

ПРОТОКОЛ

- Заседания комиссии по урегулированию кредиторской задолженности.

г. Можга

12.08.2023 год

Присутствовали:

Комиссия:

Первый заместитель главы Администрации Можгинского района, председатель комиссии	Тубылов Иван Витальевич
Начальник отдела экономики	Уразова Ольга Ивановна
Начальник управления финансов	Заглядина Светлана Константиновна
Заместитель начальника отдела по строительству и ЖКХ, секретарь комиссии	Смирнова Елена Апатольевна
Генеральный директор ООО «КЭС»	Декусар Петр Борисович
Директор МУП «ВКХ»	Семакин Константин Викторович
Представитель СПК «Заря»	Тимофеев Иван Владимирович
Директор ООО УК «Сервисный центр»	Галеев Руслан Рафилевич
Представитель ООО «КЭС»	Львов Александр Степанович

Повестка дня:

1. Подготовка к отопительному периоду;
2. Рост задолженности за коммунальные услуги.

По первому вопросу заслушали:

Тубылов И.В. довел до всех присутствующих на комиссии, что подготовка к отопительному периоду 2023-2024 годов находится на особом контроле в правительстве УР. Проверяют подготовку и готовности отопительному все контролирующие органы. Отопительный период приближается и время решать какие-либо проблемы не остается. Администрация района готова оказать помощь в решении проблем, влияющих на начало отопительного периода.

Декусар П.Б. доложил, что все котельные, которые обслуживают ООО «КЭС» готовы к отопительному периоду и в любой момент могут запустить котлы. В конце июля данные предприятия проверил Ростехнадзор, по результатам проверки выявлены незначительные замечания и вручено предписание, которое ООО «КЭС» уже выполнил. В настоящее время идет заполнение системы теплоснабжения водой и одновременно проводится осенняя опрессовка сетей. Проблемой данных предприятий являются потребители услуги теплоснабжения, никто не представил акты готовности объектов к отопительному периоду и хуже всего, что большинство объектов жилого фонда даже не занимались не ревизией, не ремонтом запорной арматуры и системой отопления в доме.

Тимофеев И.В. доложил, что котельная к отопительному периоду готова.

Тубылов И.В. доложил, что проблема подготовки к отопительному периоду многоквартирных домов была всегда, уверенность в подготовке есть в 23 домах (30% от общего количества домов), которые находятся на обслуживании в ООО «Сервисный центр» - 8 домов. Остальные дома самостоятельно готовятся в зиме.

Галеев Р.Р. доложил, что дома, расположенные в районе находящиеся на его обслуживании к отопительному периоду, будут готовы в срок. Ревизия запорной арматуры проведена, приборы учета тепловой энергии прошли поверку и на данный момент монтируются. Акты готовности представим до 10.09.2023 года.

Тубылов И.В. озвучил проблему необходимости восстановления утеплителя на воздушных тепловых сетях, а также её сохранность.

По первому вопросу решили:

1. Информацию докладчиков принять к сведению.
2. Теплоснабжающим организациям:
 - До 10.09.2023 года заполнить систему водой и провести опрессовку;
 - До 30.09.2023 года завершить восстановление утеплителя на тепловых сетях.
3. Управляющей компании и обслуживающим организациям:
 - До 10.09.2023 года завершить работы по подготовке домов к отопительному периоду;
 - До 15.09.2023 года представить в отдел по строительству и ЖКХ Администрации района акты готовности домов к отопительному периоду;
4. Администрации района:
 - До 15.09.2023 года подготовить все акты и паспорта готовности объектов ЖКХ к отопительному периоду;
5. Начальникам территориальных отделов и секторов:
 - Провести работу с собственниками помещений в многоквартирных домах о необходимости проведения работ по подготовке дома к отопительному периоду (ревизия запорной арматуры);
 - Взять на контроль сохранность утеплителя на тепловых сетях.

По второму вопросу заслушали:

Львова А.С. – сообщил о том, что работа с собственниками и нанимателями жилых помещений, имеющих просроченные долги за коммунальные ресурсы ведется постоянно. Гражданам вручаются претензионные письма, готовятся иски, имеются решения суда, но работа судебных приставов останавливается на отсутствии у данной категории граждан материальных ценностей. На этом все работа по взысканию задолженности заканчивается.

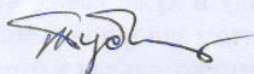
Семакина К.В. – сообщил, что задолженность более 2 месяцев вся находится в претензионно-исковой работе. Более действенный этап в работе – это вручение претензий лично в руки через старших по домам или домовый комитет.

Галеева Р.Р. – сообщил, что ведется претензионная работа, готовятся иски, заявления

По второму вопросу комиссия приняла решение:

1. Предприятиям коммунального комплекса:
 - не допустить рост кредиторской задолженности;
 - продолжить работу с собственниками и нанимателями жилых помещений по возмещению задолженности за коммунальные услуги и активизировать претензионно-исковую работу по всем должникам, с задолженностью более 2 месяцев;
2. Отделу по строительству и ЖКХ Администрации района разместить информацию в СМИ о необходимости оплаты коммунальных услуг.

Председательствующий:



И.В. Тубылов