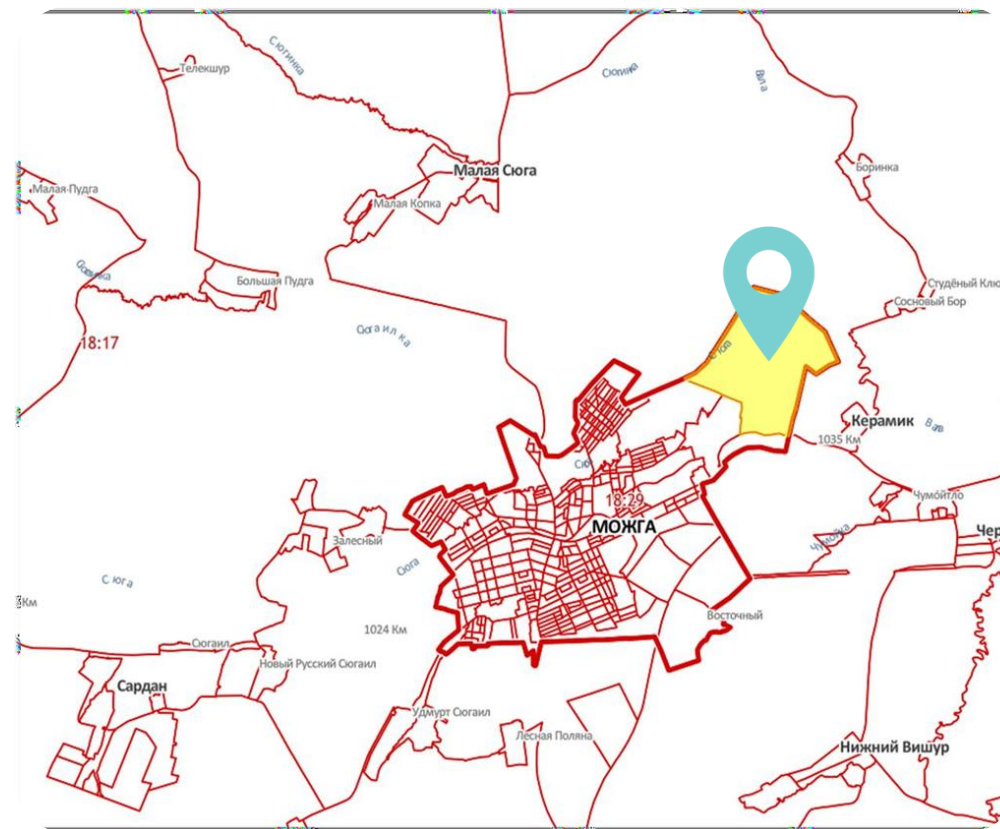
- ✓ Электроснабжение - 90 м ЛЭП-110кВ, ЛЭП-35кВ; 70 м ЛЭП 6кВ.
- ✓ Водоотведение - 2,5 км, Д=200 мм
- ✓ Водоснабжение - 3,0 км, Д=114 мм

Транспортная доступность

- ✓ до федеральной трассы – 4,3 км.
- ✓ до товарной станции - 7 км.
- ✓ подъездные пути с асфальтобетонным покрытием

46 га
ПЛОЩАДЬ

Объекты промышленного назначения



Инвестиционная площадка

Кадастровый номер: 18:17:126011:229

Транспортная
доступность,
М7 «Волга»

Трудовые ресурсы
г. Можга,
с. Черемушки

Площадь
67,3 га

Отдаленность
от г. Можги
1,8 км



Инвестиционная площадка

Кадастровый номер: 18:17:126003

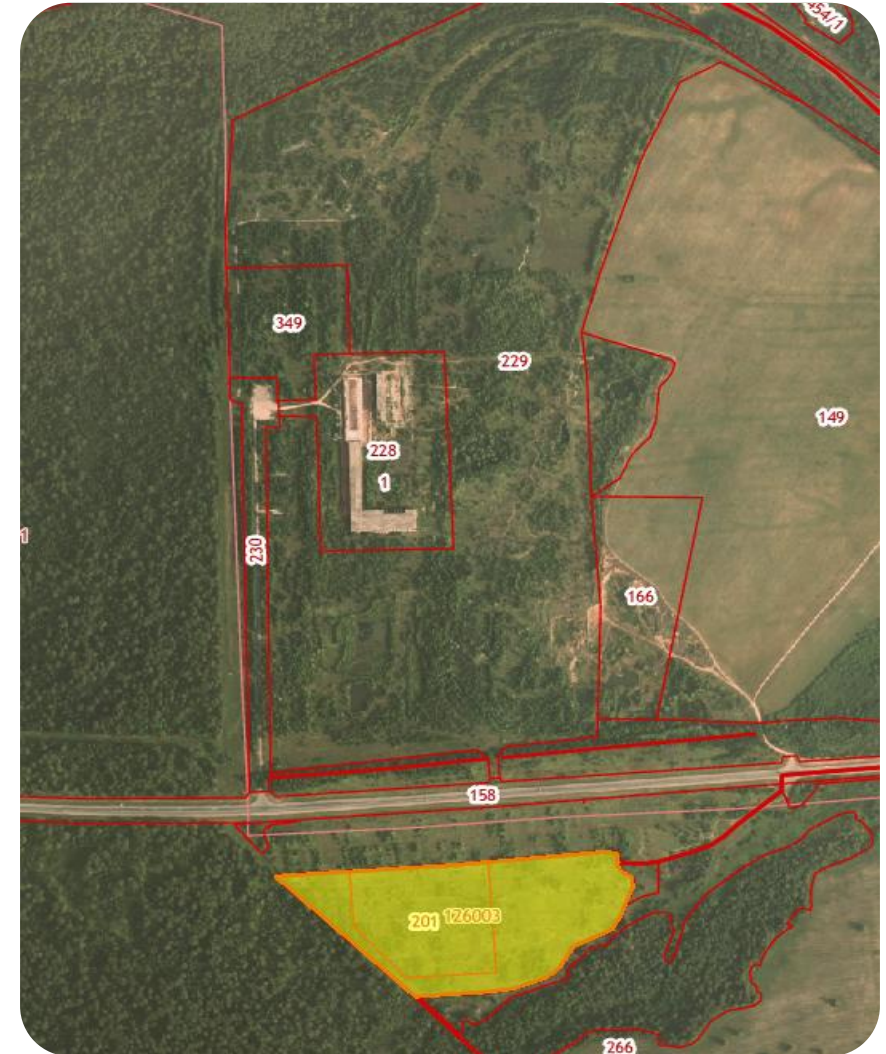
Транспортная
доступность,
М7 «Волга»

Трудовые ресурсы
г. Можга,
с. Черемушки

Площадь 9,0 га

Отдаленность
от г. Можги
1,8 км

Промышленность



Инвестиционная площадка

Кадастровый номер: 18:17:127003:2567

Транспортная доступность - 2,0 км. до М7 «Волга» (ж/д тупик)

Наличие трудовых ресурсов: с. Горняк, с. Черемушки

Площадь 3,4 га

Отдаленность от г. Можги – 10 км.

Промышленность



Инвестиционная площадка

Промышленность

Кадастровый номер: 18:17:127003:707

Транспортная доступность,
М7 «Волга»
(с. Черемушки)

Наличие трудовых ресурсов:
г. Можга,
с. Черемушки

Площадь 11,9 га

Отдаленность от
г. Можги – 4,5 км.



Инвестиционная площадка

Кадастровый номер: 18:17:126010:187
(частная собственность)

Транспортная
доступность - 0,9 км.
до М7 «Волга»

Наличие трудовых
ресурсов:
г. Можга

Площадь 9,2 га

Граничит с
г. Можга

Промышленность



Проекты развития социальной сферы (ГЧП)

Государственно-частное партнерство - привлечение органами государственного управления частного бизнеса для выполнения работ по техническому обслуживанию, эксплуатации, реконструкции, модернизации или новому строительству объектов общественной инфраструктуры и предоставлению публичных услуг с использованием таких объектов на условиях разделения рисков, компетенций и ответственности

Преимущества для частного инвестора:

- дополнительные **гарантии со стороны государства** по обеспечению минимальной доходности проекта
- режим наибольшего благоприятствования при прохождении разрешительных и согласовательных процедур в рамках проекта
- **долгосрочный характер отношений**, позволяющий формировать устойчивые планы развития
- возможность **минимального вложения собственных средств** с учетом привлечения заемных средств в Сбере

✓ объекты детского отдыха (лагеря)

✓ строительство спортивных объектов

✓ модернизация системы ЖКХ (строительство тепловых сетей и/или создание котельных, модернизация системы водоснабжения и водоотведения)

✓ создание объектов ТКО (мусоросортировочные комплексы, полигоны)

✓ строительство объектов благоустройства (набережные)

✓ строительство образовательных учреждений (школы, детские сады, кампусы)

Сопровождение проектов ГЧП. ООО СберИнфра

Структурировано

43

- Объекты образования – 34
- Объекты спорта – 6
- Гидротехнические сооружения – 3

Коммерческое и финансовое закрытие

19

- Объекты образования – 18
- Гидротехнические сооружения – 1

Инвестиционная стадия

6

- Объекты образования – 5
- Гидротехнические сооружения – 1

Продукты

- ✓ Инвестиционное структурирование
- ✓ Юридическое консультирование
- ✓ Консалтинговые услуги
- ✓ Финансовое консультирование

Сервисы

- Выявление потребностей в создании объектов, определение основных параметров проекта и условий финансирования
- Подготовка и подача пакета документов ЧКИ
- Заключение концессионного соглашения
- Заключение кредитных договоров
- Юридическое и финансовое сопровождение во взаимоотношениях с Банком
- Продажа проекта целевому инвестору
- Проектное управление, включая мониторинг и обработка событий по проекту



Ждем вас в г. Можга и Можгинский район Удмуртской Республики



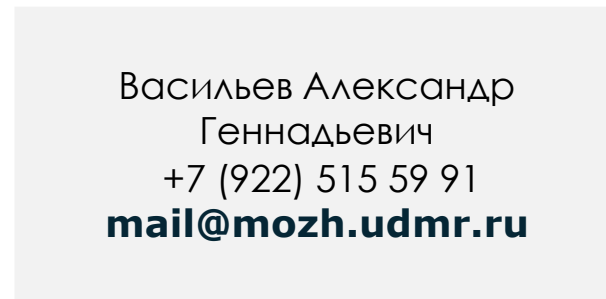
Уразов Эрик
Рашитович
+7 912 855 63 04
mozr@zav.udmr.ru



Сайт администрации
МО «г. Можга»



Сайт администрации
МО «Можгинский район»



Васильев Александр
Геннадьевич
+7 (922) 515 59 91
mail@mozh.udmr.ru





БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ!

Г. МОЖГА И МОЖГИНСКИЙ РАЙОН, 2023



Приложения



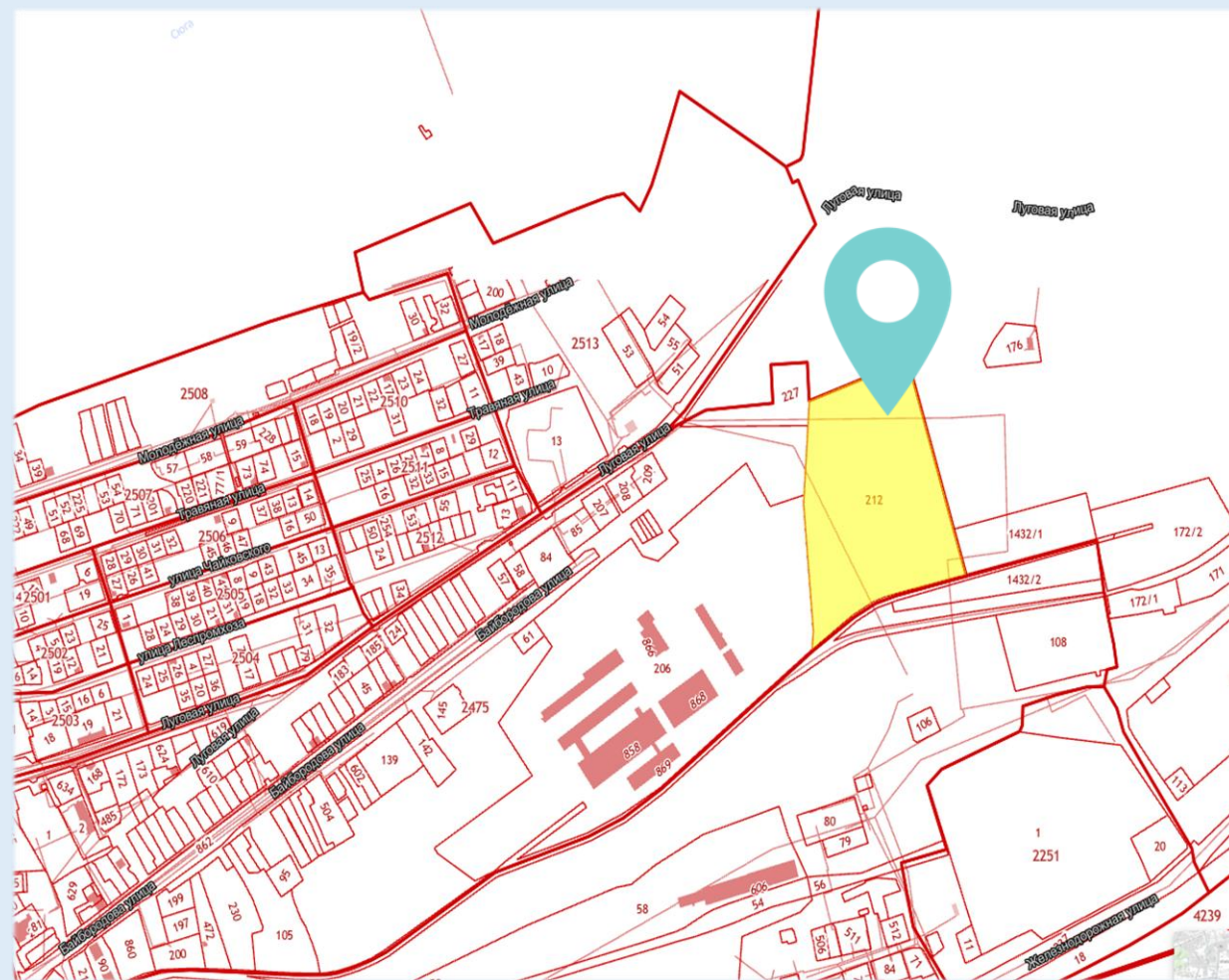
Инвестиционная площадка: г. Можга, ул. Луговая

Кадастровый номер участка/квартала:
18:29:002475:212

➔ Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок

➔ Удобный подъезд с автодороги, возможность строительства железнодорожно го тупика

Площадь 3/У **4,4 га**



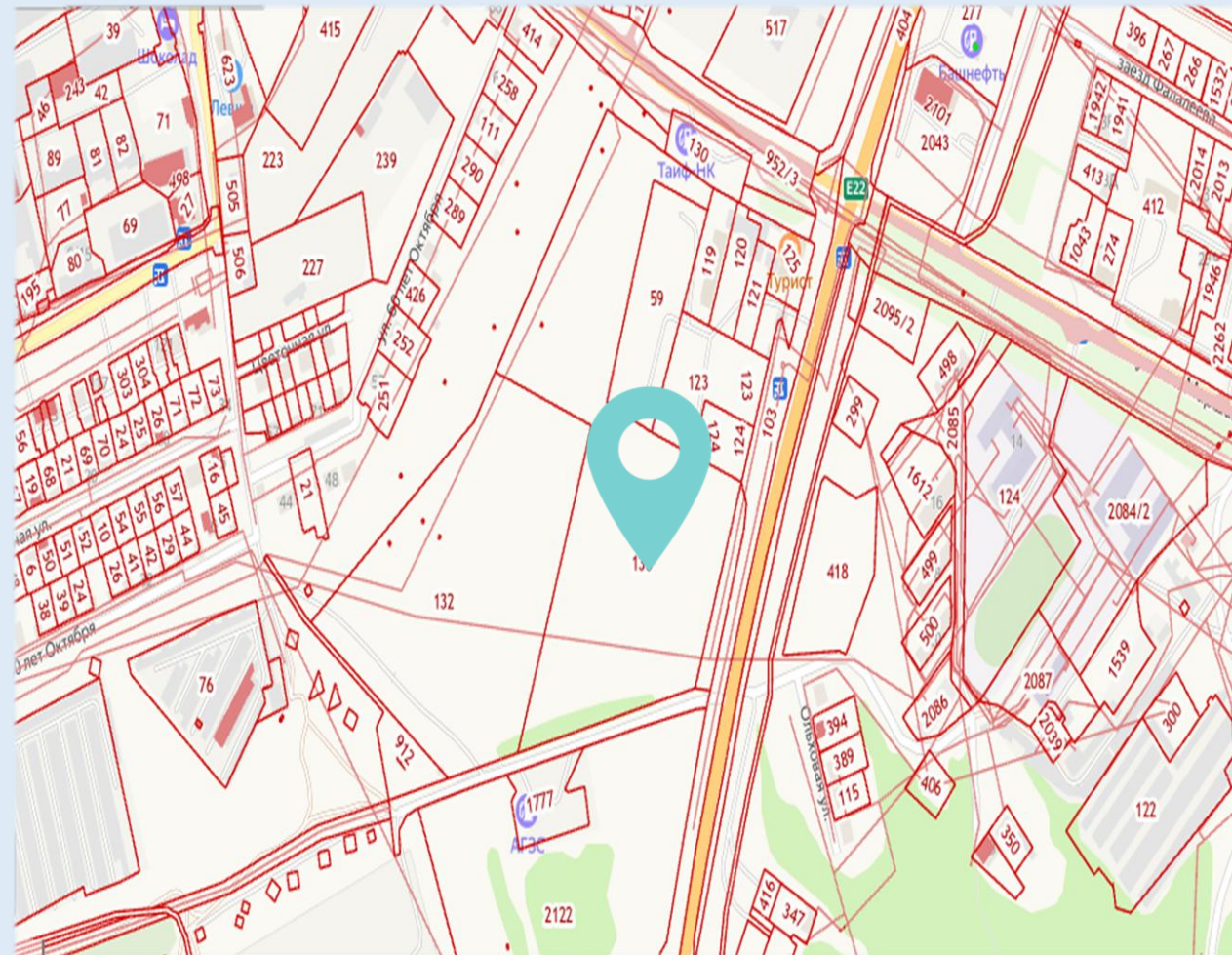
Инвестиционная площадка: улица имени Маршала Авиации Ф.Я. Фалалеева, 10

Кадастровый номер участка/квартала:
18:29:004098:133

➔ Для размещения
объектов
придорожного
сервиса

➔ Подъездные пути с
асфальтобетонным
покрытием.

Площадь 3/У **5,3 га**



Инвестиционная площадка: Свердловский бульвар, 91Б

Кадастровый номер участка/квартала:
18:29:002252:651

➔ Для размещения объектов коммунально-бытового назначения

➔ Подъездные пути с асфальтобетонным покрытием.

➔ Наличие инженерной инфраструктуры

Площадь З/У **0,49 га**



Инвестиционная площадка: улица Байбородова, 1Б

Кадастровый номер участка/квартала:
18:29:002475:860

➔ Для размещения объектов коммунально-бытового назначения

➔ Подъездные пути с асфальтобетонным покрытием.

Площадь 3/У **0,32 га**





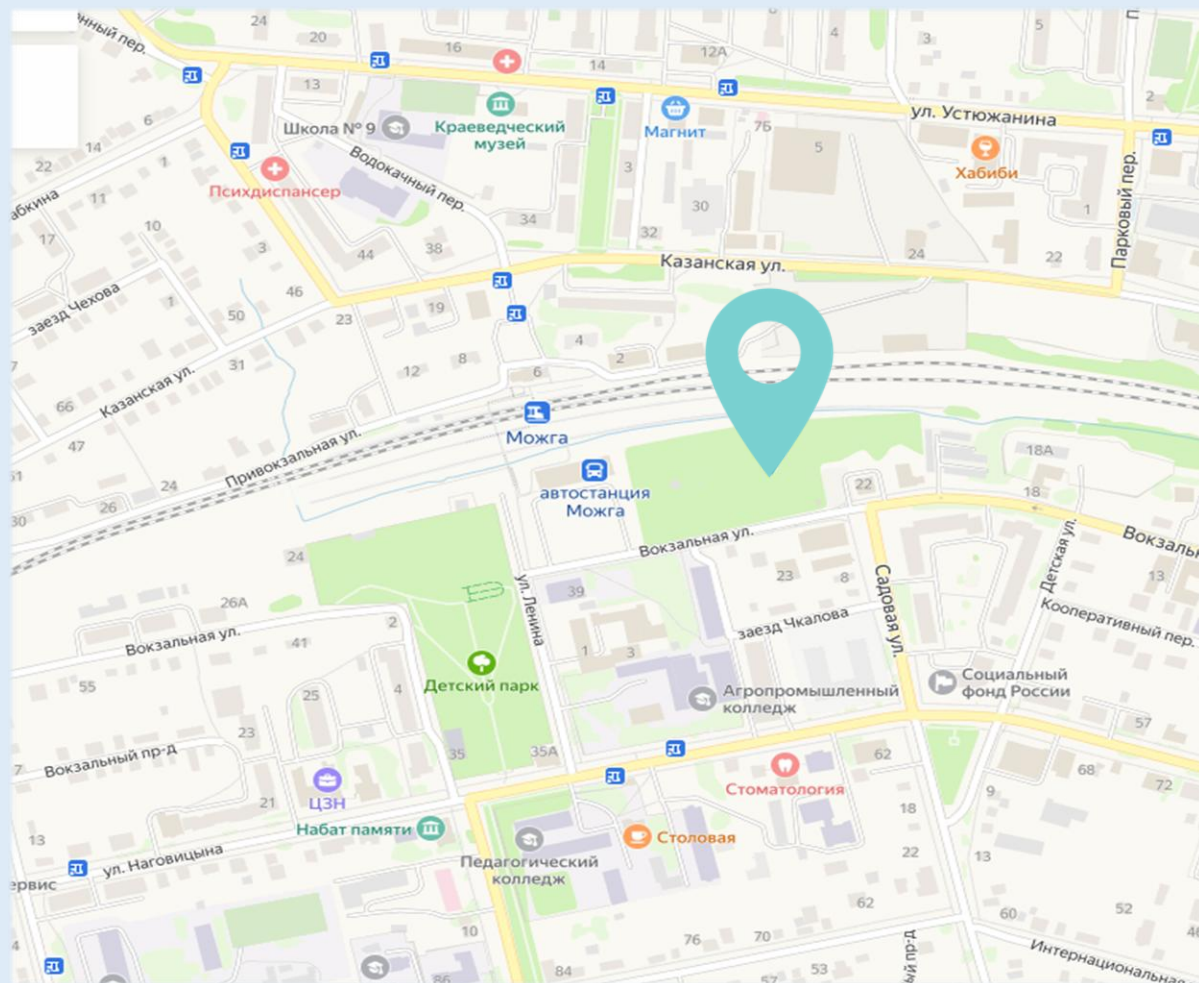
Инвестиционная площадка: территория развития около Ж/Д ВОКЗАЛА

Кадастровый номер участка/квартала:
18:29:003214

➔ Возможно размещение
гостиниц, общественного
питания, розничной торговли.

➔ Подъездные пути с
асфальтобетонным
покрытием.

Площадь 3/У **0,05 га**



Инвестиционная площадка: ул.Вокзальная (территория размещения с/х рынка)

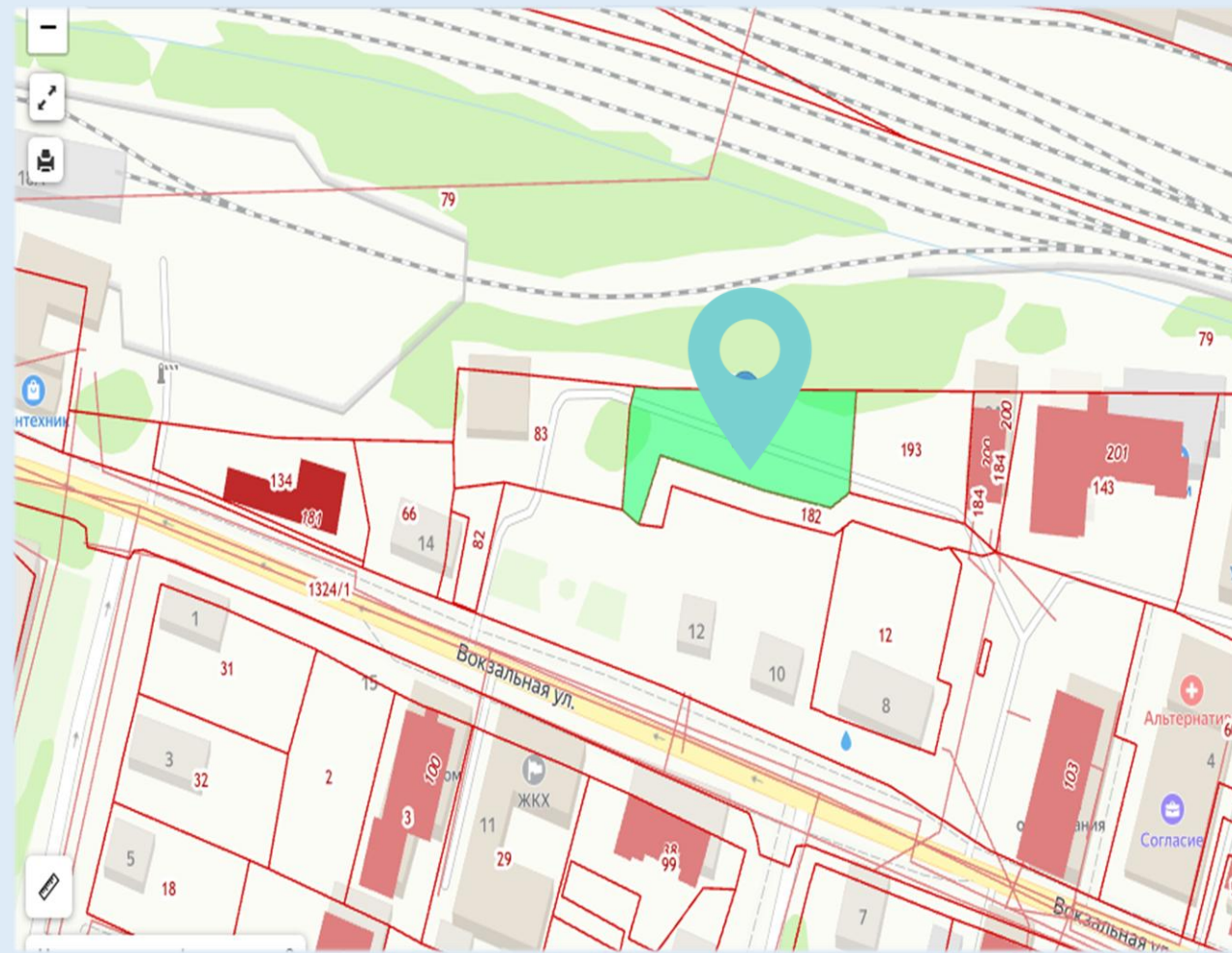
Кадастровый номер участка/квартала:
18:29:003214:183

➔ Для размещения объекта торговли

➔ Подъездные пути с асфальтобетонным покрытием.

➔ Наличие инженерной инфраструктуры

Площадь З/У **0,1 га**



Инвестиционная площадка: р-н Восточного поселка (территория пруда)

Кадастровый номер участка/квартала:
18:29:005499

➔ Возможно размещение объектов в соответствии с Водным кодексом РФ с юго-восточной стороны пруд примыкает к землям сельхоз назначения Можгинского района. С северо-западной стороны пруд примыкает к землям жилой застройки города.

➔ Подъездные пути с асфальтобетонным покрытием.

Площадь зеркала воды **8 га**

Береговая полоса по периметру **2100 м**

